



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

1-4-0044-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

老後を見据えたコンパクトで愉快的な生活

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

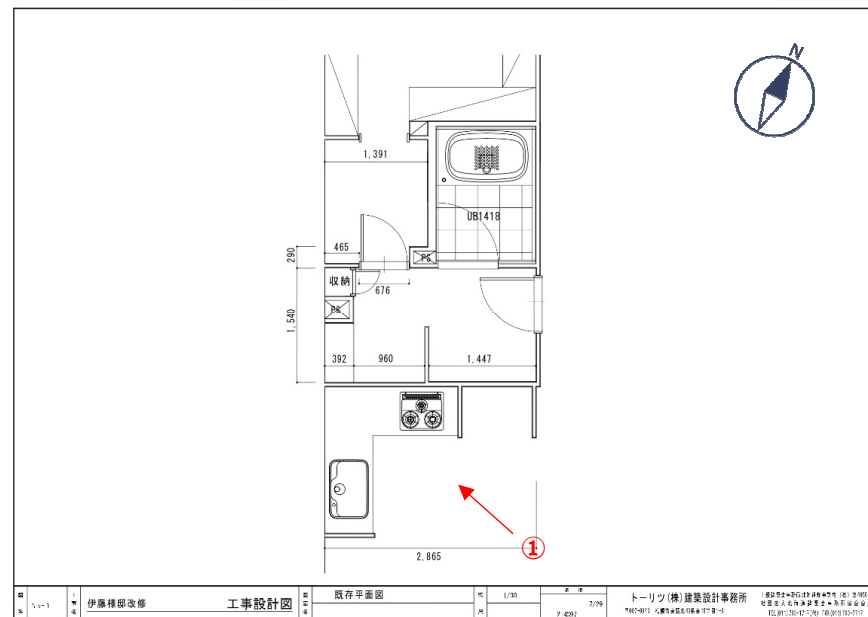
邸名	伊藤様邸			築年数	19年	構造	RC	造	15階建
該当部分工事費	450万円	総工事費	760万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	人	
改装面積	17 m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	1人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	10年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	北海道	市町村	札幌市	完成年月日	2023年12月1日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

リビングの正面の窓から見える植物園の景色が大好きで対面キッチンを希望されました。お一人暮らし、料理はあまりしないが、お友達を呼んでホームパーティーをすることは多いのでパーカウンターのような雰囲気にしたいとのことでした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

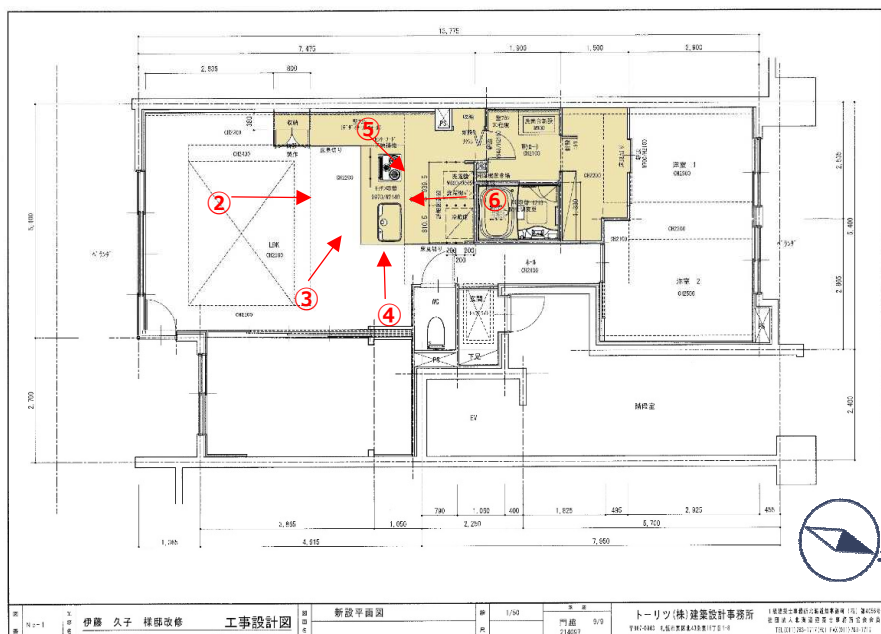
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 普段はリビングで過ごすことが多いお施主様。老後も家事をコンパクトにできるようキッチン背面に洗濯機を設置しました。インテリアに馴染むよう造作棚を製作し、洗濯機もインテリアの1つに。



施主様ご感想：満足度など(140字程度)

自分がこだわりたい部分にとことん付き合ってくれ、満足のいくリフォームをすることが出来ました。来るお友達に褒められることが多く嬉しいです。

リフォーム後の平面図



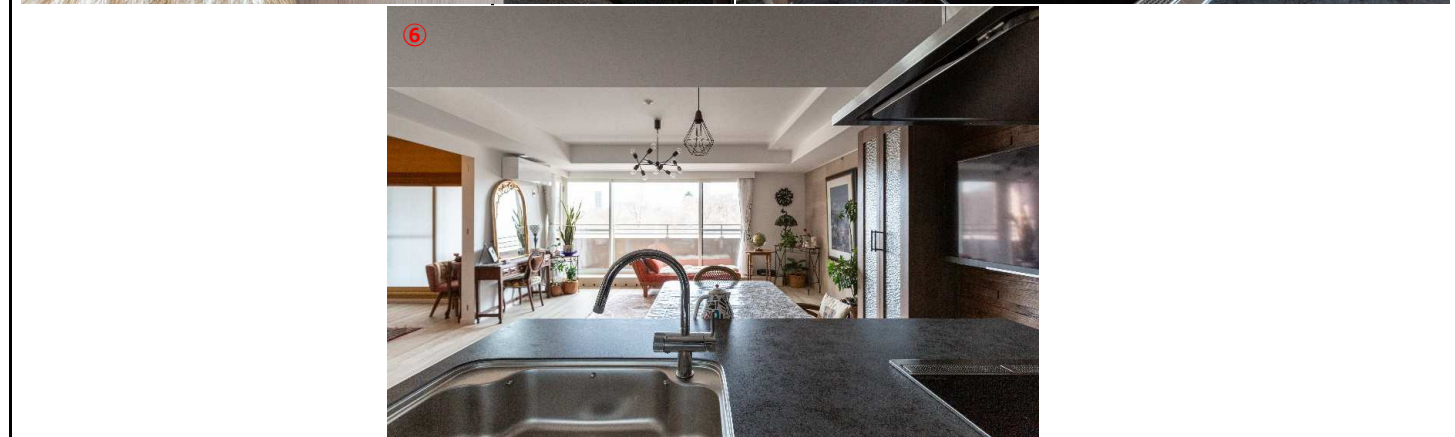
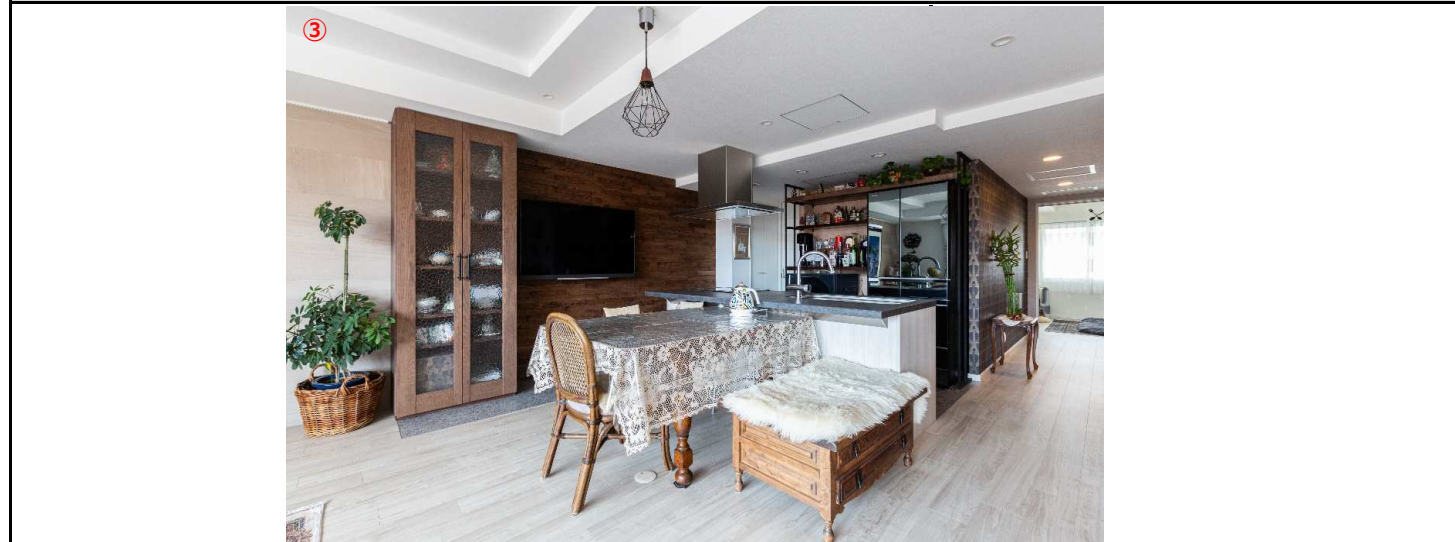
リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)