



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

6-5-0199-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

我が家のミニギャラリー～先祖からの贈り物～

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

### 基本情報

邸名	I様邸			築年数	51年	構造	木造	造	1階建
該当部分工事費	160万円	総工事費	3,230万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	居住者	15歳未満	15歳以上65歳未満	3人
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	構成	65歳以上	人	ペット		
改装面積	256㎡	※増築・減築の面積を除く							

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）  施主の居宅 51年居住  空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 広島県 市町村 広島市 完成年月日 2023年3月26日

施主様ご要望：リフォームの動機

Before Plan

- ①トイレはゲスト用と家族用の二つ欲しい。メインはシンプルが良い。
- ②既存トイレは狭いため広くしたい。
- ③家族用はタンクレスで手洗い器が欲しい。
- ④コスト面はなるべく抑えたい。
- ⑤耐震・断熱・機能性能を高めたい。
- ⑥初めての家づくり、一緒に楽しみながらリノベーションしたい。



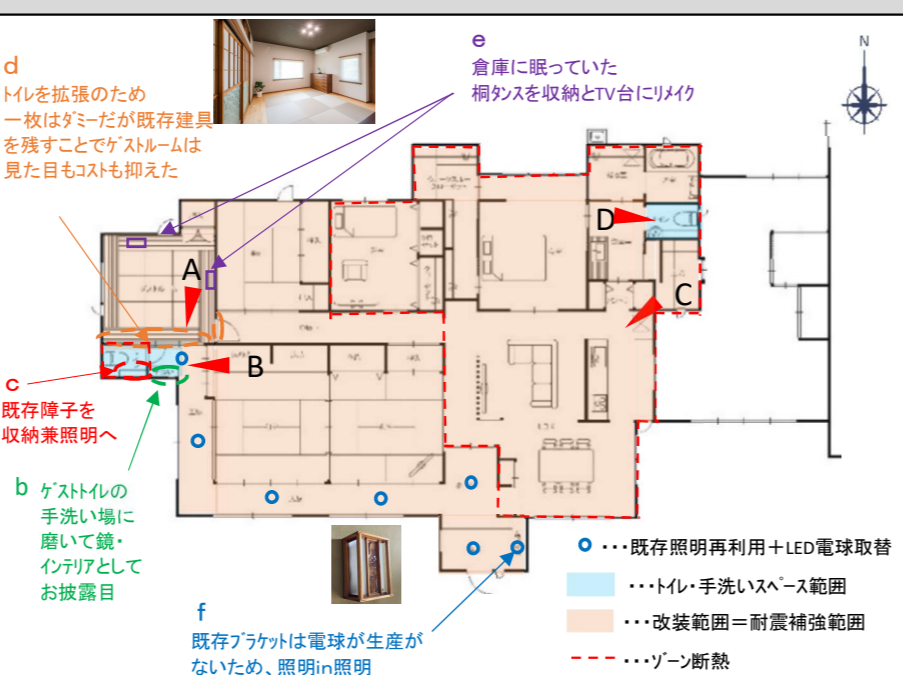
プラン決定のポイントと工夫

- ①ご先祖様が残した贈り物を仕舞い込み眠らせるのではなく、人の目に見える場所を作り、合わせて効果的なディスプレイの方法を提案。
- ②既存再利用や見せ方を工夫してコスト面を抑え、見た目と居心地の良い空間を提案。
- ③ゲストとメインの2つのイメージをLDK中心に変化。ゲスト：「和」→LDK：「和モダン」→メイン「ナチュラルシンプル」
- ④性能・機能向上：トイレスペースの拡張、バリアフリー、設備・断熱・耐震性能・収納力UP。

施主様ご感想：満足度など

既存の良さを活かし、予想以上に素敵な家が完成。離れて暮らす家族や親戚も「まるで旅館みたい」と喜び、皆が安心して快適に過ごせるようになりました。小屋裏から出てきた物の中には、一度は不要と判断して捨てたものもありましたが、プランナーさんの提案で取り戻し、見事に活用。家族一同感激し、先祖も喜んでくれていると思います。予想外にゲストトイレの使用頻度が増えています。

After Plan



性能向上の特性

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点

耐震に関し、既存外縁部分には根がらみ及び金物を設置し、筋交いや耐震合板を施工し、その他108か所の金物を取り付けた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

上部構造評点1.27 断熱等級4(グリーン)



小窓からは手入れされた庭が見え、小屋裏から出てきた昔の手鏡や小道具をインテリアに。「コストを抑えたい」とゲストトイレは設備のグレードをダウン、窓も無し、破棄する予定だった障子の再利用。収納と照明を兼用できるように工夫。眠っていた江戸時代の引き出物の手鏡や素敵な帯もお披露目。



### 我が家のミニギャラリー～先祖からの贈り物～

▲ 玄関・ゲストトイレ・ゲストルームは「和」。家族のメインは「ナチュラルシンプル」。家の中心のLDKは「和モダン」として二つのトイレイメージ空間を繋げた。

