



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

6-6-0260-0

タイトル

こじんまりと豊かに暮らす

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様		築年数	28年	構造	在来木	造	2	階建
該当部分工事費	820	万円	総工事費	1,800	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	9	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満
改装面積	23	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ベットの	0
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）									
<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 28年居住 <input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用									

所在地	都道府県	島根県	市町村	松江市	完成年月日	2024年5月31日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

リフォーム前の写真

A 8畳の和室、縁側、床の間付きの客間を改装。現在はほとんど使っていない。



リフォーム後の写真

A ご主人のアイデアで廊下側から見えない斜め格子を設置。掃除しやすいように床から浮かしたデザインを提案した。



リフォーム後の写真

E タテを強調する無垢のカウンター家具 狭さを感じさせない視線のガイド



B キッチンシンクのようなフラットボウルの洗面台



C シューズクローク（内玄関）



D 長いカウンター家具の両端にご主人の書斎コーナーと洗面台を配置。



施主様ご要望・リフォーム動機

子どもが巣立った今、これからの暮らしを小さく、でも豊かな気持ちで過ごしたい。
 ①2階から1階に寝室を移動したい。
 ②寝室と繋がっている納戸が欲しい。
 ③寝る前や起きた後にゆっくりしたいので洗顔等ができるミニキッチンが欲しい。
 ④シューズクローク（内玄関）が欲しい。

プラン決定のポイントと工夫

玄関横の和室を増築してウォークインクローゼット、ベッドスペース、寛ぎコーナー、シューズクロークの全てを配置。縦方向に余るスペースは長いカウンター家具をプランし、書斎、収納、冷蔵庫、テレビ、洗面台を組み込んだ。珪藻土や無垢材を使って上質な空間へ。

施主様ご感想・満足度など

部屋に入った瞬間「気持ちいい」と感じます。無垢材の床、家具、建具やベッドスペースの壁の珪藻土塗り、モザイクタイル貼りの洗面台、照明やインテリアのカラー提案も気に入っています。これからの暮らしが楽しみです。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

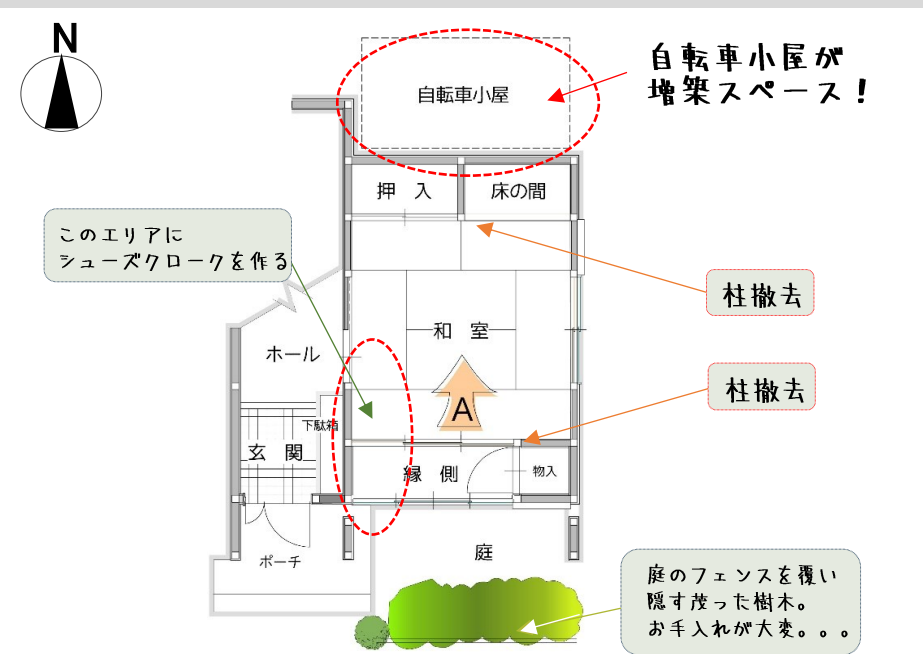
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

窓は全て断熱樹脂サッシ（アルゴンガス、LOW-Eガラス）を新設。増築部の床壁天井及び改修部は床全面に断熱材入れ、バリアフリー

性能向上で、基礎・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）
 アクリアGPACマット24K断熱材区分D熱抵抗値2.9（m²・K/W）/ミラフォームラムダ：断熱材区分F熱抵抗値2.3（m²・K/W）

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図

