



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-2-0219-1

タイトル

「お友達と楽しむリビングスペース」

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール ペット

基本情報

邸名	田中美由紀様			築年数	37年	構造	RC	造	11	階建	
該当部分工事費	966	万円	総工事費	966	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満		15歳以上65歳未満		人
改装面積		m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	1	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）											
<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 <input type="checkbox"/> 年居住 <input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用											
所在地	都道府県	大阪府	市町村	河内長野市	完成年月日	2024年8月9日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お友達の多いお施主様、全面改装に当たってのリクエストはただ一つ「お友達が気軽にきてワイワイと楽しく過ごせる空間に」でした。コレクションの食器をディスプレイして、お客様に好きなカップを選んでもらいたい。という夢も語っていただきました

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
レイアウトを変えて広いLDKと寝室スペースに仕上げました。施工前は廊下と居室が15cmも段差がありましたが、全面バリアフリーと引戸にしてこれからの暮らしが安全で快適に過ごせるようになりました。玄関とLDKにエコカラットを使用し、デザイン性と調湿・消臭機能を追加しました

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

引き渡してからすぐ毎日のようにお客様が見えているようで、どの方も部屋に入った瞬間「わあとってもお洒落だね」といってもらえていますよ。と笑顔で語っていただきました。「片付けをしてくれるはずが、居心地がいいからお茶だけして時間が経ってしまうの」これだけが玉にきずだそうです

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

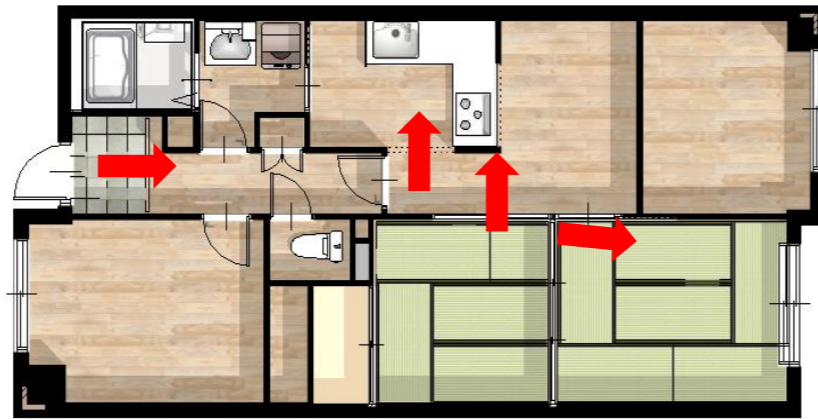
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

部屋まるごとバリアフリー、エコカラット採用。住設機器は維持管理しやすいものを選定

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

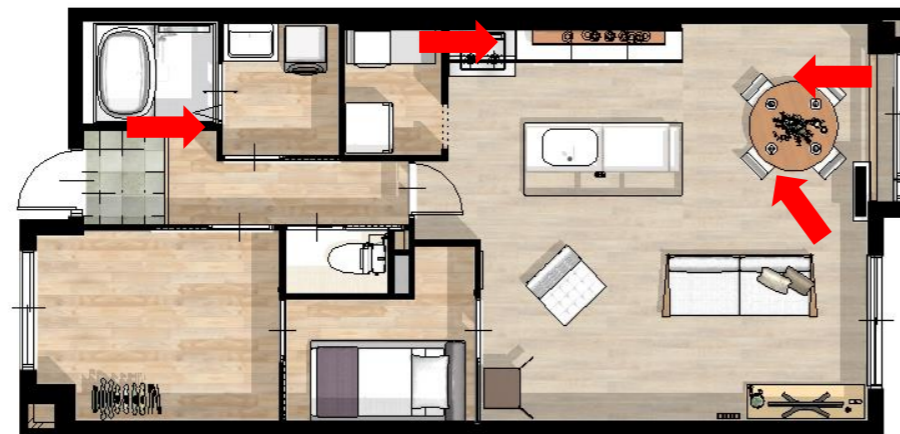
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

■施工前はいくつもの部屋に区切られて廊下からDKの段差が15cmもありました。トイレも狭くて使いづらく、開きドアのノブが使いづらい形状でした



リフォーム後の平面図

■全面バリアフリーとできる限り引戸を採用。お友達がキッチンを囲んでお料理したり、コレクションのカップをディスプレイしてお茶を楽しんだりできるようにしています



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

