

 <b>審査シート</b> <b>ジェルリフォームコンテスト2024</b>		エントリー番号 <b>6-1-0393-0</b>	
タイトル <b>風が抜ける平屋ライクな2世帯リノベ</b>		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください <input checked="" type="radio"/> 戸建て全面 <input type="radio"/> マンション全面 <input type="radio"/> リビングダイニング <input type="radio"/> キッチン <input type="radio"/> サニタリー <input type="radio"/> 個室 <input type="radio"/> 外まわり <input type="radio"/> 玄関・ホール	
<b>基本情報</b>			
邸名 O様邸	築年数 50年	構造 木造	階建 2階建
該当部分工事費 3,000万円	総工事費 3,000万円	建築確認申請の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積 0㎡	減築面積 0㎡	居住者 15歳未満 1人 65歳以上 2人	構成 15歳以上65歳未満 2人 ペット
改裝面積 116㎡ ※増築・減築の面積を除く			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） <input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 50年居住 <input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地 都道府県 岡山 市町村 倉敷市玉島	完成年月日 R6年4月10日		
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)		リフォーム前の平面図	
<ul style="list-style-type: none"> <li>数年前から2度に渡り弊社で工事をさせていただいており、この度息子様ご家族と2世帯で住まうためにリノベーションを決定。</li> <li>弊社で工事をさせていただいたキッチンの位置がお気に入りのためそれを活かせるような間取りにしたい。</li> <li>南面の和室は年に数回使用する程度だったのでみんなで集える空間を作りたい。</li> <li>各世帯のプライバシーは守りつつ生活したい。</li> </ul>			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など			
<ul style="list-style-type: none"> <li>リビングからキッチンまで心地よい風が抜けるようにとキッチンを中心に東西に伸びるLDK配置としました。</li> <li>2世帯で1階完結型の間取りとしたが各世帯のプライバシーを守るようエリアをLDK中心に分けて配置。</li> <li>LDKと隣接する和室は通常時は開放的に使えるように、来客時には個室となるように可変性を持たせました。</li> <li>部分的にヤスメでの補強を加えました。</li> </ul>			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)		リフォーム後の平面図	
「LDKで家族5人で集うことができ、孫の成長も身近に感じられるようになり、とても楽しい日々が送れています。またLDKが広がったので、孫が楽しそうに走り回っていますよ。カスケさんで工事したキッチン回りのことも配慮しながら間取りを作ってくれたおかげで西側の窓から緑も眺められ、後ろに振り替えると家族が団楽している様子と大事にしてきたお庭が見え、本当にリノベーションしてよかったなと思っています」			
性能向上の特性（複数選択可）		子親世帯エリア	
<input checked="" type="checkbox"/> 劣化対策 <input checked="" type="checkbox"/> 耐震性 <input checked="" type="checkbox"/> 維持管理 <input checked="" type="checkbox"/> 可変性 <input checked="" type="checkbox"/> 省エネ <input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)			
サッシはすべて樹脂窓に交換した。 内装を工事していない2階は内窓を採用。 断熱材も新たに床壁天井すべてに充填した。			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）			
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）			



a 昔ながらの田の字配置で間仕切られており玄関から続く廊下は暗く寒い    A LDKの一角に和室を残し広々リビングを実現。段差をなくすことでフラットに



B 既存の欄間やガラス戸は再利用し新旧が調和する和モダンな空間となりました

C 外観は若夫婦が好きなグリーンに



D お庭の青々と育った木々の陰影が美しいリビング空間

F キッチンの後ろに作業台を設け大人数でキッチンを囲えるように

E 東西に伸びるLDK配置、心地よい風が通り抜けます。既存の柱を利用したルーバーを設置