



# 審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-1-0023-0

タイトル

夫婦プラスONEで水入らず

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

## 基本情報

邸名	F邸	築年数	45年	構造	木	造	1	階建
該当部分工事費	2,053万円	総工事費	2,107万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m <sup>2</sup>	減築面積	28 m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満	人
改装面積	100 m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	1
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	45年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	鹿児島県	市町村	霧島市	完成年月日	令和6年3月		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

家族構成は夫婦と愛犬。御施主様はこれからの暮らしを大切に、余生を楽しく過ごすことを望まれていました。日中でも暗く空調機器が無いと快適に過ごせない部屋を、明るく居心地の良いリビングにしたいとリフォームを希望されました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
LDKを南へ移動し、断熱材施工、サッシ新規+内窓で省エネ断熱性能をあげることで快適な空間に仕上がりました。また、天井段差には格子を取り付け和室とリビングが緩やかに繋がり、ご親族で集まれる場となりました。水回りの位置をあまり変えなかったことで予算を抑えることが出来ました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

以前は暗く寒かった各々の部屋が、一つの大きな明るいリビングとなり、毎日快適に過ごしています。和室も以前の面影を残しつつ、新しいリビングと合うようにデザインして頂きました。私達にとって丁度良い広さの住まいとなり大変満足しています。

性能向上の特性（複数選択可）

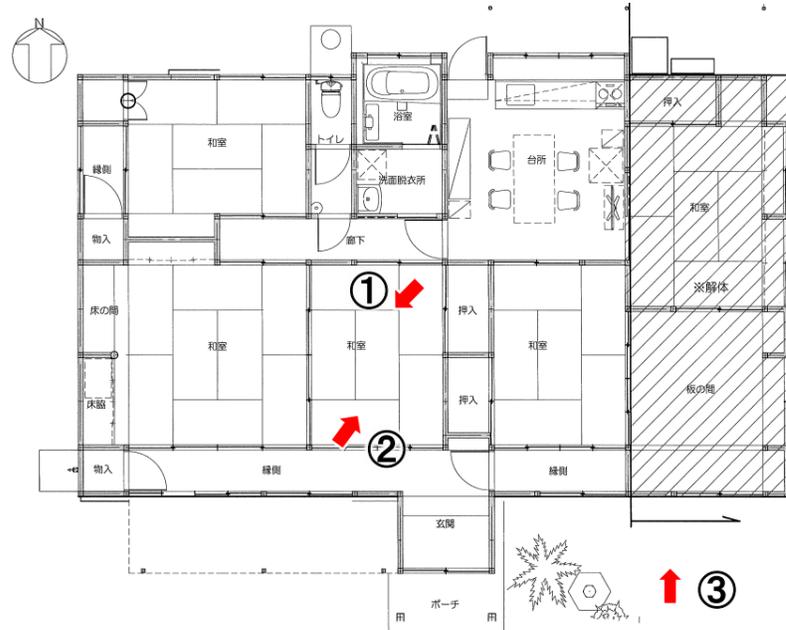
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

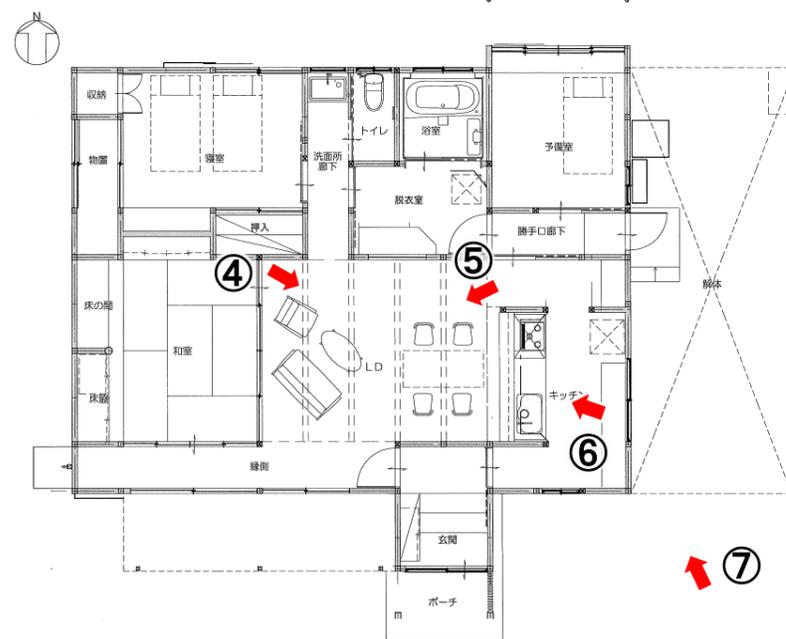
断熱性能向上：サッシ新規+内窓、断熱材床、壁、天井施工。間仕切り位置変更による梁補強。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

