



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-1-0089-0

タイトル

動線にこだわった広々モダンホーム

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	K様邸		築年数	12年	構造	鉄骨造	造	2	階建
該当部分工事費	2,700	万円	総工事費	2,700	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0.0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	2	人
改装面積	159.11	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上			人
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		<input type="checkbox"/> 工場	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			

所在地	都道府県	兵庫県	市町村	三木市	完成年月日	2024年6月2日
-----	------	-----	-----	-----	-------	-----------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お父様が営んでいた建物を息子様が住まいにされたいとご相談を頂きました。壊して新築住宅とも考えられましたが、丈夫な建物を壊すのは惜しいと考えられてリノベーションを決意されました。鉄骨の建物はとにかく寒さや暑さが厳しいのでしっかりと断熱と子供たちが元気な兄弟なので広いLDK、ご夫婦がお好きなモダンスタイルにというご希望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
建物が変形であること、階段位置・サッシ位置は既存の場所を前提に間取りを考えました。小さなお子様がいらっしやるのでご夫婦が動きやすく無駄のない動線を練り、シューズクロークやランドリールームパントリーやステイコーナーも備えた1Fスペースが出来上がりました。断熱材の充填やサッシの交換で断熱性能もUPし色遣いや照明、タイル等でモダンイメージに仕上がりました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

完工後、毎週のようにお友達が集まられてその度に工場だった昔を知る友人が大変身に驚かれ、お家に入るとその広さにビックリされるとの事。中央に配したデザイン階段が一番目に入りカッコイイと大評判との嬉しいお言葉を頂きました。

性能向上の特性 (複数選択可)

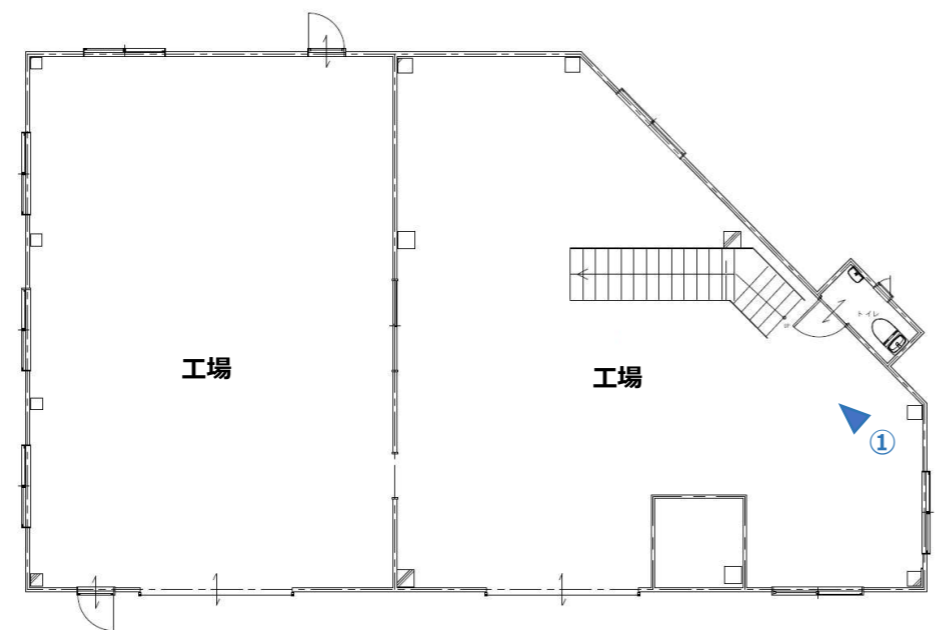
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱材充填やサッシを交換することにより断熱性能をUPさせました。

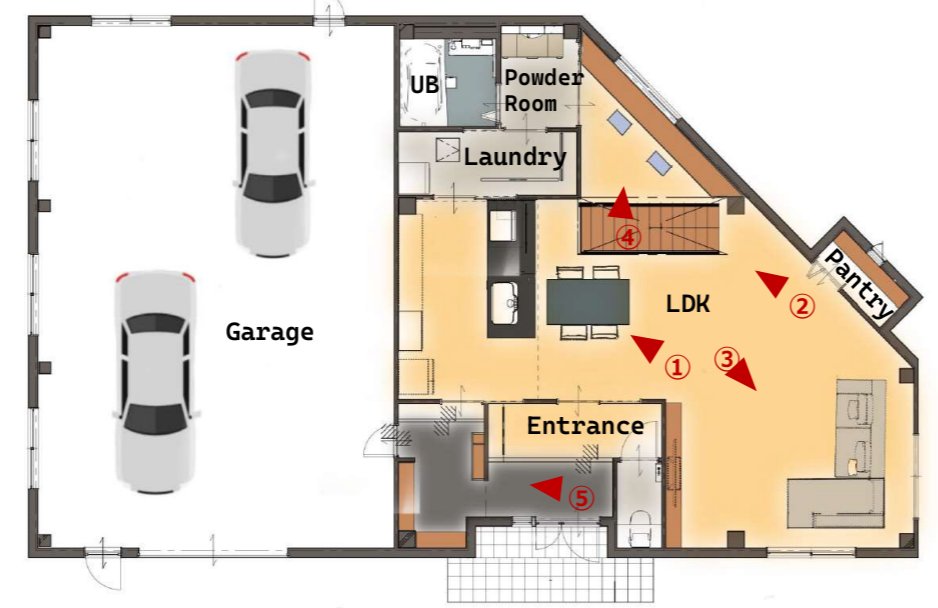
性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図

■図面は、スペースいっぱいを使って大きく分りやすいものにして下さい。



リフォーム前の写真



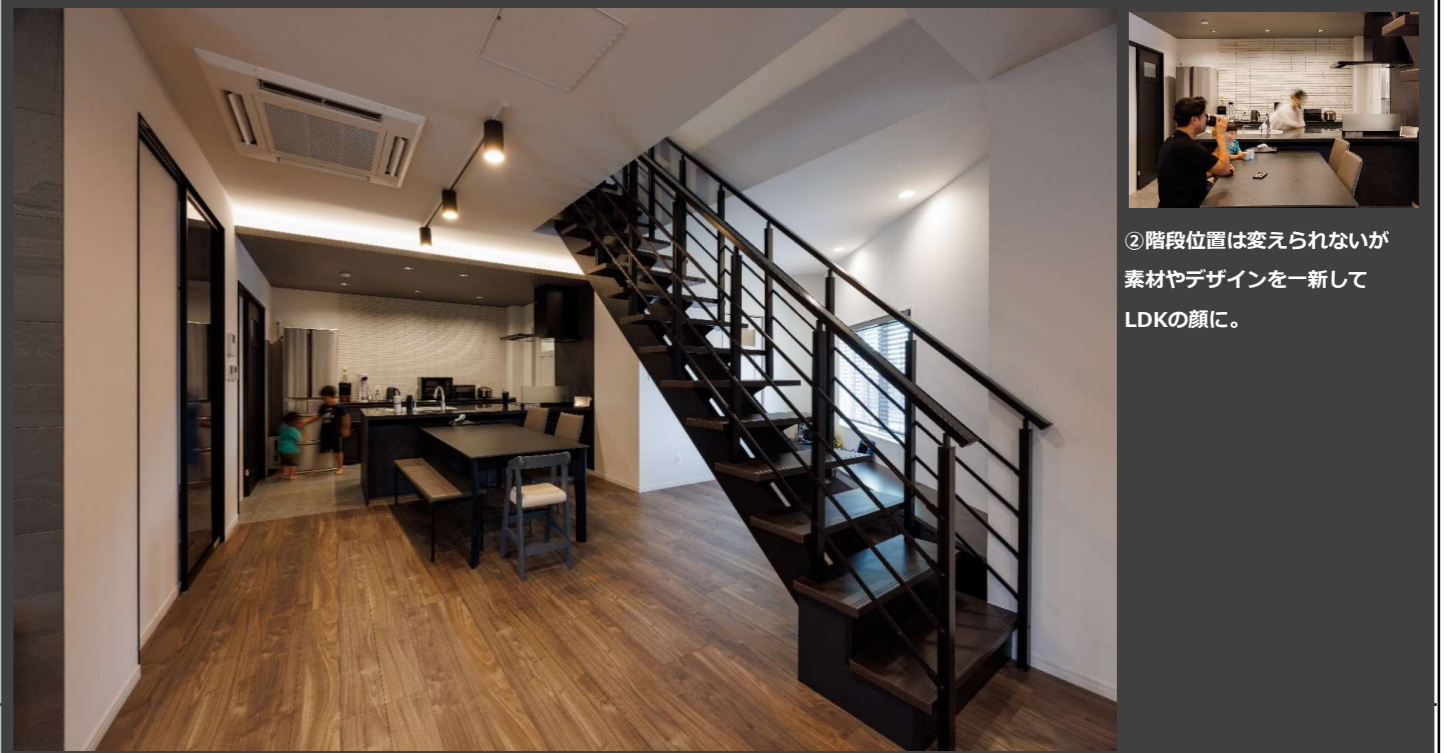
①お父様が営んでいた工場でした

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



①シックなお家に変身しました。

リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



②階段位置は変えられないが素材やデザインを一新してLDKの顔に。



③広々リビングは大きなL型ソファを置いても余裕の空間。壁にはタイルやライン照明で雰囲気UP

⑤玄関には大容量のシューズクロークとコート等をかけるアイアンバーを設置。