



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-1-0129-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

子どもも笑顔も成長する、光あふれるLDK

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン     サニタリー     個室  
 外まわり     玄関・ホール

### 基本情報

邸名	S様邸		築年数	36年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	1,660	万円	総工事費	1,900	万円	建築確認申請の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
増築面積	1	m <sup>2</sup>	減築面積		m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	1	人
改装面積	75	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上		人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	福岡県	市町村	北九州市		完成年月日	2023年9月1日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

S様ご夫婦は、家族との時間を大切にしたい。明るく広々とした家を夢見ていました。子供の成長をともに楽しむことも重視し、実家近くで理想的な中古物件を見つけたことで、リノベーションに踏み切ることに決めました。

■図面は、スペースいっぱいに使って大きく分りやすいものにして下さい。



プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

LDKは間仕切りを撤去し天井とサッシの高さを上げ広々とした空間を演出。回遊できる間取りを活かし家事動線を確保。サッシと基礎の断熱を見直して性能を向上。希望の図書館風読書ヌックを設置。窓からデッキが続くように造作し、自然が大好きな家族がすぐに外の空間を利用できるようにしました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

窓からは光がたくさん入り風通しが抜群です。夫婦で料理をしたり子供と読書やデッキで植物のお世話をすることが増え、家族みんな家にいる時間が大好きになりました。大きなデッキは子供が水遊びをしたりランチやBBQしたりと大活躍です。やりたいことを全て詰め込んでもらいました。

リフォーム後の平面図

■図面は、スペースいっぱいに使って大きく分りやすいものにして下さい。



①  
図面でも分りやすく示して下さい。

リフォーム前の写真



家は大きいけどダイニングとリビングが仕切られて、広さを感じない

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

