



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-1-0371-0

タイトル

いぬと暮らすグレイジュの家

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ リビングダイニング
- キッチン ○ サニタリー ○ 個室
- 外まわり ○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	N様邸		築年数	47年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	1,680	万円	総工事費	1,680	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満		2人
改装面積	83	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上		人	ベット 2匹
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		47	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	福岡	市町村	飯塚		完成年月日	2024.2.5		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

隙間風が寒くて湿気が多い！
古くなった家を、娘が好きなインテリアのイメージでオシャレにしたい！
家の性能向上と好みのインテリアデザインで、『家族とペットが共生できる、快適な住まいの提案をして欲しい』というご依頼でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- ①1階部分のサッシをすべて断熱樹脂サッシへ
- ②湿気で劣化が進みクラックが入っていた基礎を全体的に注入ドーム工法で補修、アラミド繊維シートエポキシ樹脂ハイブリッド工法で補強
- ③風と光を意識した間取り
- ④ペットと家族専用の出入り口を設計
- ⑤グレイジュで統一した内装デザイン

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

どこを見てもおしゃれな家になり大満足です！
空気が循環して太陽の自然な光も差し込みとても快適です。犬も走り回れるペット専用のフロアにしてよかったです。ペットの散歩もしやすくなり、ストレスフリーです！
みんなにおススメしたいです！

性能向上の特性 (複数選択可)

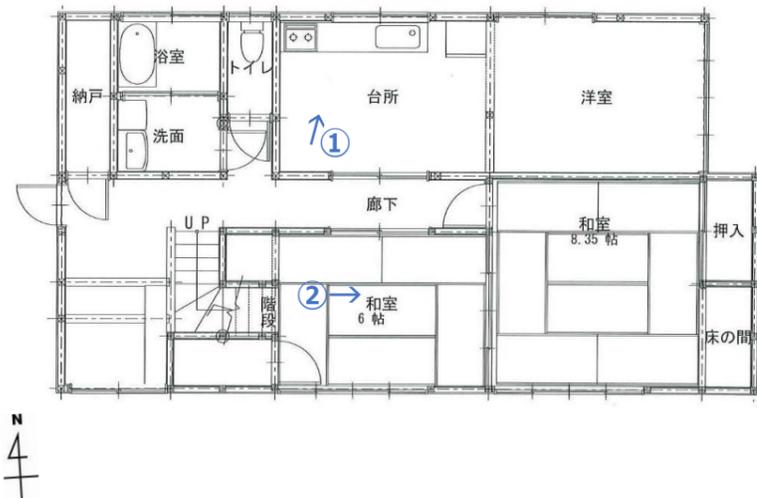
- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

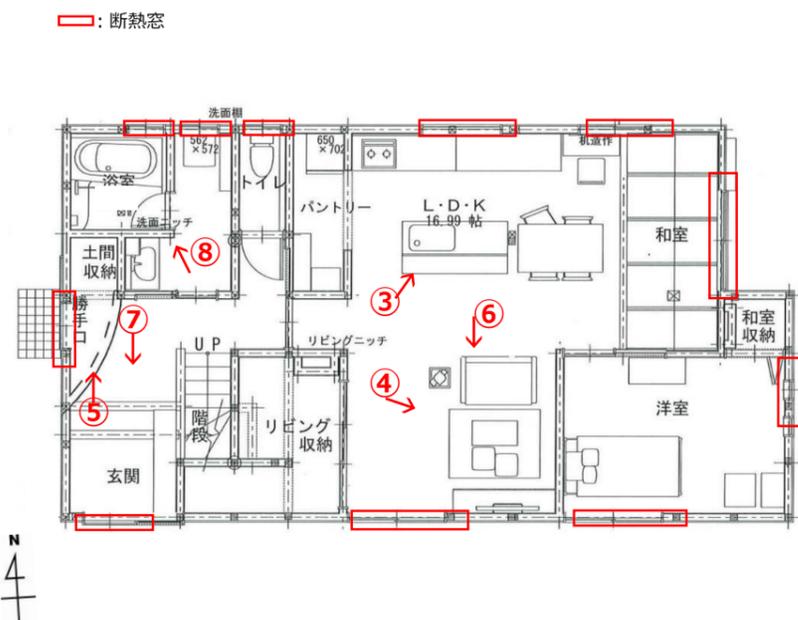
- ・基礎補修の上補強工事
- ・配線張替え、配管の布設替え
- ・オール電化、節湯水栓、断熱窓で環境にも配慮

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



- ① beforeキッチン/② before和室/③ 壁付けから横並びダイニングに/④窓を高くして光が差し込むリビング/⑤勝手口には散歩用のグッズも収納するスペースを/⑥好きなインテリアに囲まれた寛ぎスペース/⑦メイン玄関にはフロートの収納/⑧ニッチも造作した洗面室