



審査シート ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-3-0099-0

タイトル

ハッピーママ嬉しい！家族の笑顔を見守る生きた住まい

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	I様邸	築年数	12年	構造	在来木	造	2	階建
該当部分工事費	890万円	総工事費	1,070万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	82㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ペット	無
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	5年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		
所在地	都道府県	愛知	市町村	春日井	完成年月日	2024.1.22		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

- キッチン、居間、和室に別れた間取りでは子育てがしにくいので、子育てし易い私達のスタイルに合わせた間取りに変えたい。
- 使い易い収納がたくさんほしい。
- 廊下が無駄に広いので、何とかしたい。
- 腰掛けたり出来る小上がり空間希望。
- 家事のし易い家になりたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

- 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
- 3部屋あった部屋の間仕切壁を取り、補強をかけ、解放感のあるLDKにしました。
- リビングを通り抜けて2階に上がる動線に変え、コミュニケーションを育む間取りに変えました。
- 遊んで腰かけられる小上がりリビングと、ママのための希望だった対面キッチンに、たっぷりのパントリーを備え付け、理想的な空間に。
- 物置になっていた洋室をワークインクローゼット兼ランドリールームにし、生きた空間へ。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

取れない筋交いが多かったのですが、無駄なく空間を活用した間取りに大満足です。見え筋交いにも変化を持たせたり、小窓を付けたりと工夫をしてくれ、単調でないその個性的な空間が気に入っています。身支度時や帰宅時のクローゼット動線は、かなり重宝しています。将来のことを考え、リビングからの階段動線はとても良かったと思っています。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

壁を多く取り払う分、耐震ボードや筋交いを入れ、より強固になるよう補強をかけました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

BEFORE



AFTER

あいまいだった部屋の役割を明確にさせ、各部屋を生きた空間に!!!



BEFORE



▶見通しの悪い居間。壁に向かってのキッチン立ち、その後は、間仕切り壁、壁、壁…。解放感が無いこの間取りにママはうんざり…。



◀広い廊下は、世代によってはとても良い。分断することで使わない部屋が出来てしまい、その結果、家全体の利便性が悪くなっている現状を何とかしたい。



▲リビングと和室の壁を取り払い、今のライフスタイルにピッタリの広々とした空間になりました。対面キッチンにし、家族の笑顔を見守る楽しい住まいの完成です！



▲廊下部分をリビングに吸収し、ピアノコーナーを設けました。とても落ち着く空間です。

ハッピーママ嬉しい！家族の笑顔を見守る生きた住まい



3 ◀強度を増した現し筋交いも子ども達にとっては遊び場。子ども達を見守る対面キッチンの裏には、家事動線の良いたっぷりパントリーを設置。



▶アスレチック気分の小上がりは、子ども達のおままごとスペースや家族の憩いの場。おもちゃやゲームを広げて遊びます。いずれは、お酒を運んで居酒屋気分を味わいたいとか…。(by ご主人)

AFTER



5