



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-1-0213-0

タイトル

僕の家は秘密基地

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ リビングダイニング
- キッチン ○ サニタリー ○ 個室
- 外まわり ○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	宮津市 N様邸	築年数	42年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	2,200万円	総工事費	2,200万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	1.48㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	3人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	108㎡	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の住宅	0年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		

所在地	都道府県	京都府	市町村	宮津市	完成年月日	2024年6月28日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご実家でご両親と2世帯でお住まいでしたが、7人での生活には間取りが不便だと感じられていました。具体的に①2階にトイレを増設 ②3人のお子様それぞれの子供部屋 ③家が寒いので暖かくしたいというご希望でした。そのため、”2世帯で住むお互いが気持ち良い暮らし”をコンセプトに計画を進めました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
南の暖かな日差しが入る面にLDK、2階のない平屋建ての部分にご両親の寝室を配置。トイレと洗面コーナーを少し増築し、LDKと水回りをぐるりと回る家事・帰宅の回遊導線を計画。特に2階の6畳の中に子供部屋を3つ作るということで悩みました。最終的に高さを工夫して子供部屋とトイレを作りました。



角地のため洋室のカーテンを開けると
通行人の視線が気になる。
→カーテンを閉めっぱなしに。

空間を有効に利用するため階段の
位置はそのまま向きのみ架け替え

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

私の「これを取り入れたい!」をたくさん盛り込んだ提案をして下さいました。限られた空間ではありますが家族7人で楽しく暮らせる空間が出来上がりました。子どもたちの帰宅導線も出来上がり、LDKがごちゃごちゃしないのも助かります。なにより秘密基地のような自室に子どもたちも毎日楽しそうです。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

壁、天井には断熱材を充填、床は吹き付け断熱を採用。窓をすべて複層のものに取替。LDKは熱交換換気を採用。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図

断面イメージ

リフォーム前の写真

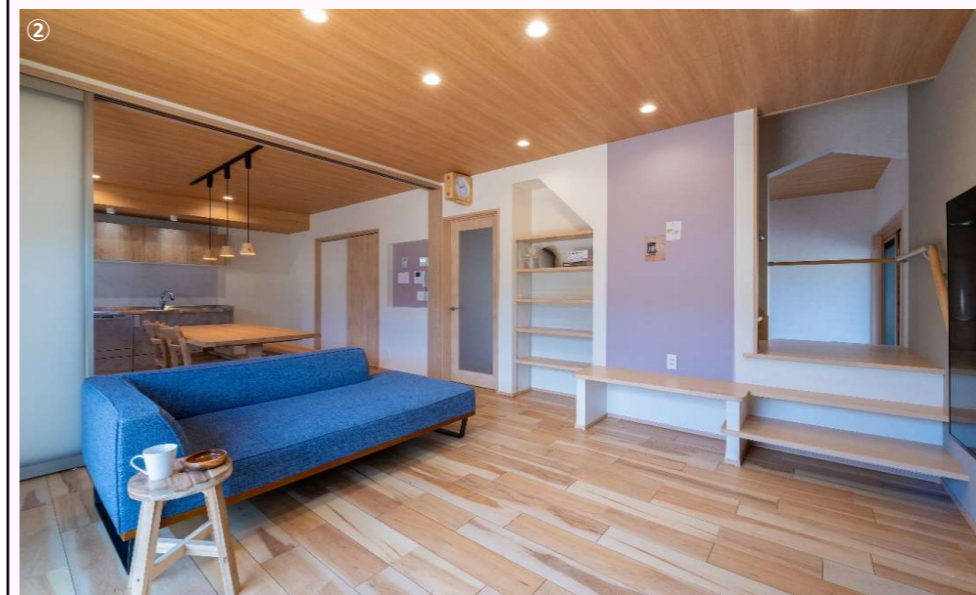


▲角地のため人の人通りが多く、洋室のカーテンは基本的に開けられていませんでした。

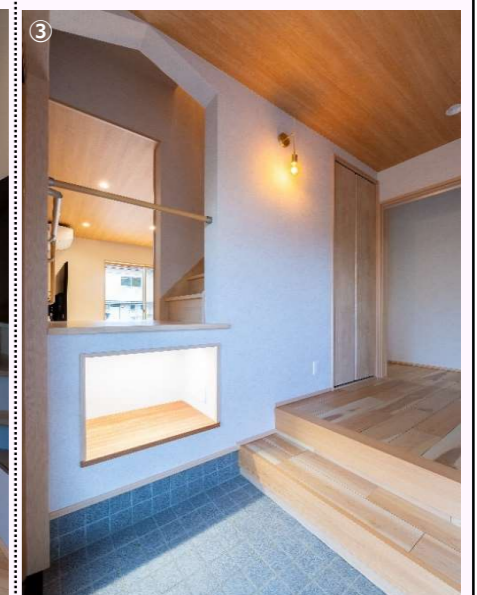
リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



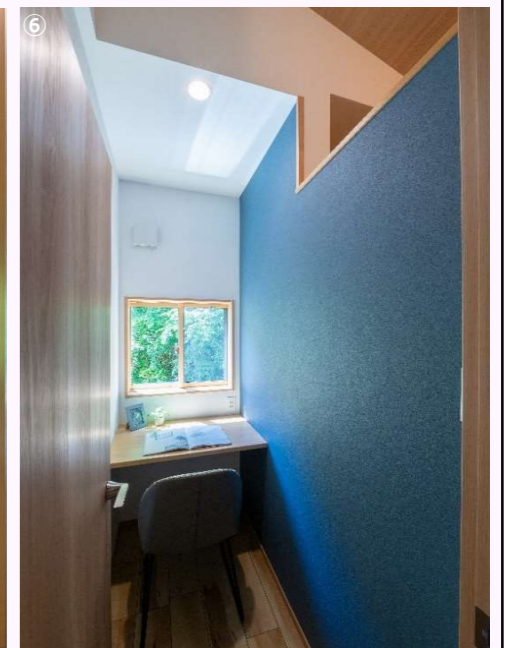
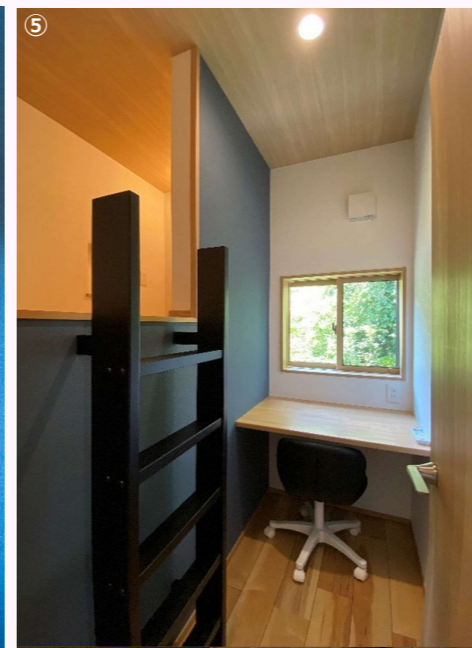
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



▲奥様のこだわりが詰まったリビング。ピンクのアクセントボードは子供さんたちの作品をマグネットで飾ることができます。階段を介して玄関とつなげたことで「ただいま」「いってらっしゃい」が自然と出る空間になりました。



▲階段下は水槽置き場。専用の明かりで観察が楽しみ。玄関に配置することでお魚のお世事も習慣化!



▲限られた空間でも高さを有効活用して、ひとりひとりに子供部屋を。秘密基地のような空間でワクワクした幼少期を。