



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-1-0526-0

タイトル

住み継ぐ意味

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	H邸	築年数		年	構造	木	造	1	階建
該当部分工事費	1,665	万円	総工事費	1,902	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積		m ²	減築面積	29	m ²	居住者	15歳未満	2	人
改装面積	89	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上		人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住		<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		祖母住まいリノベ	
所在地	都道府県	宮崎県	市町村	高原町	完成年月日	令和5年9月			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

転勤を機に地元に戻られたご家族が、実家隣の祖父母の住まいのリフォームを希望されました。家事動線を優先し、自然素材に囲まれた温かい住まいと、子供たちがゆっくり過ごせるようなリビング空間を要望されました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 減築を行い、コンパクトに水回りをまとめ、回遊性をもたせることで家事が楽になるように工夫しました。また、収納部分を確保し見える部分をスッキリとさせることで、片付けの負担軽減にもつながります。ダイニングカウンターを設け、子供たちが自然と集まりくつろげる空間になりました。断熱性も向上させて、より温かい住まいとなりました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

以前は段差があり、寒くて暑い部屋が見違えるように変わりました。減築を行い必要な部屋を確保することで快適に過ごしています。キッチン回りに全てが集約されていて、収納部分とオープン部分がきちんと区別されているため、家事も時短につながり使いやすいです。私達の希望を汲みとったリフォームをして頂いて有難うございました。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

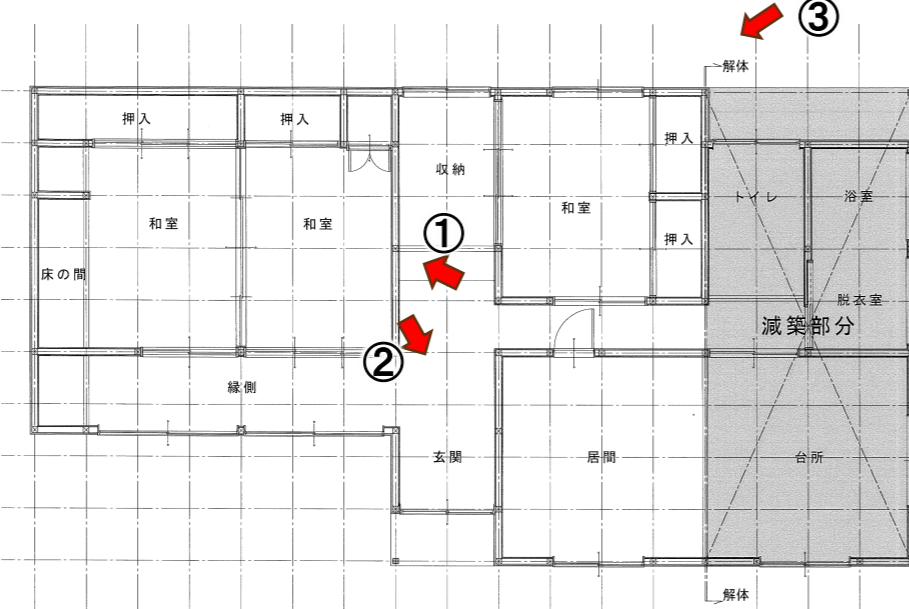
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱性能向上：サッシ全て入替、断熱材床、壁、天井に施工。耐震補強として筋交い+基礎追加。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

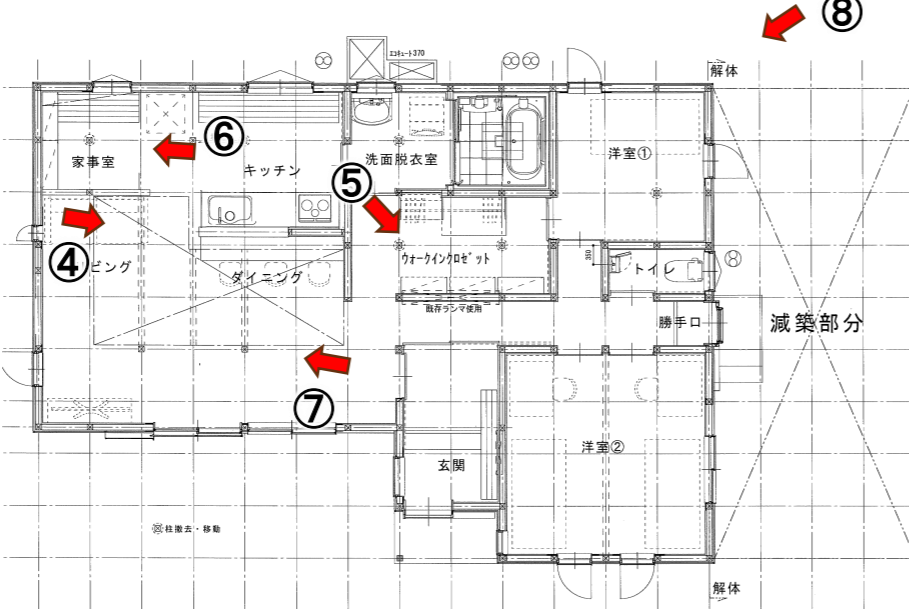
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

■図面は、スペースいっぱいを使って大きく分りやすいものにして下さい。



リフォーム後の平面図

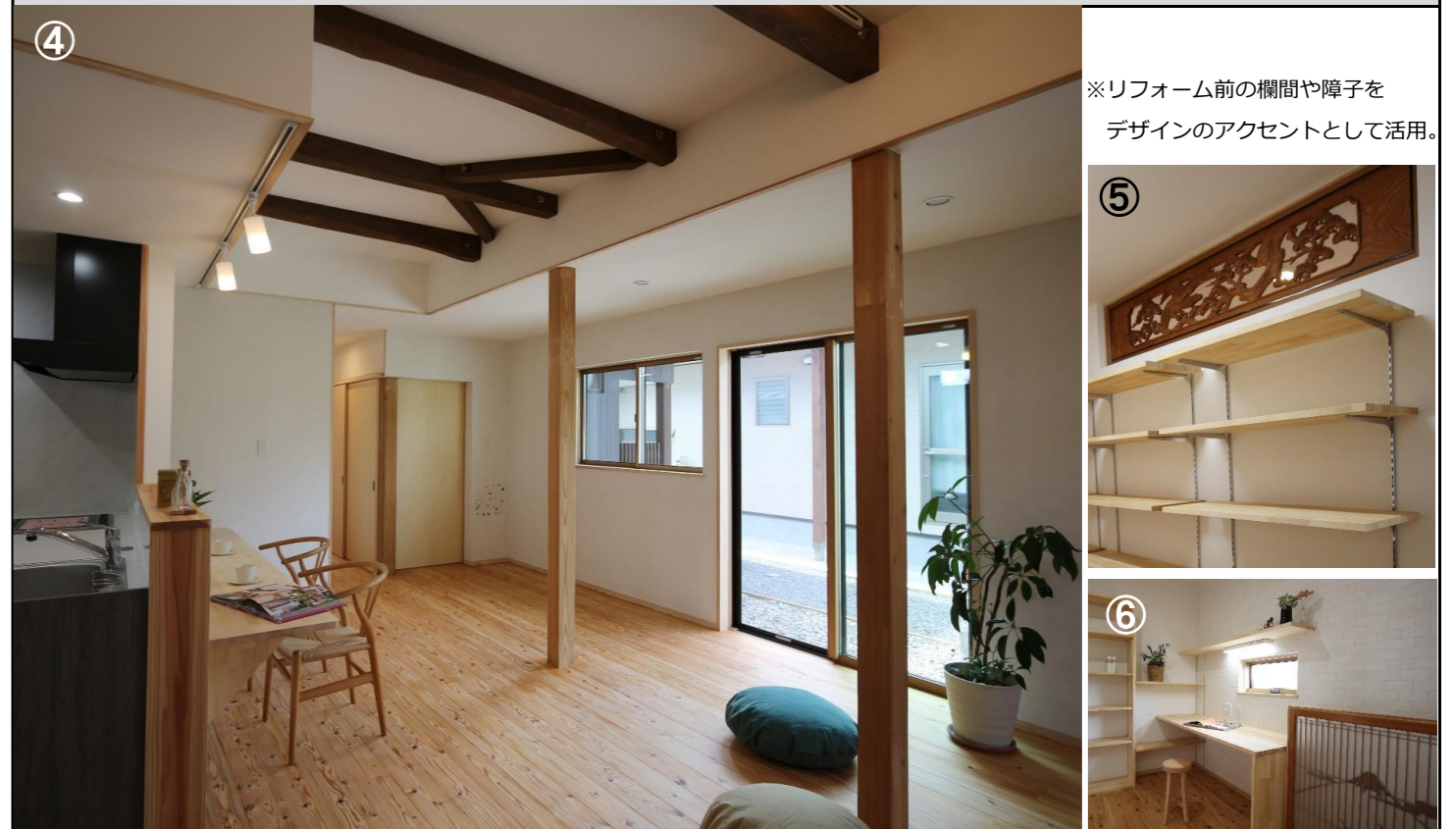
■図面は、スペースいっぱいを使って大きく分りやすいものにして下さい。



リフォーム前の写真



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



※リフォーム前の欄間や障子をデザインのアクセントとして活用。

