



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-1-0028-0

タイトル

育ち盛りのお子様と元気いっぱいに暮らす家

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	西尾市I様邸		築年数	29年	構造	在来木	造	2	階建
該部分工事費	1,360	万円	総工事費	1,640	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者構成	15歳未満	2	人
改装面積	87	m ²	※増築・減築の面積を除く		居住者構成	15歳以上65歳未満	2	人	ペット
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	愛知県	市町村	西尾市	完成年月日	2023年3月31日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字以内)

ご実家の隣に家を建てて暮らしていたI様。いずれ実家に暮らすご両親と住まいを入れ替えるという計画を立てていた。このたび、下のお子様の小学校入学に合わせて、住まいの入れ替えとリフォームをご決断。若い世代のライフスタイルに適した機能性、そして周辺環境の変化に応じたリフォームを実施した。

プラン決定のポイントと工夫(140字以内)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- 家事や収納の場が分散しない間取り設計
- 開放的な空間のアクセントとなるよう、リビングにお子様用「プレイエリア」を設置
- ウォーク・イン・クローゼットからキッチン、勝手口まで一直線に繋がる動線
- 外で遊んだお子様たちがサッとお風呂へ。アクセスしやすい回廊型動線を設定

施主様ご感想：満足度など(140字以内)

二階建ての家ですが、なるべく階を上下しない平屋のような暮らし方を望んだこと、そして、子ども達の成長とともに物が増えていくことも考えていただき、勝手口からクローゼットにかけての直線上に、収納スペースをたっぷり設けていただいたことがとても嬉しいです

性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

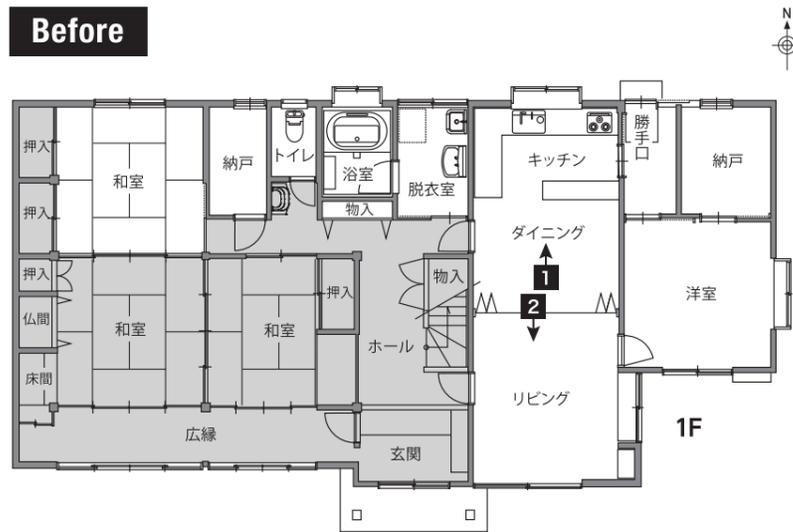
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字以内)

住宅の必要機能(水廻り、収納)の集約と、そのエリアに対して様々な場所からアクセスできる動線設計。

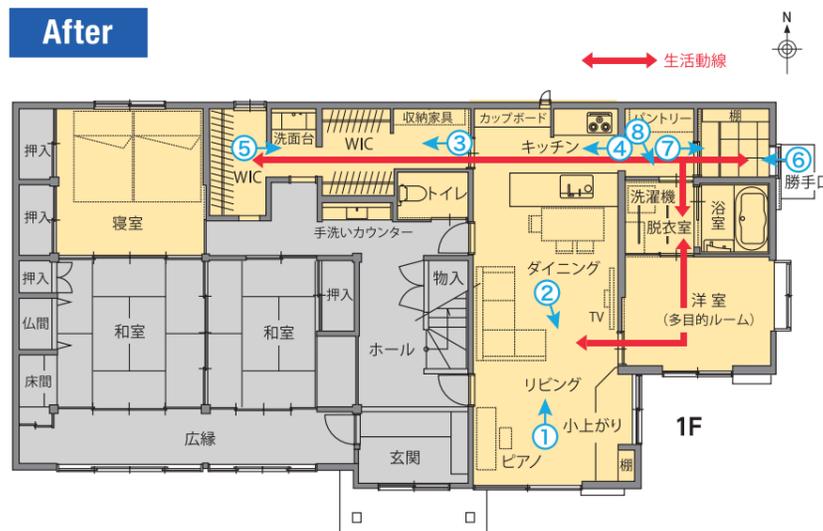
性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前、敷地の北側に新しい家が建ったという環境の変化があり、対応が必要となった。今回のリフォームでは外からの視線が気にならないよう北側の浴室、トイレ、勝手口の位置や向きを変更。窓も必要最低限に調整した。

間取り変更で北側に空いたスペースにウォーク・イン・クローゼットを新設。この空間設計により、WICからキッチン、パントリーを経て勝手口まで、一直線に繋がるウォークスルーの動線を実現した。



勝手口はセカンド玄関とも言える広さを確保。ここからWICの奥まで視線が届く。お子様の成長に伴い物が増えることを想定し、たっぷり収納できるスペースを用意。



キッチンから全体を見渡せるLDK。肌触りの良いフローリングの先には小上がりを設け、お子様のプレイエリアとした。広さのなかにメリハリが生まれ、遊びに読書に自由な発想でこの場所が活かされる。



回廊型動線上には、外で遊んだお子様達が汚れたまま即座に浴室へ入れるよう、勝手口と脱衣室・浴室を隣接させた。

勝手口と脱衣・浴室にはもうひとつ、リビングから多目的ルームを通じて繋がる動線も設定し、二方向からのアクセスを可能にしている。