



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-3-0168-0

タイトル

思い出色に染めるLDK

～2種類のタイルで魅せる、収納力抜群の住まい～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様邸			築年数	28年	構造	RC	造	27	階建	
該当部分工事費	550	万円	総工事費	1,350	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満		15歳以上65歳未満		
改装面積	98	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	1	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）											
<input type="checkbox"/> 施主の居宅			<input checked="" type="checkbox"/> 年居住			<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			<input type="checkbox"/> 中古購入		
所在地	都道府県	兵庫県	市町村	神戸市	完成年月日	2024年7月5日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

染織作家の女性一人暮らし。中古でマンションを購入。以前の家は物が溢れている状態で、友達を呼ぶ事や娘様が帰省するのもままならない状態だった。大好きな服や作品の収納スペースを広く設け、次こそは整った暮らしがしたい。インテリアは、亡きご主人との思い出の地、西海岸をイメージした雰囲気をご希望。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
LDKに廊下の一部を取り込むことで、目を引くTV側のタイル面に広がりを持たせた。なるべく収納を増やす為、壁がある所は造作家具を設置してフル活用。扉位置は家全体に回遊性を持たせている。カリフォルニアの青い空をブルーのガラスタイル、グランドキャニオンの乾いた土をTV面のタイルで表現。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

動線上に収納がある為、物の位置が定まり散らからずに生活できています。内窓を設置したことで、外の音が気にならず快適です。インテリアも大満足で、特にタイルがお気に入り。見るたびに気分が上がるので、やって良かったです。友達とホームパーティーをする予定もあり、これからの生活が楽しみです。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

全ての窓にLOW-E複層ガラスの内窓を設置。広いLDKでも1台のエアコンで快適に過ごせるようにした。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

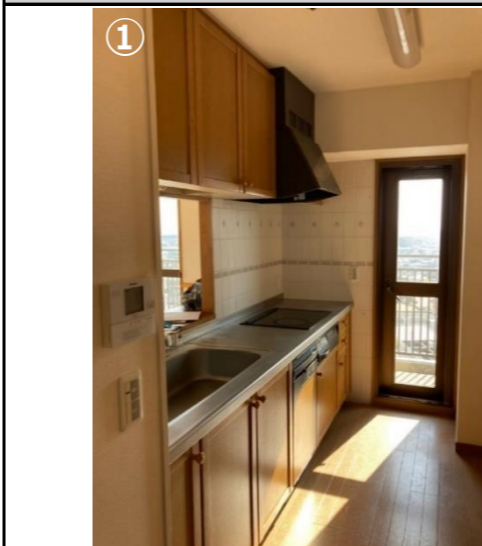
リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前の写真



リフォーム後の写真

