



# 審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

1-2-0054-0

タイトル

暮らしに合わせた住まいへ

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン         サニタリー         個室  
 外まわり         玄関・ホール

## 基本情報

邸名	山野様邸		築年数	41年	構造	RC	造	6階建
該当部分工事費	830万円	総工事費	830万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	64㎡	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				

所在地	都道府県	北海道	市町村	札幌市	完成年月日	2023年3月20日		
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------	--	--

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

奥様の祖父母がお住まいだったマンションをリノベーション。何度も遊びに来ていて日当たりが良いことは知っていたので、光が全体に行きわたるような間取りをご希望。物はあまり多く持たず、すっきり広々暮らしたいとのことでした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など解体して床から電話線が出てきたり、排気的位置が移設できなかつたりと予定していた間取りができなくなりましたが、キッチンサイズを小さくしたり、電話線は柱で囲い、棚を造作し部屋に馴染むよう施工しました。収納する物や量をしっかり打ち合わせし無駄のない空間をご提案しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

施主さんに寄り添って細かい注文にも対応したというエピソードに惹かれてR&Rstudioさんに連絡しました。最初にお話したときから感じが良く、直接お会いした時には依頼をほぼ決めていました。プロの目線から総合的にアドバイスしてもらいました。イメージ通りの仕上がりになり、満足しています。

性能向上の特性（複数選択可）

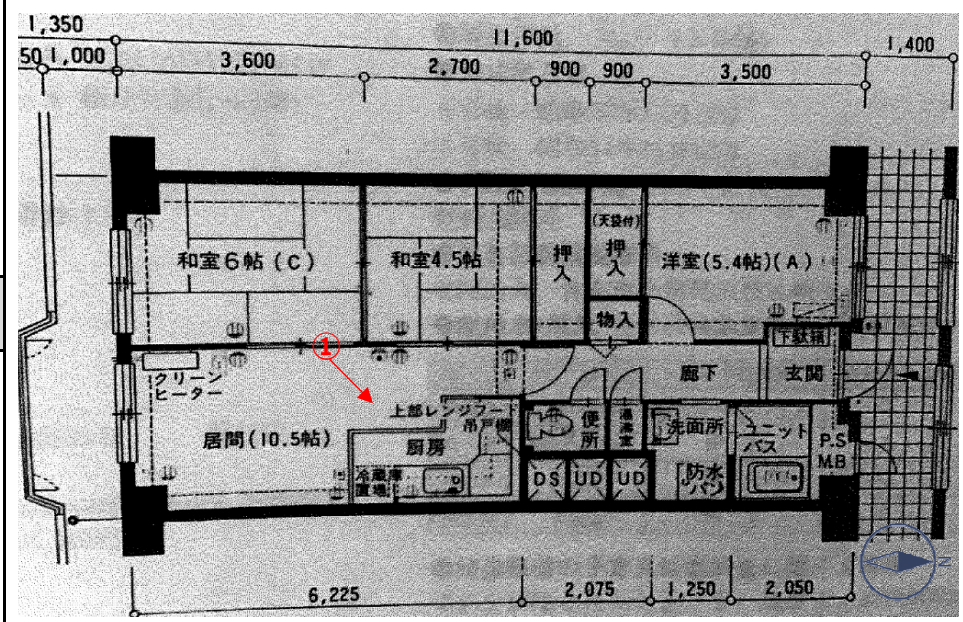
- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性         省エネ         バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

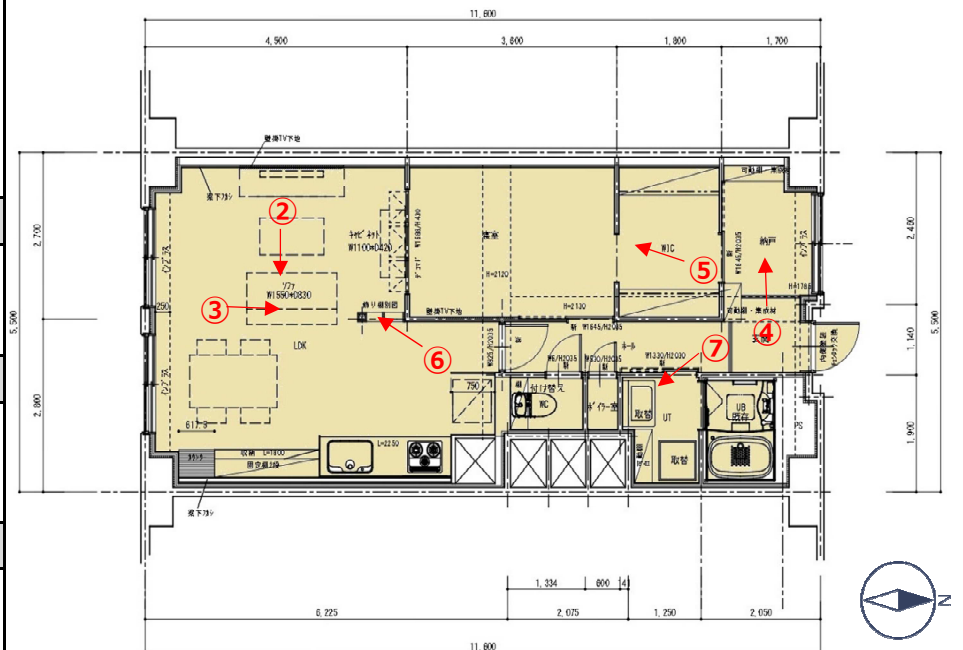
内窓交換

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）  
熱還流率1.7 (W/m<sup>2</sup>・K)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

