



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-2-0058-0

タイトル

夫婦だけの快適な空間

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	渡邊 匠	築年数	30年	構造	RC	造	20	階建
該当部分工事費	780万円	総工事費	990万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	83㎡	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅				
所在地				都道府県 兵庫県 市町村 神戸市 完成年月日				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

住み慣れたマンション内での住み替えにあたり、ゆめやに全面リフォームを委ねられたWさん。スポーツ観戦や団欒を存分に楽しみたい。そんな想いを叶えるために、不要な和室をなくしてLDを拡張。

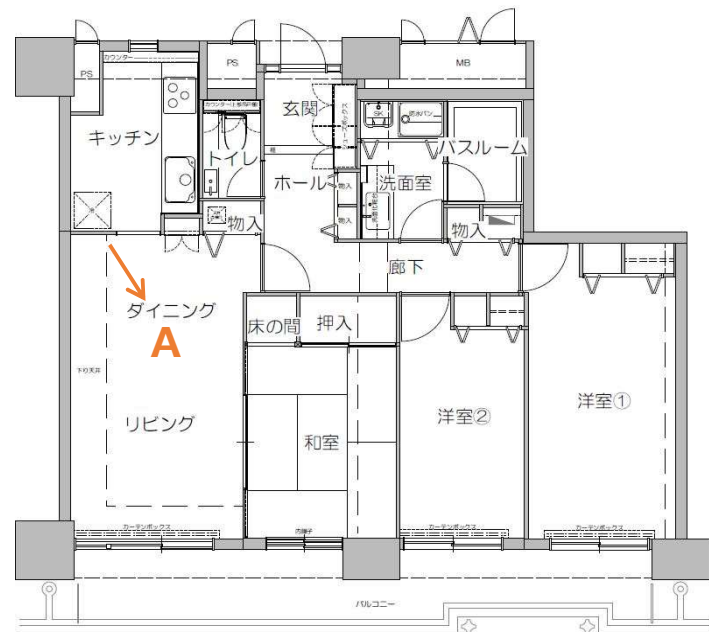
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 キッチンの間仕切り壁も撤去してオープンにしたところ、見違えるほど明るく開放的な空間が誕生した。造作の飾り棚は背面をシックなアクセントクロスで彩り、照明にもこだわってくつろぎ感を追求。寝室の壁には浅いカウンターを設けてホテルのような趣に仕上げるなど、落ち着いた空間に仕上げました。

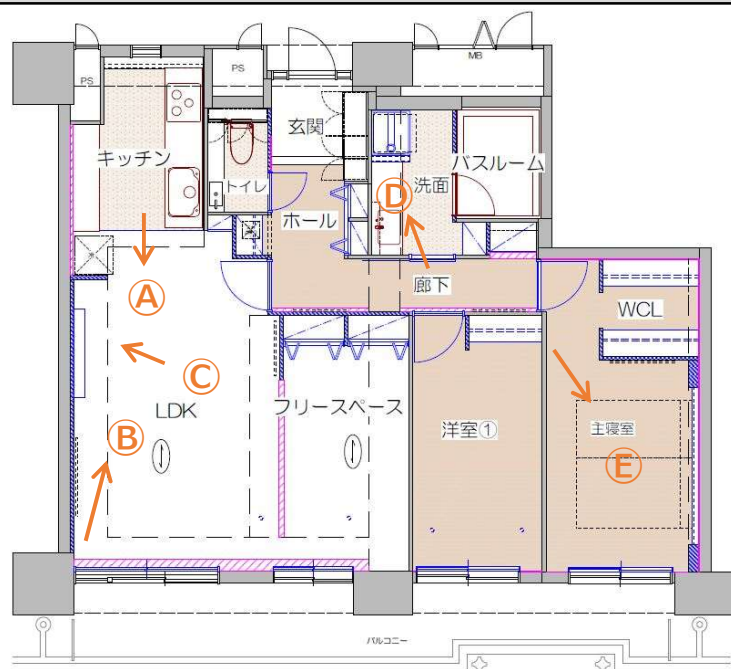
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

リビングのどこにいてもスポーツ観戦ができ、ゆとりのある空間になった。全体的な色使いや照明計画もふくめ、住みやすくなりましたとお声頂きました。

■図説



リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

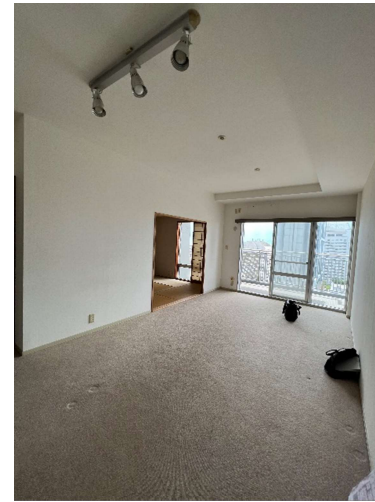
インナーサッシを取り付けた事で、エアコン効率が向上

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

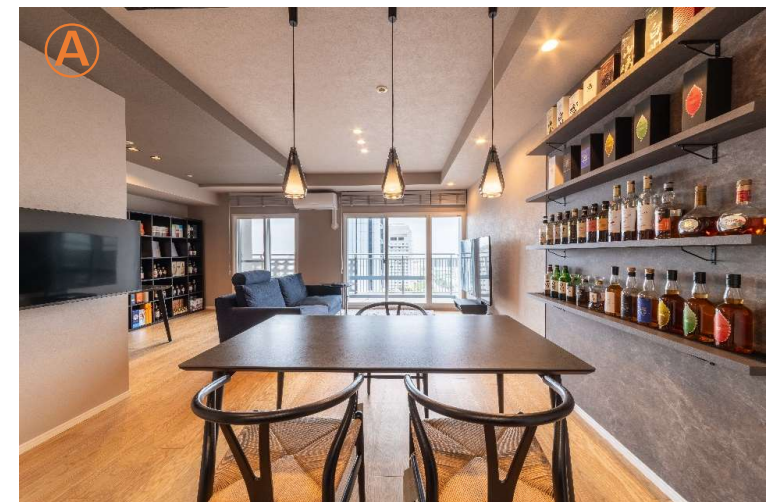
リフォーム前の写真

A



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

A



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

