



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-1-0214-0

タイトル

30年後にこのままボタンタッチできる住まい

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン     サニタリー     個室  
 外まわり     玄関・ホール

### 基本情報

邸名	H.K様邸		築年数	40年	構造	重量鉄骨	造	2階	階建
該当部分工事費	3,600万円	総工事費	3,600万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	143㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	2人	ペット	なし	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		8年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	愛知県	市町村	西尾市吉良町		完成年月日	2024.5.2		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

祖父母が建てた家、そして私が生まれ育った家に現在両親と私達家族4人の3世代で住んでいます。今後も両親に健康で安全に暮らして欲しいと思ったのが今回全面リフォームのきっかけでした。予算を抑え、同居する私達(若夫婦)も満足できて、3世代の家族が快適に暮らせる自慢の家を希望します。(ご相談者若奥様)

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

コストを抑えられるよう(1階の玄関エリアと2階を除く)主な生活空間のみを高断熱仕様とし、温度のバリアフリー化を実現可能に。ご両親への健康・安全・快適を考慮した間取り設計と同時に、30年後は現在の若夫婦が1階のみで生活する事を想定し、将来大きなお金をかけず快適な生活が可能プランニングをさせて頂きました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

体感できるバリアフリーや間取りの利便性だけでなく断熱性を高め安全、快適、省エネ家になりました。お財布や環境にも優しい家になるプランには驚きました。補助金を最大限使用し、限られた予算の中で家族みんなが快適に、これからも仲良く健康で過ごすことのできるリフォームになり家族全員大満足しています。

性能向上の特性(複数選択可)

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性     省エネ     バリアフリー

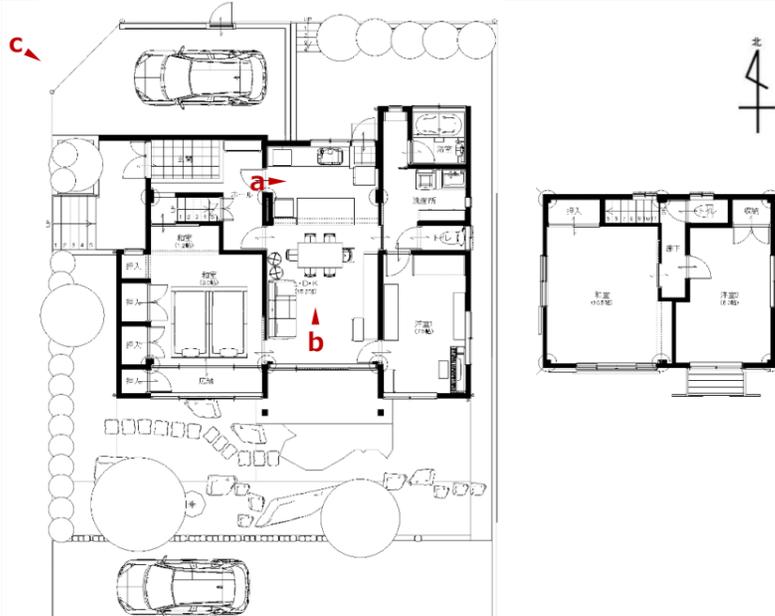
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

家の寿命を延ばして長く住み続けられると同時に今後のライフスタイルの変化にもフレキシブルに対応できる間取りづくり

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

耐震等級 施工前1→施工後1 HEAT20 G1超  
断熱等級 施工前2→施工後5 C値1.0 UA値0.58

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図

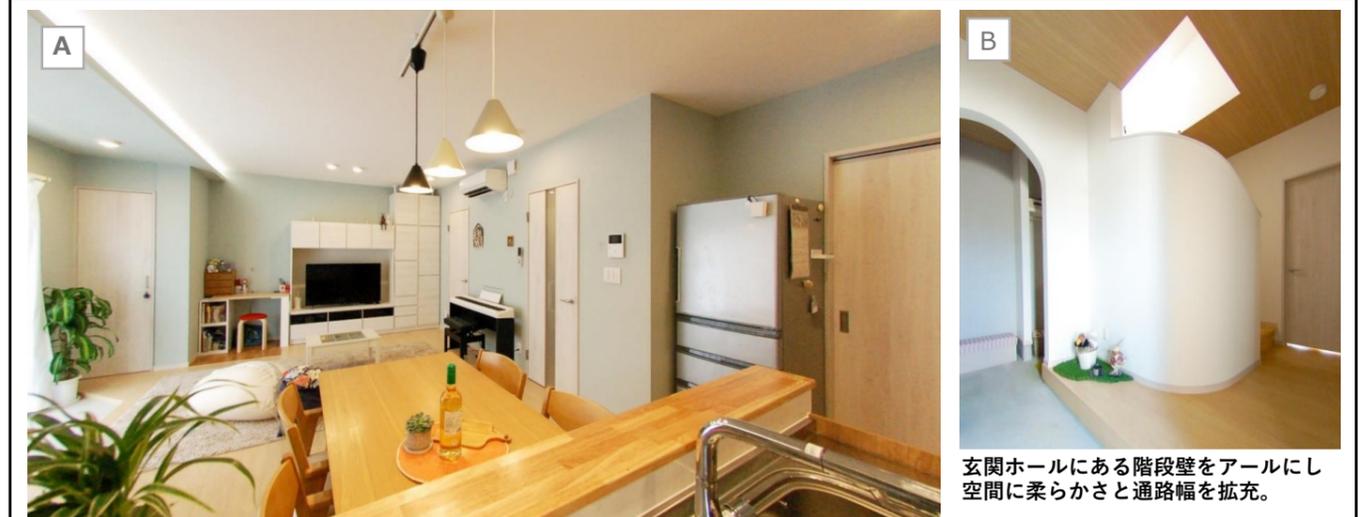


リフォーム前の写真



a 高さのある棚に囲まれたキッチンスペースは孤独で夏場は灼熱に。  
b 収納力が低い為乱雑になりがちなLD  
c 急な階段による玄関までのアプローチ

リフォーム後の写真



A 対面キッチンにしダイニングも広々となり、ご家族全員で食事をする機会が増えたそうです。動線も改善され家事効率も格段に上がりました。

B 玄関ホールにある階段壁をアールにし空間に柔らかさと通路幅を拡充。



C 土間付きの開放的なLDKになったことでご家族が集まれる場が生まれ、より一層コミュニケーションが取りやすくなりました。



D ご両親の寝室からトイレが近くなるよう設計。夜間の使用も最短で移動が可能になりました。



E 玄関の階段をスロープに変更、駐車場へのアプローチが緩和され安全性が高まりました。