



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

1-8-0151-0

タイトル

並べて見える玄関

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	西河 亮様邸			築年数	43年	構造	木	造	2	階建		
該当部分工事費	75	万円	総工事費	764	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	4	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	59	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）												
<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅			10	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県	北海道	市町村	札幌市	完成年月日	2024年1月20日						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

29年前に増築済みの木造2階建て住宅を10年前に改装し購入。お子様が4人(未就学児と小学生)の6人家族で、朝は玄関が渋滞する。台所で家事をしているとリビングに背むけているので家族の様子がみえない。キッチンを中心としたモデルルームのようなお家になりたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
玄関建具と下駄箱を撤去し、登校時には並んで靴をはけるスペースを確保。暮らしのコアとなるキッチンから玄関がみえるようにし、あまり使用していなかった洗面台を撤去。階段下の一部をシューズクロークとし、帰宅時の手洗いはリビングにて行う配置とした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

登校時の玄関渋滞が解消されました。ドア越しに帰宅した子供達の様子がみえ、きれいなキッチンで楽しく家事ができるようになりました。子供達も玄関やリビングが広くなって過ごしやすくなりました。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

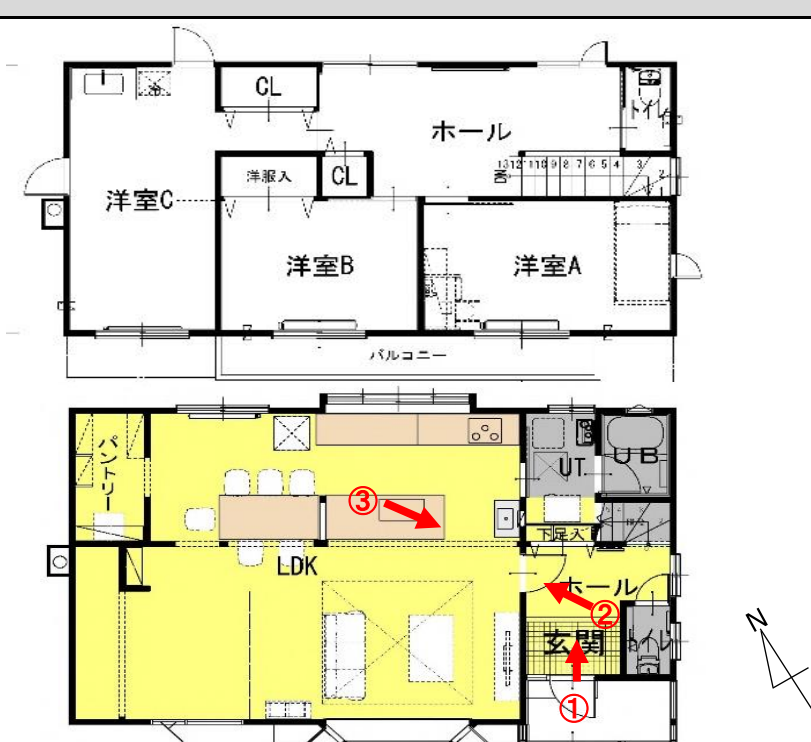
(バリアフリー) 引戸を撤去し、玄関からリビングまで2カ所の段差を解消した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



①

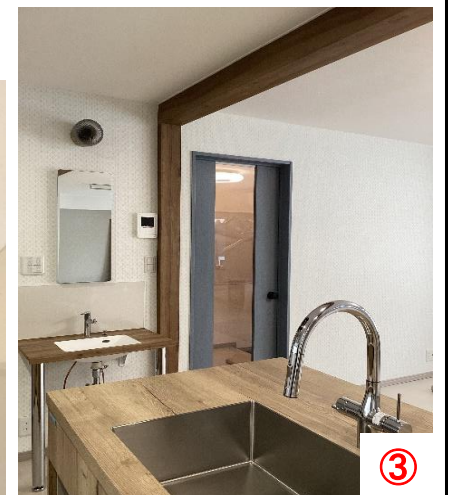
リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



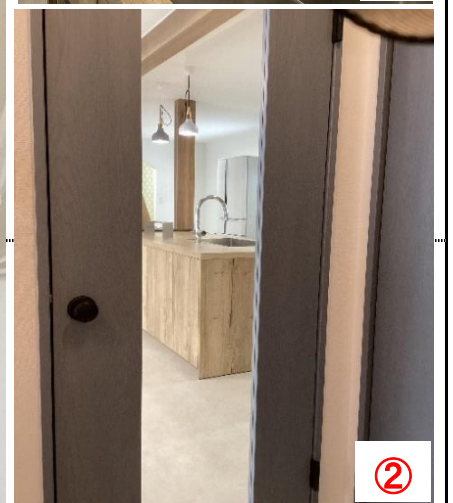
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



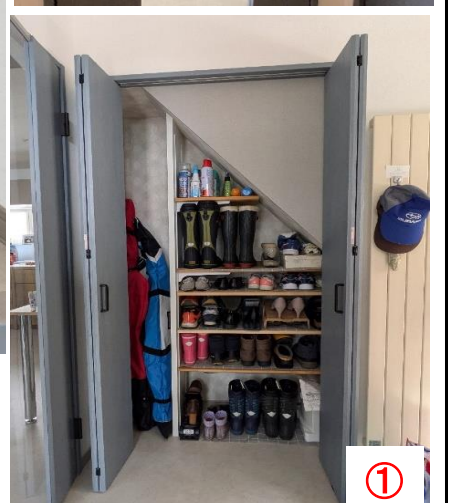
①



③



②



①