



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

2-1-0323-0

タイトル

笑顔がつながる、自由なくらしのいえ

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ リビングダイニング
- キッチン ○ サニタリー ○ 個室
- 外まわり ○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	遠藤志乃香様邸			築年数	28年	構造	木造	階建	2階建
該当部分工事費	800万円	総工事費	1,100万円	建築確認申請の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	1人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	108㎡	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	5年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	宮城県	市町村	仙台市	完成年月日	2024年2月23日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

LDKが狭く、日差しがあまり入らず暗いこと、キッチンが壁付けのためお料理しながらテレビが見られないこと等にお悩みだったことがリフォームのきっかけです。全体的に足りない収納を増やし、パントリーも作ることで、回遊できる動線にすること、テレビを壁掛けに、籠れる場所も作りたい等のご要望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
1階の水回り以外の壁をすべて壊し、和室とLDKを繋げるようリフォーム。和室だった所は半分を玄関から直接入れる土間収納に、半分をリビング収納にし、籠れるスペース・収納・ゆとりのある間取りを実現。階段は形・上り方を変えてかけ替えることで回遊動線と空間の解放感を実現。キッチンの下がり天井は既存の天井高に、他の天井高を150mm上げて天井パーチカルブラインドをつけ、空間の奥行きと広さをデザインした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

部屋全体が明るく、広くなった。デザインやテイストも想像以上で、こんなにやりたいことを詰め込めるのかと感動した。毎日この住まいで暮らしていけると思うとうれしい。特に階段と畳のヌックの部分は娘が毎日遊具のように遊んでおり、経年とともに使い方が変わっていくのかと思ってワクワクしている。

性能向上の特性（複数選択可）

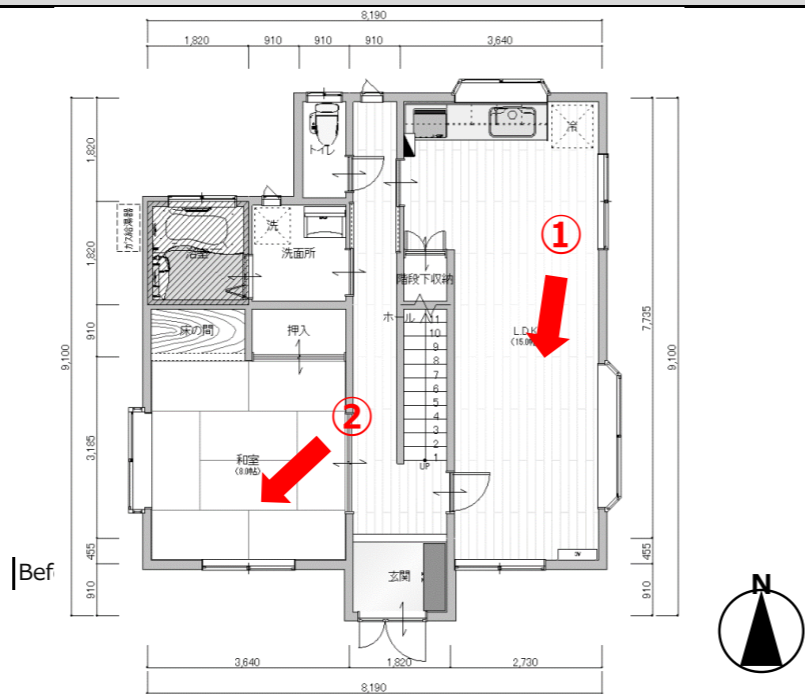
- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

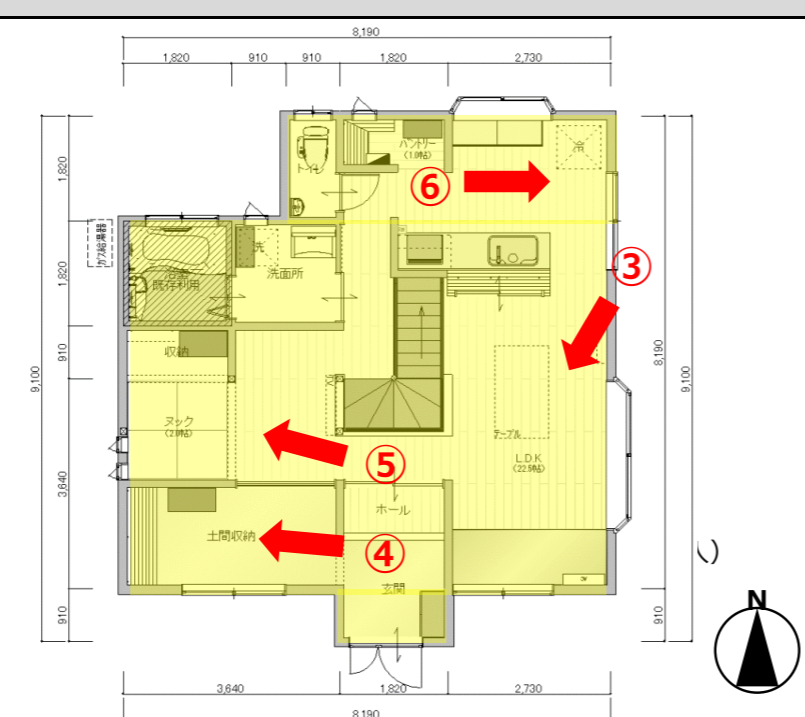
部屋の間仕切りを無くし、内窓と外周部には断熱材を設置、エアコン一台で一年中快適な住まいに。暮らしの変化に対応するため、階段を囲うスペースに3つのたまり場を設定。全室フロアタイルにして掃除も楽に。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

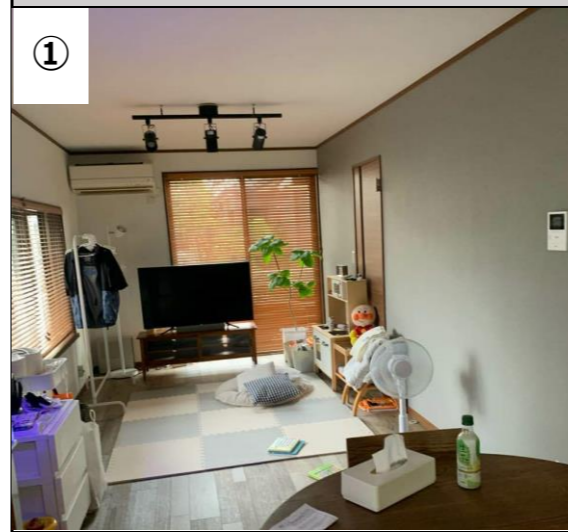
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

