



# 審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

6-2-0127-0

タイトル

家族の団欒が生まれる家

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン     サニタリー     個室  
 外まわり     玄関・ホール

## 基本情報

邸名	F様邸	築年数	43年	構造	SRC	造	10	階建
該当部分工事費	1,450万円	総工事費	1,450万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m <sup>2</sup>	減築面積	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	1人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	60m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	43	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	
所在地	都道府県	広島県	市町村	広島市	完成年月日	2024年3月28日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お住まいの築43年のマンションは室内の経年劣化が進み、家族のコミュニケーションが取りづらい間取りでお悩みだった。また、60㎡弱という広さに、既存の間取りでは子どもたちの個室も確保できず限界を感じたということがリノベーションを考える動機となった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
 ダイニングテーブルは置かずキッチンカウンターを設け、食事だけでなく勉強もできるスペースにし、リビング横に子どもたちの就寝スペースを配置した。トイレ位置を変えることで洗面スペースと別に洗濯脱衣室を確保。洗面と洗濯脱衣室を同時に別々の人が利用できるようになった。廊下の天井を上げ、圧迫感を軽減した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

今までの間取りからは考えられないほど生活がしやすくなり、家族全員がとても満足しています。内窓の効果も実感しています。自然と家族が集える家になって本当に嬉しいです。これからの新しい暮らしを楽しみます。ありがとうございました。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 変容性     省エネ     バリアフリー

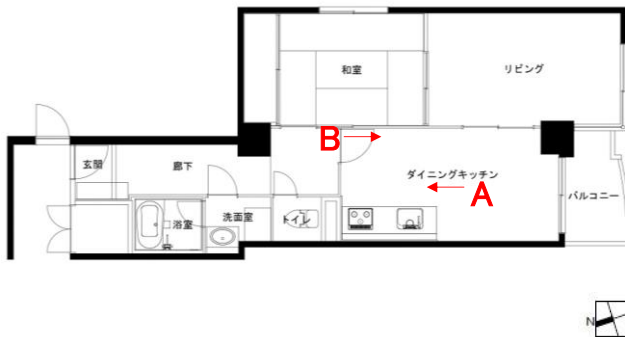
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

・全ての窓に内窓を設置し、断熱と防音性能を高めた

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

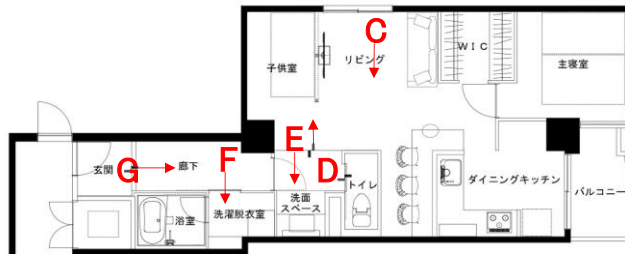
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

■図面は、スペースいっぱいに使って大きく分りやすいものにして下さい。



リフォーム後の平面図

■図面は、スペースいっぱいに使って大きく分りやすいものにして下さい。



リフォーム前の写真



A

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



B

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



C



D



E



F



G