



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-2-0056-0

タイトル

心も開放できる家

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン     サニタリー     個室  
 外まわり     玄関・ホール

### 基本情報

邸名	T様邸		築年数	26年	構造	RC	造	10階建
該当部分工事費	1,250万円	総工事費	1,250万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満 0人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	76㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上 0人	ペット	犬1匹	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居住 16年居住		<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	兵庫	市町村	神戸	完成年月日	2023年11月30日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

老朽化が進んだ事をきっかけに、今後終の棲家として住宅性能を向上したい。電車の騒音の改善と断熱性を高めたい。二人で料理するので、機能的なキッチンがある、開放的な空間をしたい。衣服などをしっかり収納できるスペースを確保したい。

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

キッチンを中心にご夫婦が一人の時も二人でも心地よく過ごしていただけるように間取りを考案した。回遊式の部屋割りとしたので、どこからでも部屋にアクセス出来るのがポイント。動線ばかりでなく、風通しもバツグンである。将来寝室とワークスペースを逆転する事も可能である。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

友達にうらやましがられる自慢の我が家です。内窓のおかげで寒さから解放され、電車の音に悩まされる事なく安眠できます。ドアを開ければ風が気持ちよく通りずっと家にいたいと思える開放感です。特に要望した壁面いっぱい造作本棚のスペースは前からそこにあっただけのようにお気に入りの場所です。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性     省エネ     バリアフリー

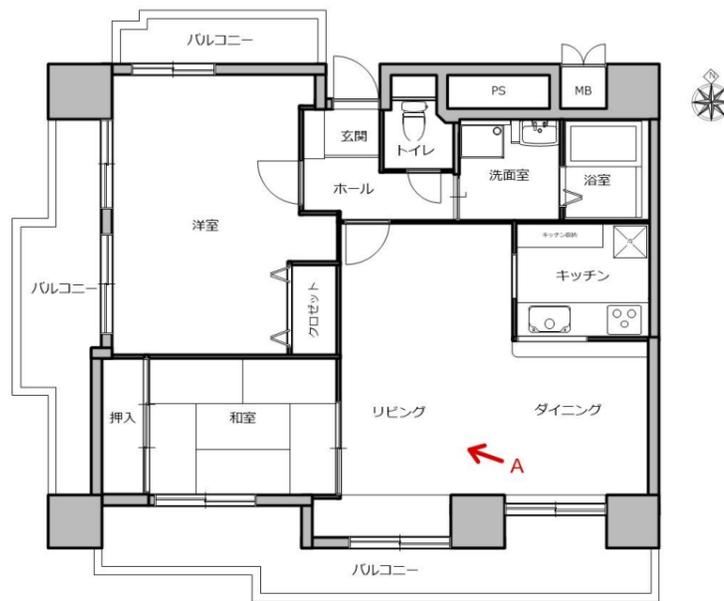
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

全室内窓を採用した事で断熱性がかなり向上した。また、線路の近くの為騒音に悩まされていた事が解決したのも大きな成果だった。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

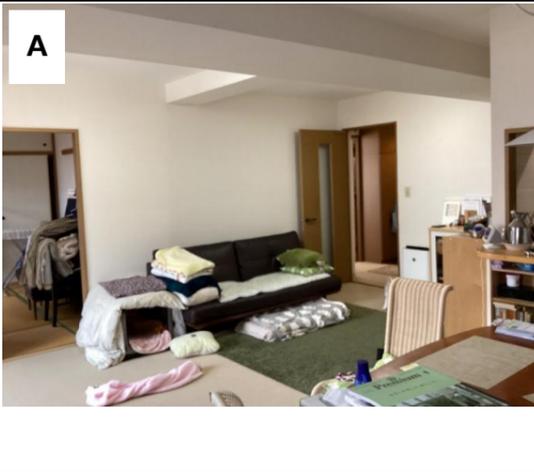
リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



A 全ての部屋にアクセスできる開放的なリビング



B

C 寝室

D ワークスペース



F お気に入りの本棚があるダイニング



E エントランスホール