



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-3-0038-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

住み慣れたマンションを終の棲家に

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

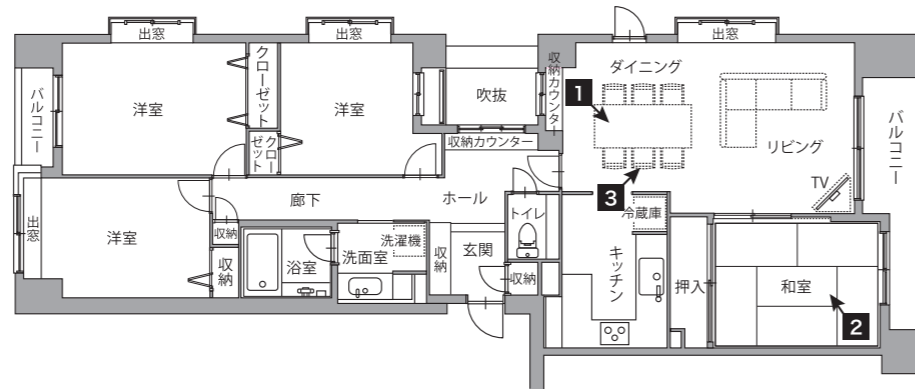
邸名	名古屋市Y様邸		築年数	29年	構造	RC	造	5	階建
該当部分工事費	700	万円	総工事費	1,800	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満
改装面積	95.5	m ²	※増築・減築の面積を除く		居住者	構成	65歳以上	人	ペット
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		20	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	愛知県	市町村	名古屋市	完成年月日	2023年9月14日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字以内)

リフォーム前の平面図

築28年のマンションにお住まいのY様。ここで育ったお二人の娘さんは既に巣立られ、今はご夫婦のみの生活に。マンションご購入から約20年が経ち、設備や内装などの老朽化が進んでいた。そこで住み慣れたマンションをご夫婦の「終の棲家」にするためのリフォーム計画がスタートした。

Before



プラン決定のポイントと工夫(140字以内)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

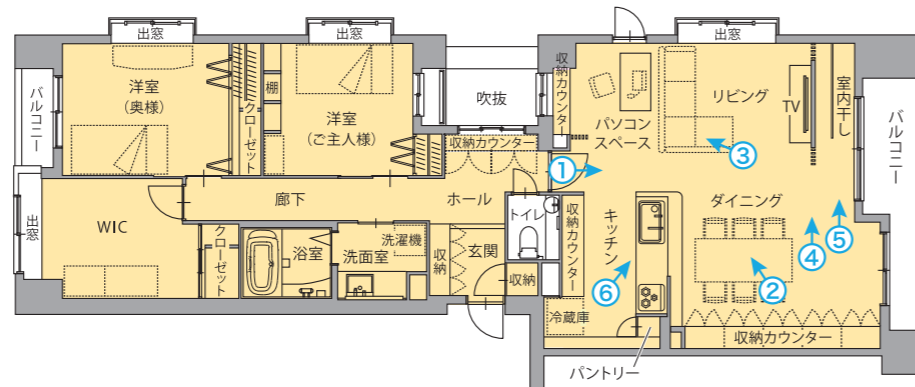
- どこからでもLDK全体を見渡せる開放的な空間の実現
- 夫婦がお互いの気配を感じながらも、適度な距離感を保てるゾーニング
- 窓の多い角部屋のLDにTV用のアクセント壁を造作し、リビングゾーンの明確化に成功
- パントリーや物干しスペースなど家事効率を向上させる仕掛けづくり

施主様ご感想：満足度など(140字以内)

リフォーム後の平面図

とにかくLDKが広々として気に入りました。随所に女性プランナーならではの視点が反映され、暮らしやすく素敵な住まいができました。大満足です。

After



性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

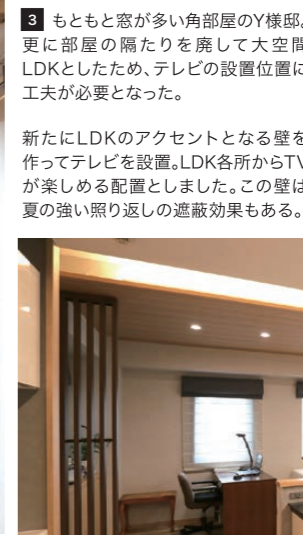
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字以内)

- 省エネ効果の高いLED照明の採用
- 和室をなくし室内段差を解消
- 輻射熱で効率のよい床暖房の導入

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

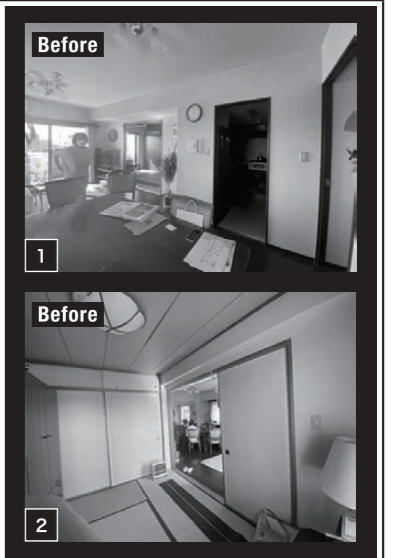
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

バリアフリー新法に準拠(室内段差20mm未満)



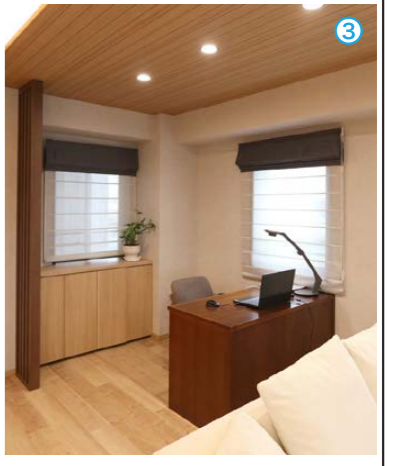
以前は和室の鴨居を使っていた室内干し。今回のリフォームでアクセント壁の裏側に「部屋干しスペース」を設置。来客時に視線を遮るシェードも備えた。ひとつの壁がいくつもの役割を果たしている。

キッチンを隔てていた壁をなくし開放感のある対面キッチンに。見晴らしが良く、奥様はここで料理しながらテレビを楽しむことができる。



1 2 以前の和室は使われることなく、ご夫婦の主な居場所はダイニングテーブルだった。ちょうど今回のリフォームを前にご主人が定年退職され、ご夫婦二人で家にいる時間が増えることに。テーブルで向き合うばかりではなく、それぞれに寛ぎの空間が欲しいというY様のご希望だった。

そこで利用頻度の低い和室をなくし、LDKを大幅に拡張。壁で仕切るのではなく、ゆるやかにゾーニングを行った。



3 もともと窓が多い角部屋のY様邸。更に部屋の隅を廃して大空間LDKとしたため、テレビの設置位置に工夫が必要となった。

新たにLDKのアクセントとなる壁を作ってテレビを設置。LDK各所からTVが楽しめる配置としました。この壁は夏の強い照り返しの遮蔽効果もある。