



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-1-0426-0

テーマ

施工該当部分：下記より選んで☑を入れてください

コンパクトに暮らす

- | | | |
|---|----------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 戸建て全面 | <input type="checkbox"/> マンション全面 | <input type="checkbox"/> リビングダイニング |
| <input type="checkbox"/> キッチン | <input type="checkbox"/> サニタリー | <input type="checkbox"/> 個室 |
| <input type="checkbox"/> 外まわり | <input type="checkbox"/> 玄関・ホール | |

基本情報

郵便番号	M様邸	築年数	43年	構造	木造	階数	2階建
該当部分工事費	2,260万円	総工事費	2,260万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	5.59㎡	減築面積	㎡	居住者	15歳未満 2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	75.76㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上 人	ベット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	福岡県	市町村	福岡市	完成年月日	2024/3/20	

施主様ご要望：リフォームの動機(140字以内)

元々祖母が住んでいた家（現在空き家）を自分たちのライフスタイルに合わせてリノベーションをしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字以内)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
75㎡+申請不要な範囲での増築の為、広さに制限がある案件でしたが、その中でも広い玄関やパントリー、ランドリー等の要望を反映させることができました。

施主様ご感想：満足度など(140字以内)

広さに制限があったのでどこまでできるか最初は不安もありましたが完成してみると要望がほぼ入った家になり、大変満足しています！

性能向上の特性（複数選択可）

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 劣化対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 耐震性 | <input checked="" type="checkbox"/> 維持管理 |
| <input type="checkbox"/> 可変性 | <input checked="" type="checkbox"/> 省エネ | <input type="checkbox"/> バリアフリー |

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字以内)

耐震金物による耐震補強
省エネ性能の高い住宅設備の導入

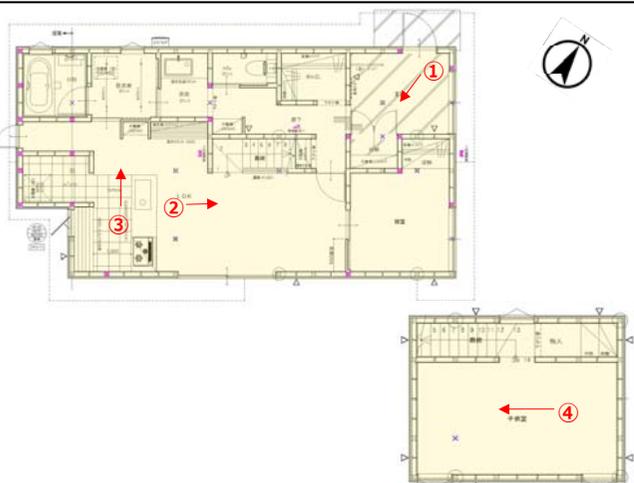
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



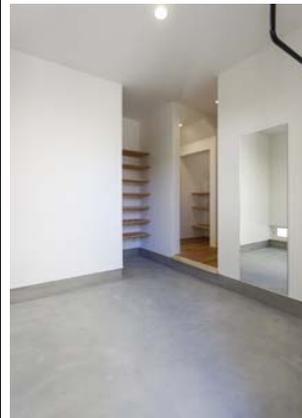
リフォーム前の写真



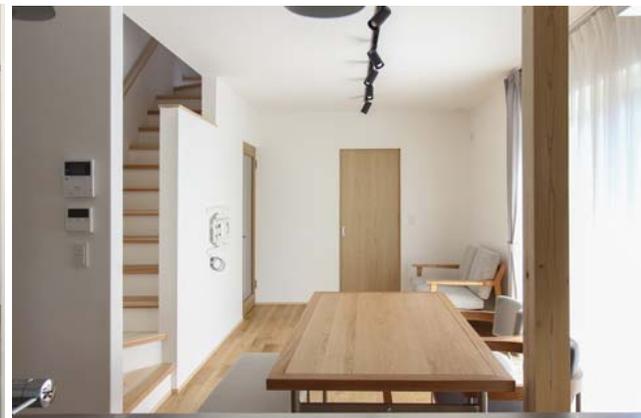
リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚以内で）



①



②



③



④