



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-3-0429-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

『お父さん、2人で頑張ってきたわよね。』

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール ペット

基本情報

邸名	Kさんの家		築年数	37年	構造	在来木	造	2階建
該当部分工事費	1,750万円	総工事費	1,750万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	人
改装面積	60 m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	2人	ペット	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	静岡県	市町村	藤枝市	完成年月日	2023年8月31日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

二人三脚で営んできたパン屋さん。開業以来、パン作り一筋で朝早くから作業場とお店を行き来し、地域で人気のお店となった。一番人気のクリームパンは、働く二人の励みでもあった。しかし、ご主人が80歳に近づくにつれお店を閉じる決断を下し、これまでの苦労に対するご褒美としてリフォームを行うことにした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
まず、各所の夏の温度実測を行った。2階には3つの和室、1室のみ寝室として使用。エアコンはありません。「夜間は風が通って涼しい」とのことでしたが、就寝時の室温はなんと35℃でした。パン作りに夢中で、温度や段差のリスクは気にされていませんでしたが、これからの人生を健康で楽しく過ごしてほしいです。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

いっそ新築も考えた時期がありました。が、狭くてもすべてが揃っていた今までの台所をリフォームしてみて、頑張ってきたことが思い出として蘇りました。以前の生活では感じる事がなかった明るいリビングの心地よさ、地元・大井川の木で作られた空間に心が休まります。この家で私たちらしい暮らしを続けたい。

性能向上の特性 (複数選択可)

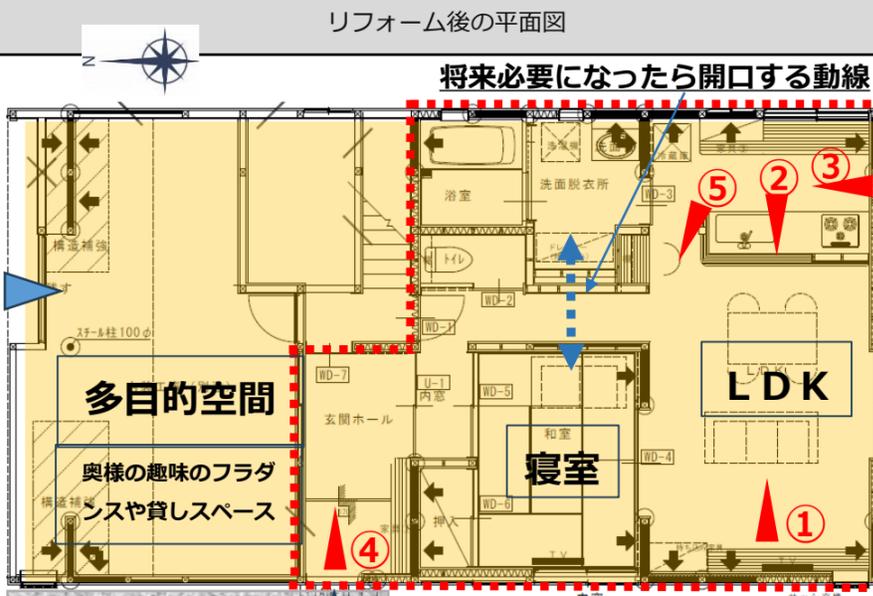
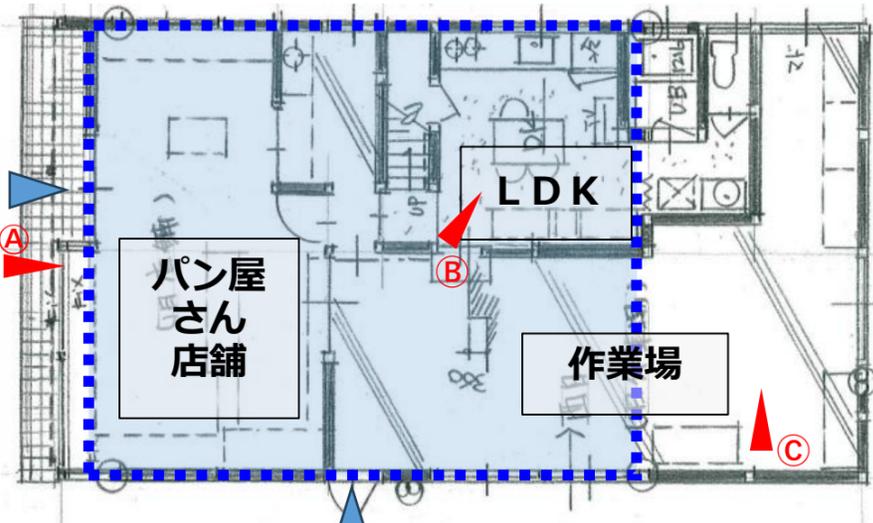
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

高齢期の生活空間内の温熱と動線改善。1階の耐震補強で上部荷重伝達と耐力壁配置と既存添付部は基礎補強。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)
耐震評点既存0.9→1.2 エリア断熱部の既存無断熱→UH値0.46w/m²k



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

