



# 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-1-0006-0

タイトル

築60年の梁をLDKのアクセントに  
家事動線にもこだわった住まい

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     ○ マンション全面     ○ リビングダイニング
- キッチン       ○ サニタリー       ○ 個室
- 外まわり       ○ 玄関・ホール

## 基本情報

邸名 I邸		築年数	60	年	構造	木	造	1	階建
該当部分工事費	2,495	万円	総工事費		2,495	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	1	人
改装面積	115	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅			年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	大阪府	市町村	堺市	完成年月日	2023年11月3日			



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

### 施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

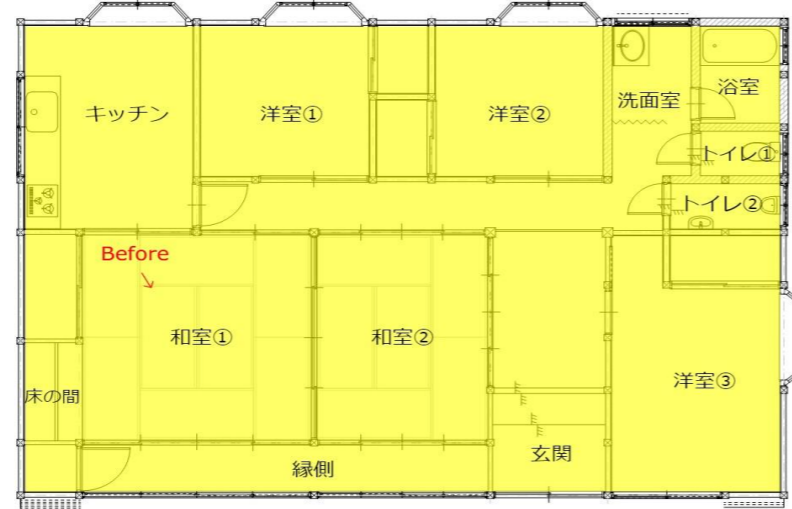
出産を機に築60年の平屋のご実家をリノベーションして住み継ぐことに。バリアフリーで安全に、断熱にも配慮したい。水廻り設備を一新して流行りの家事楽動線に、来客が多い為広いLDKやプライベートを確保したいとの要望だった。

### プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

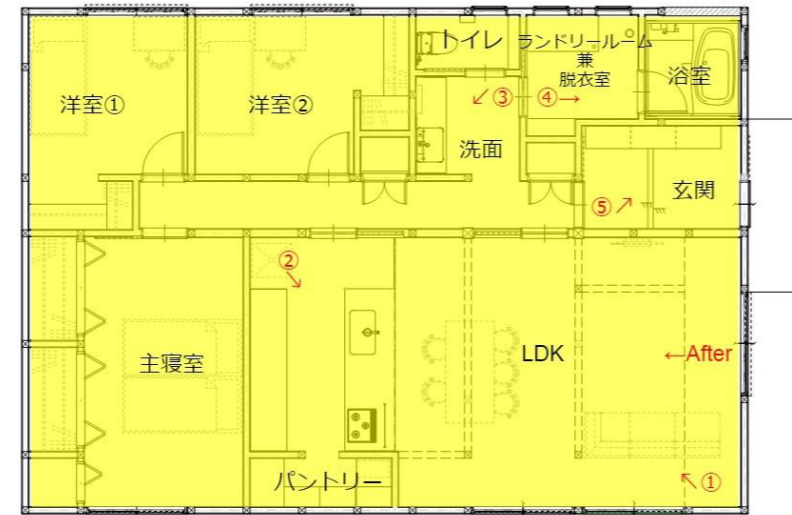
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
玄関位置を大幅に変え、広いLDKを確保し勾配天井を提案、開放感を出した。玄関付近に設けたクローゼットにコートを掛け、リビングを通らずプライベートエリアにアクセス出来る動線を叶えた。洗面は廊下側に配置しトイレ手洗いを兼ねた。各箇所に必要分の収納をレイアウトした。

### 施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

現状をしっかり確認して素敵なプランをご提案頂きました。プランナーさんが育児休業明けという事もあり意気投合しました。冬は底冷えする昭和な木造家屋から、耐震性や断熱性を向上させ、子供が伸び伸びと過ごせる快適な空間になりました。住み心地が良く大変満足しています。



リフォーム後の平面図



### 性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策      耐震性      維持管理
- 可変性        省エネ        バリアフリー

### 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

部屋数減らし、玄関の位置を移動したことで広々としたLDKや家事が楽になる動線を確保できた。

### 性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



←①LDKはウォールナットをベースに和モダンな雰囲気。建具やあらかし梁、ウッドブラインドを同柄にして統一感を出している。リビング全体に光が行き渡るように梁を活かして照明を計画。明るく開放的な空間で家族団らんのスペースになった。



←②キッチン是对面になり開放感が生まれ、ブラック×木目でモダンな空間に。キッチン横に1帖程のパントリーを配置し、収納が増え使いやすくなった。



←③廊下側に配置した洗面台は幅が広いカウンタータイプを提案。朝の混雑を回避するために並んで使用できる。背面に収納可能な一面鏡をバランス良く2台取り付けた。

→④脱衣室はランドリールームと兼ねた空間に。洗う→干す→畳むまでがスムーズに行えるので、家事の負担が軽減される。



→⑤ベビーカー等を置ける広い玄関土間。引戸なので子供を抱きながらでもスムーズに開閉が可能。袖ガラスにより光を採り込める。

