



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-4-0039-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

### キッチンを中心に間取りの再構築！

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール
- 

#### 基本情報

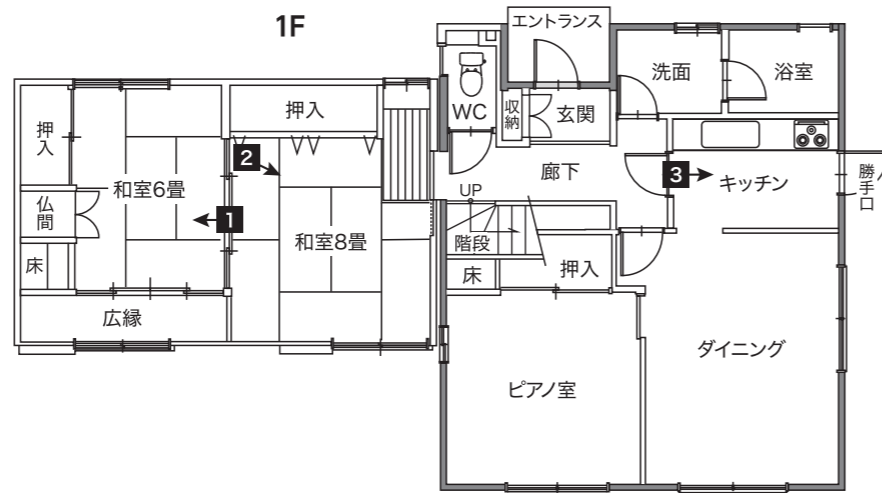
邸名	尾張旭市 A様邸		築年数	40年	構造	在来木造+軽量鉄骨	造	2	階建
該当部分工事費	2,622	万円	総工事費	2,622	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者構成	15歳未満	人	15歳以上65歳未満
改装面積	88	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		居住者構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		40	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	愛知県	市町村	尾張旭市	完成年月日	2023年12月25日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字以内)

リフォーム前の平面図

長期海外赴任から帰国したA様ご夫婦。赴任の間に建屋は白蟻の被害を受け、傷みと老朽化もすすみ、修繕が必須となっていた。手を入れるなら、住まいの所々で抱えていた悩みの解消、そして老朽化した住設機器の刷新を全面的に行いたいとお考えに。建替えずにリフォームで一気に解決する方針となった。

Before



プラン決定のポイントと工夫(140字以内)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

白蟻の被害を酷く受けていたのは、以前から使い道が無く活用されていなかった和室エリア。この和室をどう扱うかに加え、次の点もまとめて解消した。

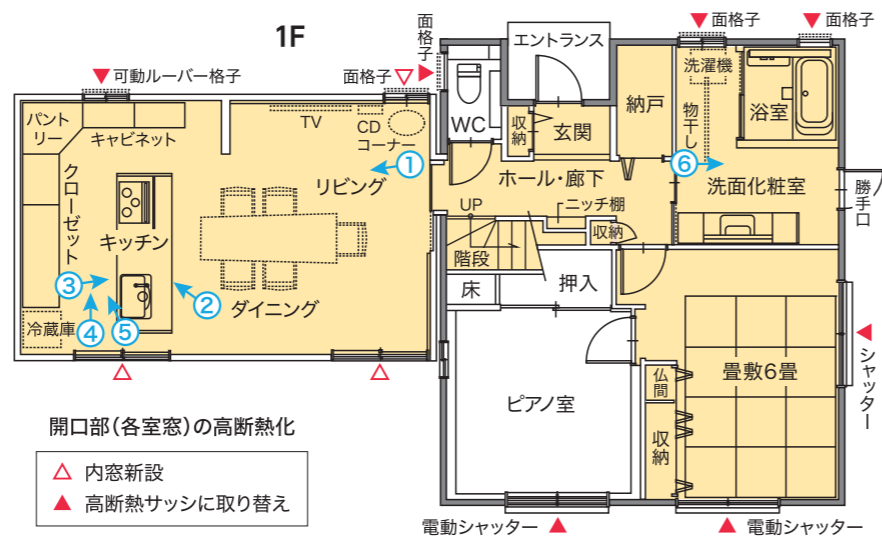
- キッチン、洗面、浴室の狭さや暗さの解消
- 将来を見据えた段差の解消
- 1Fの開閉部(各室窓)の高断熱化と防犯強化

施主様ご感想：満足度など(140字以内)

奥様「もともと夫も料理をするんです。新しいキッチンの使い勝手が良いので、お菓子を作ったりステーキを焼いたり、ますます拍車がかかってます(笑)。デザインの美しさ、コーナーのパントリー、収納のしやすさ、そして夫婦二人で立っても十分な広さなど、いろんな点で大満足してます！」

リフォーム後の平面図

After



開口部(各室窓)の高断熱化

- ▲ 内窓新設
- ▲ 高断熱サッシに取り替え

電動シャッター ▲

性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字以内)

劣化対策：給水・給湯を全て架橋ポリエチレン管に代替  
省エネ：内窓新設や高断熱サッシ取替、照明のLED化

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム計画の当初、A様はご夫婦でメーカーのショールームを見学。そこで見たキッチンと背面収納セットにご夫婦は一目惚れ。ぜひこのキッチンセットを導入したいという強いご要望を受け、キッチン・ダイニングの大幅な間取り変更をプランニングした。

スタイリッシュなデザインや収納力の高さに加え、奥様が特に感心されたのがコーナーに設けられたパントリー収納。使い勝手の良さなど、お気に入りポイントは多岐にわたる。



以前は暗く、寒く、収納スペースもまったく不十分だったキッチン。ダイニングと共に建屋西側のエリアへ移動させ、使いみちのなかった二間続きの和室を撤廃。こうして広々としたLDKが誕生した。

キッチンが西側へ移ったことで、洗面と浴室のスペース拡大が可能となった。ここに洗濯機と室内用物干しも設置することで、家事動線の効率化にも成功している。

