



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-1-0176-0

タイトル

古き長屋の刷新 家族の居場所をひとつに

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ リビングダイニング
- キッチン ○ サニタリー ○ 個室
- 外まわり ○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	K様邸		築年数	40年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	1,000	万円	総工事費	1,100	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満	2	人
改装面積	119	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上			人
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	福岡県	市町村	北九州市	完成年月日	2024年1月5日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

子供の成長に伴い、現在住んでいるアパートが手狭になってきたため、中古物件を探してリフォームを検討していました。そんな折、思いがけず住んでいたアパートを購入できる機会が訪れ、リノベーションを決意。1階は壁を取っ払い広々としたLDKにしてほしいとのご希望がありました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
ご希望に応じて、階段下は収納を設けず開口を最大限に。断熱が全くなかったので基礎の断熱とサッシを見直し、玄関には収納棚と広い土間を設置しました。また、2階の一部の壁を取り払い、大きな収納を備えた新しい子供部屋を作りました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

新婚時代から住み慣れたこの家で、家族4人が長く快適に過ごせることを嬉しく思います。部屋が広くなり、冬でも暖かさを感じられます。無垢の床は肌触りが良く、家族全員が季節を問わず裸足で過ごしています。限られた予算の中で、希望をたくさん叶えてくれました。

性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

天井・壁・床に断熱材をいれ、浴室のみ樹脂アルミ複合サッシへ交換、その他窓はすべてインプラスを取付け。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

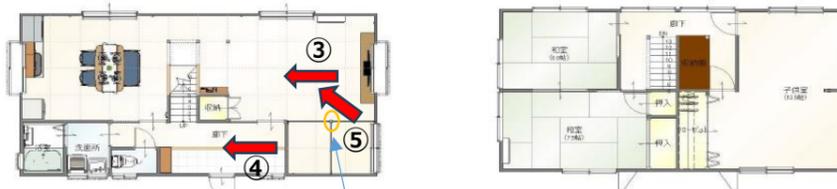
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

■図面は、スペースいっぱいを使って大きく分りやすいものにして下さい。



リフォーム後の平面図

■図面は、スペースいっぱいを使って大きく分りやすいものにして下さい。



抜けない柱を利用して、間にハンガーパイプを入れ、干したり間仕切りできるようにした

リフォーム前の写真



① 収納が少なく家族4人が過ごすには十分なスペースがありません

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



② 玄関は狭く、収納を置くスペースがありませんでした。その為、廊下まで物があふれていました。

リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

