



審査シート ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-1-0040-0

タイトル

ラタンで彩るリゾートスタイルの住まい

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	知立市T様邸			築年数	32年	構造	木	造	2	階建	
該当部分工事費	3,239	万円	総工事費	3,239	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	246	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット			
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input type="checkbox"/> 施主の自宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県	愛知県	市町村	知立市		完成年月日	2024年4月30日				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

二世帯住宅で両親と同居されていたT様ご夫妻。仕事で長期に渡り海外駐在しておられ、ご両親が亡くなられた後は空き家の状態に。2023年11月の帰国を機に、日本で暮らすためのリフォームを決意。インドネシアで購入された「ラタン家具との調和」、「居心地の良いリビング」、「趣味部屋の充実」などをご要望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
2階の洋室を縮小して吹き抜けを作り、陽が差し込む居心地の良いリビングをご提案。玄関はインドネシアのラタン照明を主役にし、床は無垢材を使用するなどラタン家具との調和を追い求めました。また、奥様のご趣味である生け花を楽しむ和室は、掘りごたつの作業台と水回りを設けることで利便性を高めました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

リビングの吹き抜けを提案いただいたことで、とても明るく開放感溢れる空間となりました。各所にラタンやタイルを取り入れたことで、楽しかったインドネシアでの思い出を感じることができます。また、生け花や楽器を楽しむ部屋も思い描いていた形となり、充実した毎日を送ることができています。

性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

- ・開放的なLDKを実現する為の耐震補強計画
- ・省エネ効果の高い窓に交換

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

Before



リフォーム後の平面図

After



家電をルーバーで隠し、すっきりとした印象のダイニング。また、プロ仕様のキッチンには緑のタイルを貼り、ラタン家具と調和したおしゃれな空間へ。



生け花を楽しむ和室は、和の美とインドネシアで購入したタイルや家具が調和している。ピアノやギターを楽しむ部屋はコンサートホールをモチーフにデザイン。壁面には職人が制作したウッドパネルを施した。

before 1



before 2



← 以前から吹き抜けだった玄関にラタン照明を設置し、リノベーション。ラタン照明が主役となるように、床は北海道産の「セン」という樹種を使った無垢材を使用。扉の色味やカウンターの形状、階段の踊り場の材質など細部までこだわり、ラグジュアリーな雰囲気。温かみのあるラタン照明でお客様を歓迎します。

「居心地の良いリビング」を軸に、2階の洋室を縮小して吹き抜けを作り、明かり取りの大きな窓を設置することを提案。広さを活かし、映画鑑賞ができるソファスペース、

PCを使うワークスペース、ペレットストーブを傍らに置いたリラックススペースをレイアウト。ご夫婦がリビングで思い思いに過ごすことができる寛ぎの時間を過ごされます。

