



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

1-1-0100-0

タイトル

音楽と暮す

応募部門: 下記より **ひとつ** を選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
- キッチン サニタリー 個室
- 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	〇様邸	築年数	50年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	万円	総工事費	2,300	万円	建築確認申請の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
増築面積	12	m ²	減築面積	5	m ²	居住者	15歳未満	人
改装面積	85	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	北海道	市町村	札幌市	完成年月日	2023.12.24		

施主様ご要望: リフォームの動機(140字程度で)

駅のそばに見つけた既存住宅は2m通路の旗竿地で床面積オーバーの鉄骨造の車庫と木造住宅がありました。この素材を鉄骨車庫だけ解体していただき譲り受けました。希望はここに音楽の演奏ができる小さなホールがあるお家を作ることです

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 通路の先にあった車庫部分を庭にするのですが、そこに突出したいびつな形を演奏場所を造る発想です。どこも直角でないこの形は音響の為です。10m²未満の増築をしました。普段はリビングで使うのです。音響に関しては音楽家で建築家の畠中秀幸氏のアドバイスでアルティザンは断熱と構造・施工で「外せない柱」を残しながら造形しました。

施主様ご感想: 満足度など(140字程度で)

自宅で十分に音楽を楽しめるように依頼し、想像以上の環境を作ってくださいました。ピアノの音がルーバーでミックスされ、とても柔らかく響きます。また豊富な断熱材のおかげで冬暖かく、夏も快適に過ごせます。以前をご存じの方は、あまりの変わりように驚かれます。大切に暮していきたいとおもいます。

性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ バリアフリー

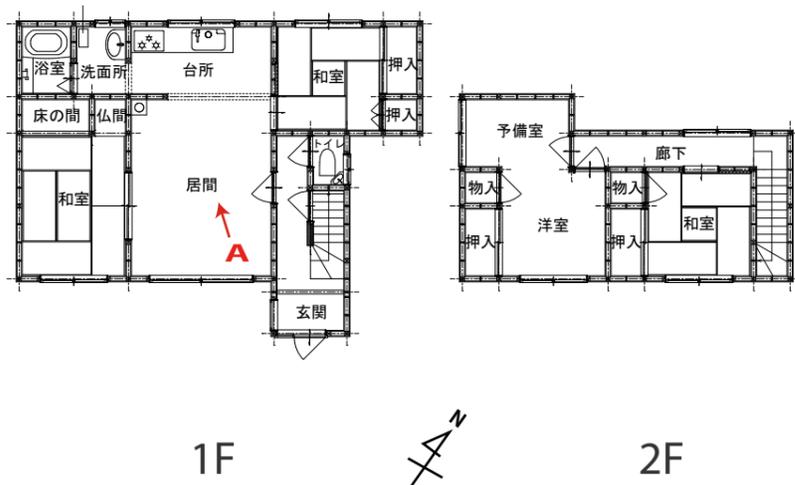
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

スケルトン解体して
性能向上リノベーション

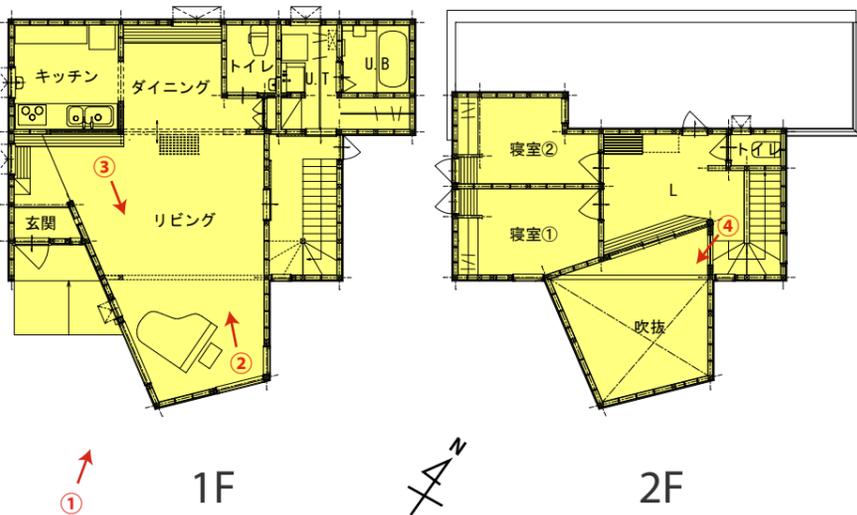
性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)
 耐震: ホームズ君「耐震診断Pro」精密診断法 1.25
 断熱: UA値0.25とし断熱等級6をクリアしています。

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



Before

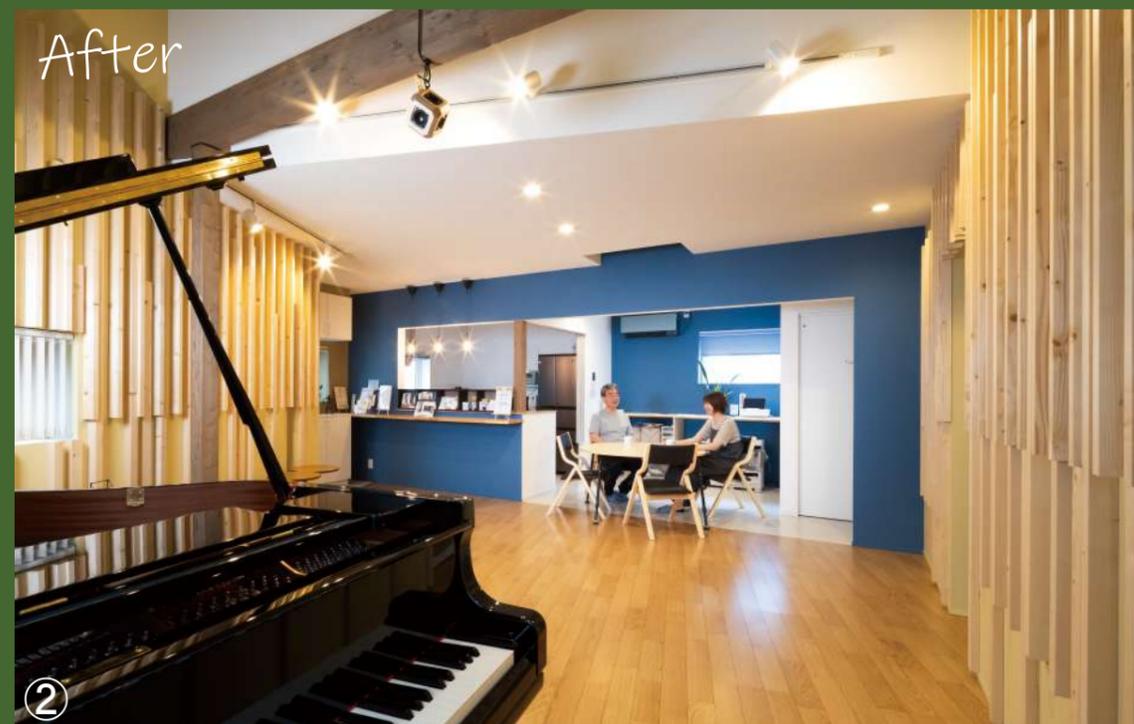
After

1

音楽ホールと居住スペース

グリーンとに外壁の色を変えて

リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



After

2

吹抜から音楽ホールを望む↓



3



4

↑音楽ホールは斜めの壁となっておりピアノの形をイメージ