



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

6-2-0070-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

やりたいことをつめこんでみたら
出来上がったのは"シンプルで快適な暮らし"でした

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	K様邸		築年数	33年	構造	RC	造	10階建
該当部分工事費	1,800万円	総工事費	1,800万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	83 m ²	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	33年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		
所在地	都道府県	広島県	市町村	呉市	完成年月日	2023年10月30日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

水廻りのみの改装を希望していたが、やりたいことが沢山出てきた為ご主人の退職を機に全面改装に。①二人で過ごすLDKを広くしたい②冬寒く結露がひどい③玄関にベンチ④床は無垢材⑤お風呂を広く⑥トイレはお風呂側から行けるよう2ドア⑦廊下は風通しよく明るく⑧旅行が好きでホテルライクにしたい等々

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
南側を広いLDK、北側を寝室と書斎にした。お風呂は1216→1418にUP。寝室に室内窓を設け廊下に風も光も入るようにした。断熱材、内窓を施工し、玄関からの冷気対策として廊下との間に引き戸を設置。トイレの配管スペースをベンチに。無垢床、エコカラット、内装材SOLIDO、間接照明でホテルライクを演出した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

元々物は少ないですが、更に減って家中スッキリ。おしゃれな空間になってホテルみたい。退職した主人は一日何本も映画をみたり新生活を楽しんでいる様子。冬も暖かくなって今年の冬の我が家の最低気温は18度。毎朝の結露掃除からも解放されました。全部要望を叶えてくれ本当に快適に楽しく過ごしています。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

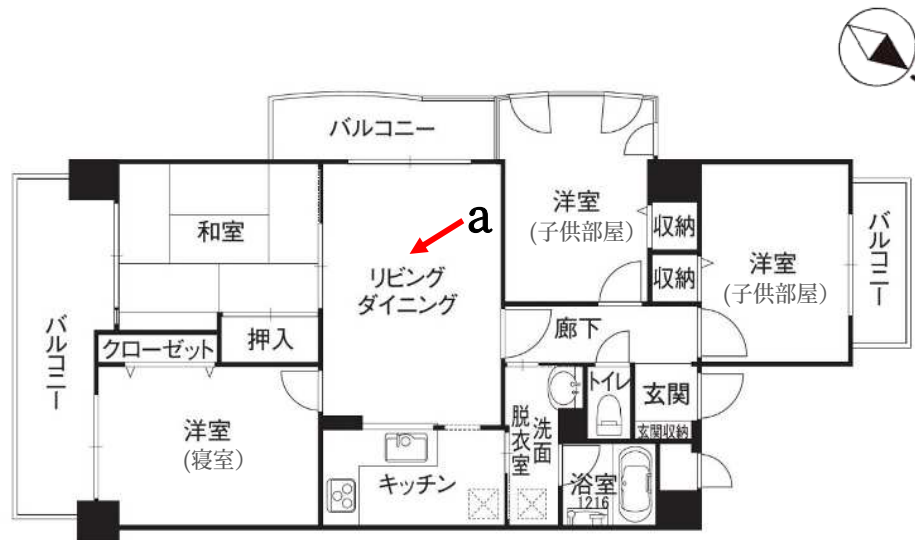
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

最上階で角部屋の為、天井と外壁面に断熱材を施工。全ての窓に内窓をつけ、玄関からの冷気を防ぐ為廊下に引き戸を。

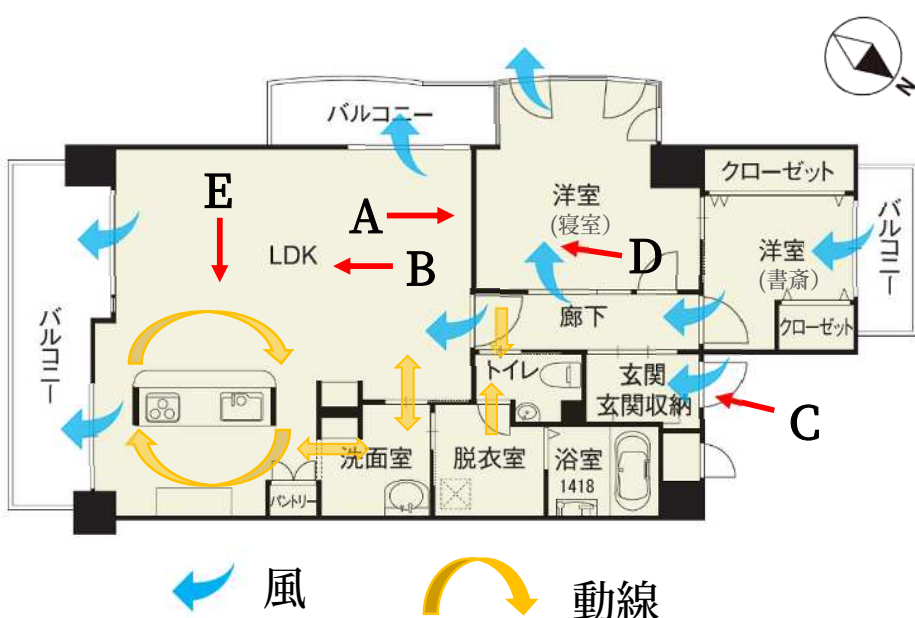
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



▲角部屋で窓はたくさんあるが、生かされていない閉鎖的な間取り

▲壁はエコカラット、天井とTV台の下には間接照明



▲ホテルのように間接照明、手元のスポット等多灯照明に

▲キッチンの腰壁にはケイミューの内装材SOLIDO