



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-2-0287-0

タイトル

夫婦で奏でる ゆとりライフ

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	S様邸				築年数	23年	構造	RC	造	9階建
該当部分工事費	800万円	総工事費	800万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	82 m ²	※増築・減築の面積を除く								
建物の履歴 (住宅)	<input checked="" type="checkbox"/> 中古購入、空き家活用などの情報	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	23	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	愛知県	市町村	春日井市	完成年月日	2023.7.25				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

対面キッチンではあるが壁に囲まれていて孤立しているため、開放的なオープンキッチンにしたい。水廻りが古くなってきたので、掃除しやすく使いやすいものにしたい。収納を充実させてすっきりとした空間にしたい。ご主人の趣味の自転車やゴルフバックを置ける土間スペースを作りたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 キッチン廻りの余分な壁を撤去し、バルコニーのグリーンを見渡せるオープンキッチンにしました。土間スペースの拡張で収納力たっぷりの明るい玄関になりました。土間から続く洋室は納戸とし、玄関から納戸に直行出来る便利な動線を作りました。充実収納と配色の統一で落ち着いたスタイリッシュな空間になりました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

キッチンの壁をなくせるかどうか今回のリフォームの決め手でした。希望通り取り除けたことももちろんですが、こちらの要望に応える努力をしてくださったことに感謝しています。バルコニーのグリーンを眺めながらの家事はとても楽しく、既存の家具と調和したインテリアも大満足です。

性能向上の特性 (複数選択可)

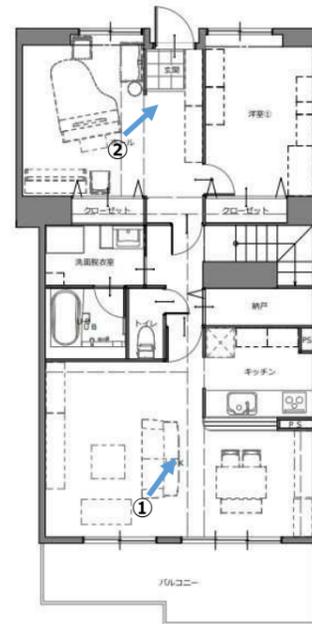
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

掃除しやすい水回り設備の更新。ホールから廊下の段差がなくなり、長年住み続けるのに快適な空間となりました。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

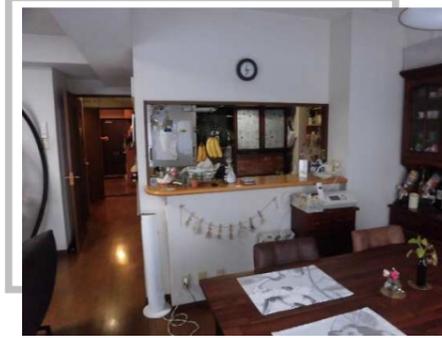
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



BEFORE



①キッチン

対面式ではあるが壁に囲まれていて閉鎖的
夏場はキッチンが暑くなり作業が大変



②玄関

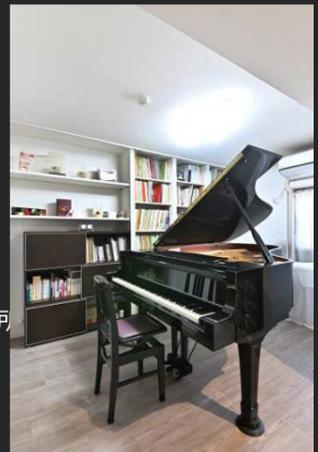
北側にあり、暗く狭い空間



AFTER



A 閉塞感のある壁をなくし、開放的なキッチンへ。バルコニーのグリーンがみえるお気に入りの場所



D 収納にお困りだったたくさんのピアノの楽譜を壁面全体に棚を作りすっきり収納



B TVボードとパソコンスペースが一体化した収納の設置



C カフェバーの様な大人空間。棚には奥様お気に入りのコーヒーカップのディスプレイ



E 土間スペースの拡張で、自転車も置ける収納力たっぷりの日差しが入る明るい玄関に。