



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-8-0242-0

タイトル

土間のあるクロークに繋がるスッキリ玄関

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	K様邸		築年数	51年	構造	SRC	造	14階建
該当部分工事費	80万円	総工事費	980万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	3人
改装面積	99㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	8年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	大阪府	市町村	吹田市	完成年月日	2023年11月21日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご長女様が独立され、子育てが一段落しライフスタイルが変化したことをきっかけに『ご夫婦が中心に楽しめる家になりたい。』とリノベーションを決意。落ち着いたトーンのインテリアをご希望。収納を充実させ、ご家族各々が楽しむプライベート空間を作り趣味の時間を充実させたいとのご要望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 玄関と繋がるファミリークロークは主にご主人様のプライベート空間。インテリアはインナーガレージ風でスタイリッシュに。玄関からと廊下、ウォークインクローゼットへの3way動線を確保。玄関から続く土間空間は土足のまま入れ、アウトドア用品を収納でき、趣味のDIYを気兼ねなく楽しんで頂ける空間です。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

グレイッシュでカッコいいインナーガレージ風のプライベート空間はイメージ通り。玄関、廊下、クローゼットと直接出入りが出来る動線も確保していただきとても使い勝手が良く、大変満足しております。これからの自分時間がとても楽しみです。

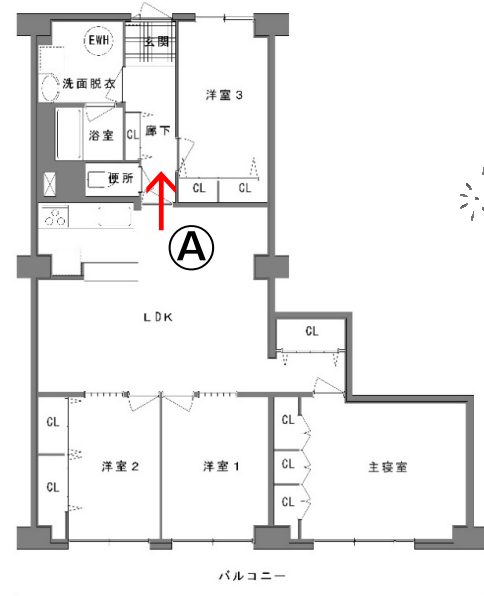
性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



A

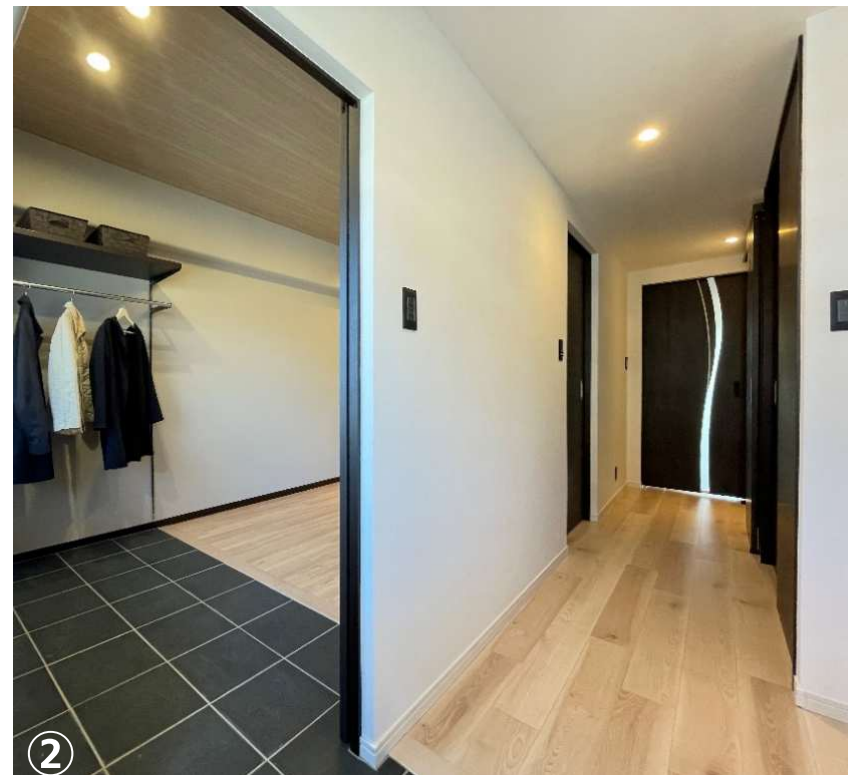
リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



1

正面に見える曲線に漏れる光が印象的なモトーンでスタイリッシュでスッキリした玄関ホール。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



2

玄関から土間続のファミリークローク。大きな荷物を持ったままでも出入りがやすく、廊下、パントリー兼クローゼットへの3way動線を確保し外出時、帰宅時の動線をスムーズにしました。



4

玄関続きの土間空間。土がついたアウトドア用品を置いたり、工作作業をしたりと汚れを気にせず使って頂ける空間をご用意しました。



3

DIY作業やアウトドアグッズを収納、メンテナンスをするファミリークロークはインナーガレージをイメージしました。