



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-1-0372-0

タイトル

築100年に馴染む

母と暮らすバリアフリーの家

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

### 基本情報

邸名	Y様邸		築年数		年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	1,635	万円	総工事費	1,635	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満		15歳以上65歳未満	1
改装面積	71	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	1	人	ペット	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住		<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	福岡	市町村	飯塚		完成年月日	2024.7.30			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

なんとかしてあげたい！  
『高齢の母の為に、安全・快適な住まいにして欲しい！』と娘様からのご依頼でした。  
①交通量の多い道路に面した玄関の位置を変えたい！  
②平屋の生活動線にしたい！  
築100年の二階建木造住宅の老朽化対策と、将来の介護を視野にリノベーションしました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

【玄関】車庫の中へ移設し、雨風もしのげる安全な入口へ！  
【LDK】既存の趣を残しつつ断熱材も仕込んだ天井、洋室の壁を斜めにし更に開放感ある空間に。食器棚をリメイクしたキッチンカウンターは担当のアイデアです！  
【水まわり】廊下の幅を拡張し、使いやすさと介助のしやすさを重視した動線のレイアウトへ。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

2階への階段も緩やかになり、こんなに変わると思わず感動と驚きでした！  
「自分の為に、今更もったいない」と反対していた母も、今ではすっかりきれいになった自宅が気に入っています！  
お気に入りの家具を再利用して頂いたり、私たちの為に間取りからデザインまでご提案して頂き有難うございました。思い切ってよかったです！大満足です！

性能向上の特性 (複数選択可)

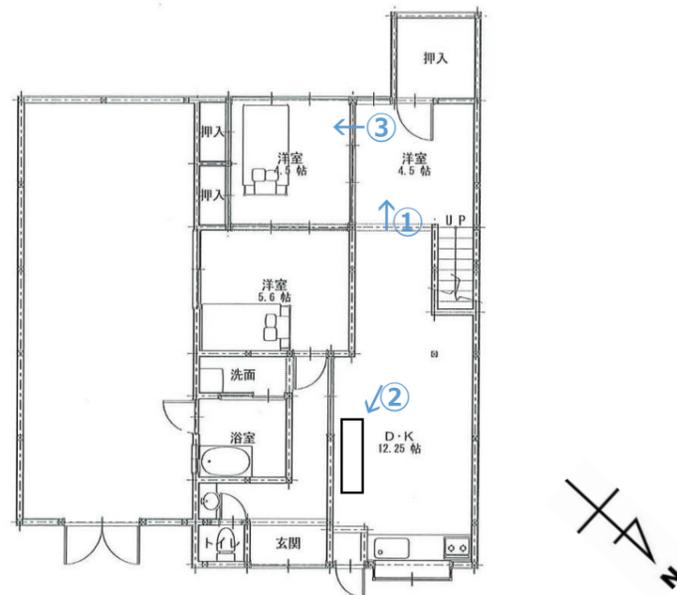
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

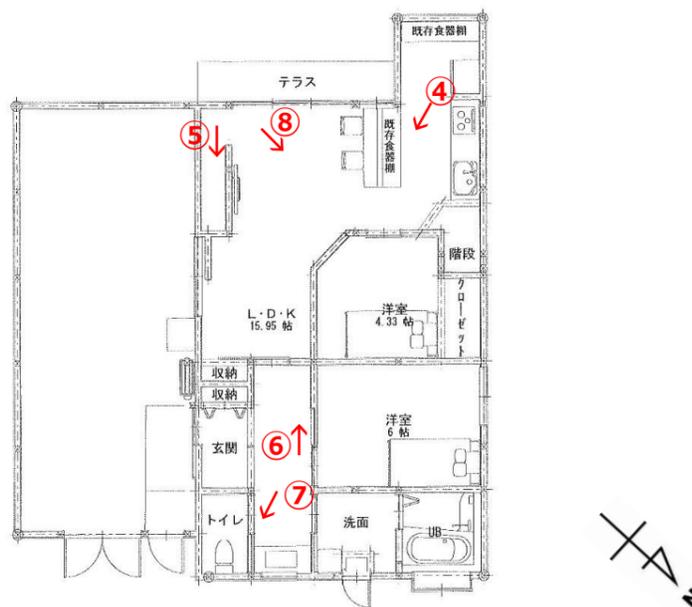
室内は吊引戸にし段差をなくしました。  
在来からUB、ガスからIHと省エネ設備への交換も行いました。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



①before居間/②before食器棚/③before寝室/④LDK施主様の食器棚を対面のカウンターにリメイク、TVボードの裏は収納に/⑤LDK裏奥には棚を造作/⑥玄関収納から木の手すりを握ってリビングへ、南側の光をホールにまで届けるガラス戸/⑦一直線の動線と幅を拡張した廊下で水まわりへのアクセスも快適に/⑧LDK全景/⑨お引き渡し時の施主様

