

タイトル: **愛犬と共に、これからも人生を楽しめる家!!**

応募部門: 下記よりひとつを選んで●を入れてください

戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様邸		築年数	24年	構造	在来木	造	2	階建
該当部分工事費	850	万円	総工事費	1,200	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満
改装面積	62	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	4

建物の履歴 (自宅) 中古購入、空き家活用などの情報 施主の居宅 24年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地: 都道府県 **愛知県** 市町村 **小牧市** 完成年月日 **2023.1.31**

施主様ご要望: リフォームの動機(140字程度)

壁付キッチンを**対面キッチン**に取替え、家族でコミュニケーションがとれる**広々としたLDK**にしたい。和室をペットが置ける洋室に。廊下をなくし、広々としたLDKにしたい。愛犬のために滑りにくくお掃除がしやすい床材にし、床暖房を入れたい。内窓やサッシの取替えて**断熱性能**を高めたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)
 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
廊下をリビングに吸収し、生活の中心であるLDKを広くしたことで 家族での会話が弾む**広々リビング**になりました。6畳の和室を4畳半の寝室としたことで、キッチンに**パントリー**を設けたつっぱりと収納ができるようになりました。**内窓**を付けたことにより**断熱性**がアップし、外の物音が気にならなくなりました。

施主様ご感想: 満足度など(140字程度)

使う人の立場から**主婦目線**での提案をしていただいたので安心してお任せできました。思っていた以上に家族と一緒に過ごす時間が増えたことが何よりうれしいです。**内窓**を付けたことにより、犬の鳴き声をご近所に迷惑にならないか心配に感じることもなくなり、**冬暖かく、夏涼しい**部屋で過ごすことができとても快適です。

性能向上の特性 (複数選択可)

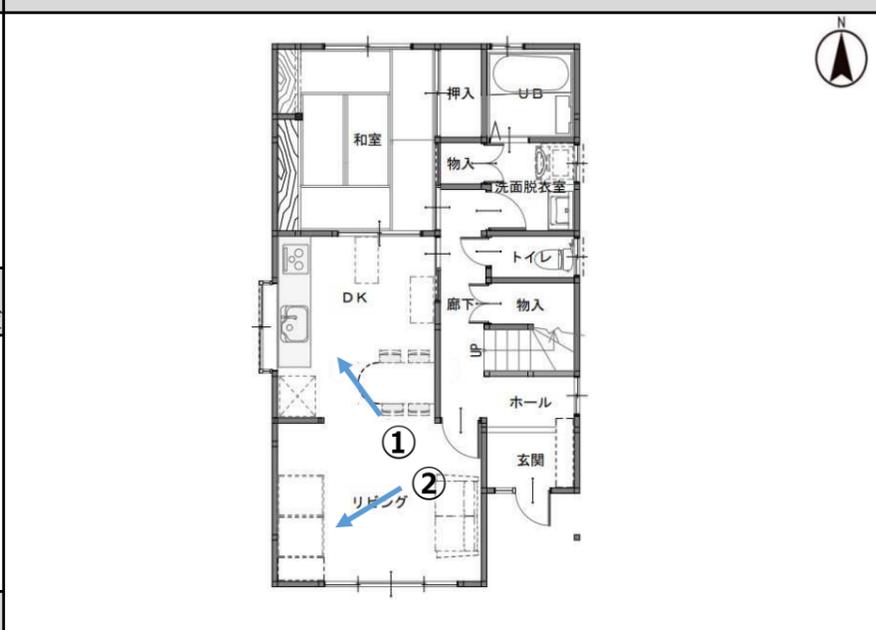
劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

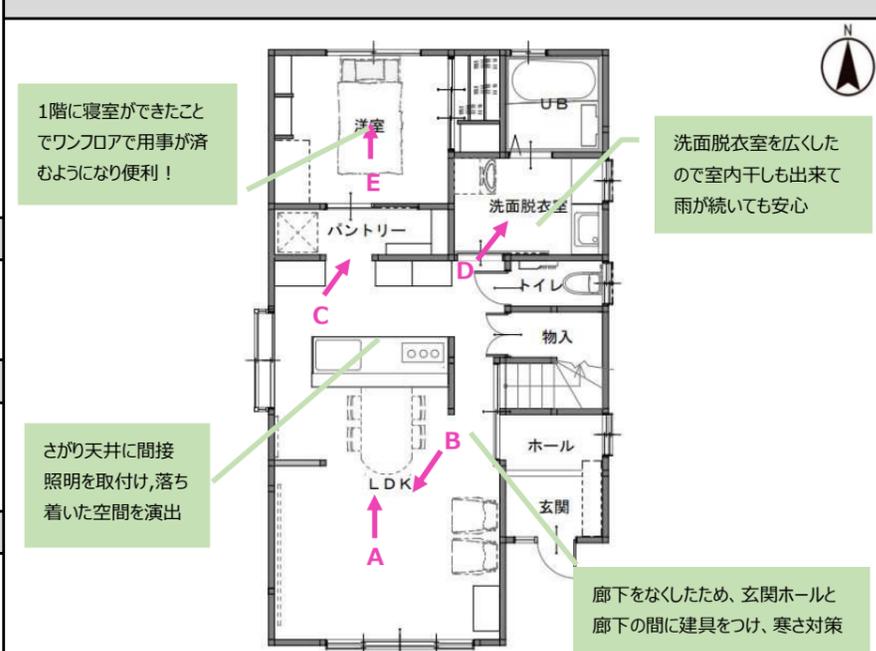
1階すべての窓に、内窓の取付けまたはサッシの取替をしたため**断熱性能**が上がり快適な空間となりました。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記)



リフォーム後の平面図



1階に寝室ができたことでワンフロアで用事が済むようになり便利!

洗面脱衣室を広くしたので室内干しも出来る雨が降りても安心

さがり天井に間接照明を取付け、落ち着いた空間を演出

廊下をなくしたため、玄関ホールと廊下の間に建具をつけ、寒さ対策

BEFORE 🐾

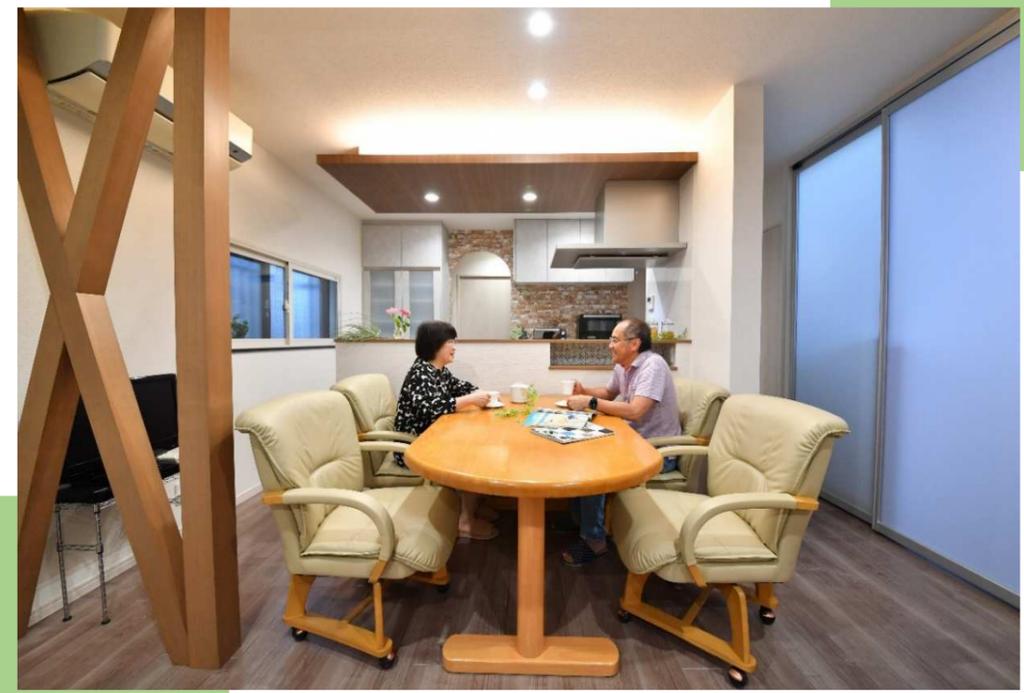


①キッチン
キッチンが孤立していて家事をしていても寂しく感じていました。



②リビング
収納スペースがなく、愛犬のものがあふれかえていました。

AFTER 🐾



A 廊下をリビングに吸収し、広々としたLDKに。対面キッチンとなり、家族や愛犬の様子がわかり楽しく家事ができる様に。



C 収納量抜群のパントリー



D 室内干しもできるゆったりした広い洗面脱衣室



E ほしが詰まった収納たっぷりの寝室



B 大画面のプロジェクターで映画鑑賞ご主人お気に入りの空間