



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-6-0398-0

タイトル

飾り棚の秘密

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	S・M邸	築年数	100+30年	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	500	万円	総工事費	2,600	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	-	m ²	減築面積	-	m ²	居住者	15歳未満	1	人
改装面積	282	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	1	人
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）						<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	65	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用
所在地	都道府県	石川県	市町村	羽咋郡宝達志水町	完成年月日	2024年3月22日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

築100年の母屋リフォームを機に、若世帯が移住し2世帯住居に。30年前に増築した車庫の2階はあまり使われていなかったもので、若世帯の空間として活用することになった。リビング、寝室、ゲーム部屋が欲しいことと奥様の夢だった隠し扉を作りたいというご要望があった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など当初模様替えの予定だったが、若世帯が日頃過ごす空間のため、エリア断熱や段差0のバリアフリー提案で性能向上を図った。間取りを大きく変えずにプランしたことや、既存の下地材を利用するなどコストカットも図った。隠し扉は、取っ手レスで柱も同じ面材を巻き一体の棚に見えるように工夫した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

以前よりも暖かく快適になりました。本・おもちゃを飾れる棚や隠し扉など憧れだった夢が実現して嬉しいです。お部屋のテイストを考えるのもとても楽しく、雰囲気がガラッと変わり自分好みに仕上がって良かったです。

性能向上の特性（複数選択可）

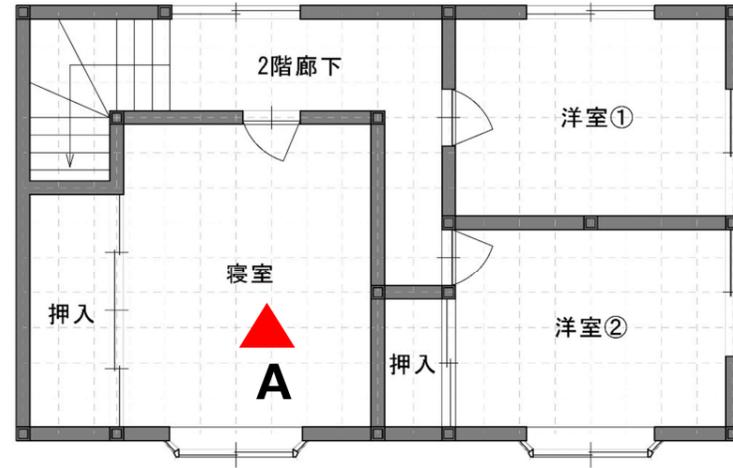
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

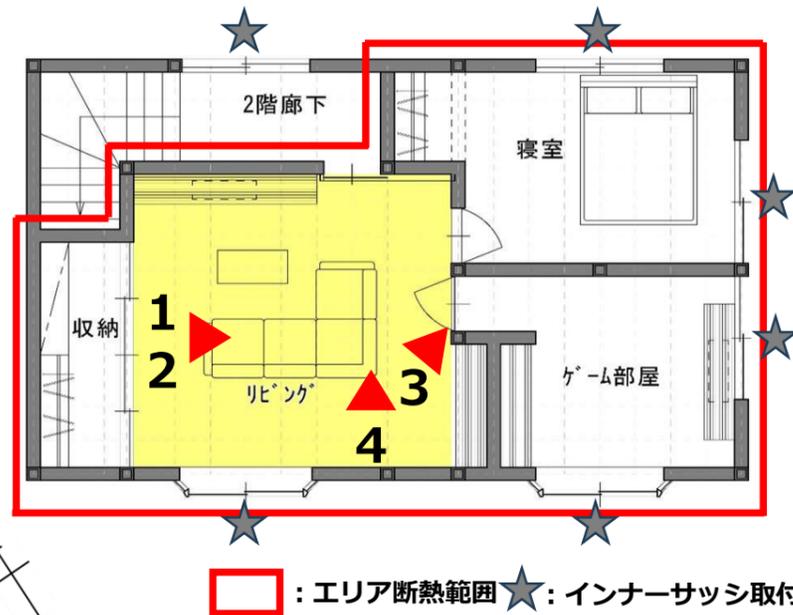
エリア断熱、インナーサッシの取り付けで断熱性能を高め省エネ性を高めた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



□：エリア断熱範囲 ★：インナーサッシ取付

リフォーム前の写真



築30年できれいだったが、物置になっており普段は使われていなかった。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



段差をなくしバリアフリーな空間に。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



隠し扉の棚は扉を開けても落ちないようにパイプを設置。隣は可動棚に。物に応じて高さを変えられる。

Open

