

タイトル: 扉の中は秘密のプライベートルーム  
 応募部門: 下記よりひとつを選んで●を入れてください

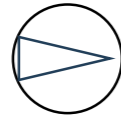
- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

**基本情報**

邸名	A様邸		築年数	26	年	構造	RC	造	11	階建		
該当部分工事費	80	万円	総工事費	420	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
増築面積	0.0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	3	人
改装面積	8	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上		人	ペット			
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		26	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県	滋賀県	市町村	野州市		完成年月日	2023.4.20					

施主様ご要望: リフォームの動機(140字程度で)

収納が少なくて困っているので、和室を取り込みWCLを作りたい。LDKに奥様専用のベッドルームが欲しい。ただし生活感が出ないようにしたい。



プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

なるべくLDKを大きく取りたいとの希望で、ベッドルームは既存マットレスに合わせたミニマムサイズに。ベッド上下の収納はWCL側とベッドルーム側と両方使えるようにして収納力を倍に。無印の収納BOXに合わせて奥行、幅も細かく設定し、ぴったり収納が可能に。

施主様ご感想: 満足度など(140字程度で)

ベッドルームが出来上がるまでは小さすぎないか心配だったが、使い始めると囲まれた空間が思っていたより落ち着き心地いい。持っている物に合わせて収納を作ってもらったので、入れたいものがすっきり納まったのがうれしい。

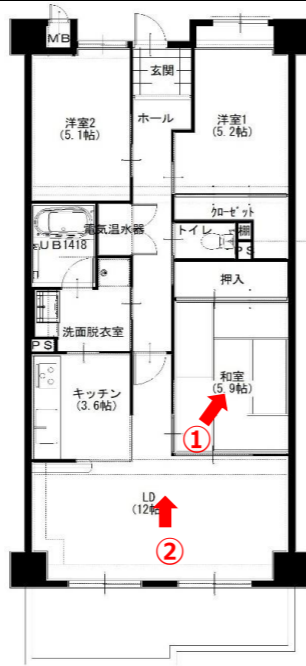
性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)  
 洋室1→WCL→LDKまで通風のため、上部に通気口を設けた。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)  
 (※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

外壁面は結露防止のため断熱材を入れた



リフォーム後の平面図



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



扉を閉めればインテリアの邪魔をしないベッドルーム

