



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-1-0007-0

タイトル

家族が集まる家

～笑顔と温もり溢れる住まいを住み継ぐ～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様邸	築年数	50年	構造	木造	階数	2階
該当部分工事費	2,379万円	総工事費	2,379万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満 2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	125㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上 0人	ペット	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	大阪府	市町村	守口市	完成年月日	2023年10月1日	

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

息子の幼稚園入園に合わせて、空き家となっていたご主人の実家をリフォームして住み継ぐこととなった。細かく区切られた各部屋は手狭で、子供たちを見守るには適さない間取りであったので、耐震性や断熱性能を見直しつつ、家族が集まりやすい住まいをご希望であった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

構造にかなりの劣化が見られたため、梁や柱補強などの耐震工事を重点的に行った。その中で廊下部分を極力減らし撤去可能な柱を抜いたことで、LDKがひとつながりの家族が集まりやすい住まいに生まれ変わった。全ての開口部は内窓を、随所に断熱材を充填して、築50年の断熱性能をカバーした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

キッチン周りの動線が改善され、生活のしやすい住まいとなりました。リビングは広くなりオーク材をたくさん使用した理想の空間になり、家族がよく集まるようになりました。今後また家族が増えた時も楽しく過ごせそうです。各部屋も広くなり、子供たちがおもちゃを広げて楽しく遊んでいます。

性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

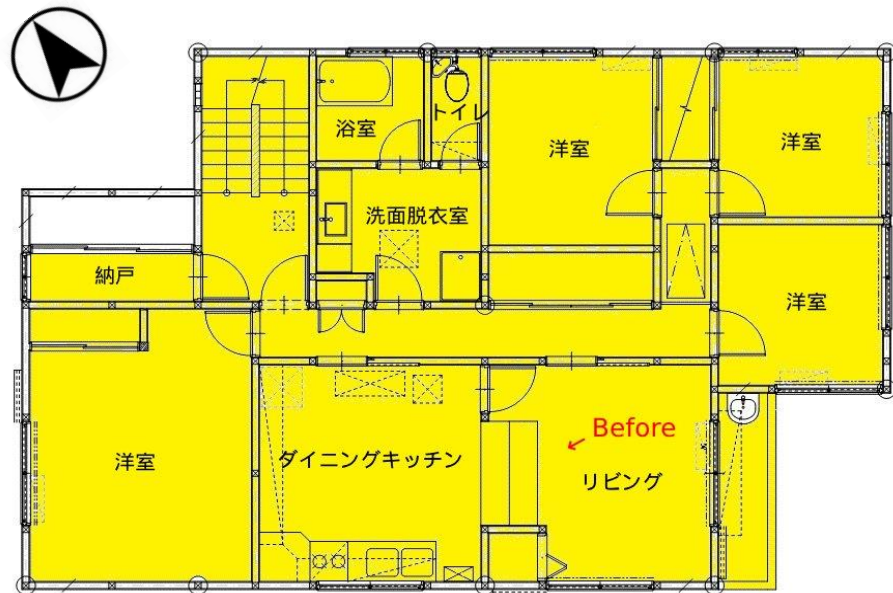
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

梁・柱補強の耐震補強工事を行った。断熱材や内窓を積極的に設置したことで、経年による劣化を補った。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

→①可能な限り柱や壁を取り払い、LDKをひとつながりの空間としたことで、自然と家族が集うようになった。

↓②奥様のご希望で、温もりのある色味が特長的なオーク材をフローリングや造作家具に使用した。



↓③回遊できるアイランドキッチンに。小さな子供たちを見守りながら調理ができる。



↑④⑤サニタリーには支給品に合うカウンターを造作した。LDKのテレビボード裏には造作壁の厚みを利用してニッチ収納を。細やかな部分にまで個性が光るオリジナルな空間に仕上げた。