



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

1-1-0134-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

もっとつながる住まい

～二世帯リフォームで叶える理想の空間～

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	尾山 純輝邸	築年数	45年	構造	木造	階建	2階
該当部分工事費	3,246万円	総工事費	3,246万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	1人	15歳以上65歳未満
改装面積	177㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	1人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	45年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	
所在地	都道府県	北海道	市町村	河東郡音更町	完成年月日	2023年10月1日	

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

今回施主様のご実家のリフォームをご計画。もともと実家は行き来していたが、施主様の異動をきっかけに二世帯同居計画スタート。水廻りの一新の他、今風の対面式キッチンに変更したいなどのご要望もあった。また、外観は大きな改修計画がなかったため、塗分けなどで古さを感じさせない工夫をした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など大きな間取りの変更はLDK廻りにとどめ、部屋の使い方を考えることで生活スタイルに沿うような提案とした。特にリビング付近は来客があってもいいように広いスペースをご希望していたので、新築のような対面式キッチン、構造上必要な柱などもなじむようなインテリアを意識した。2階子供部屋は家族構成の変化に応じて改修予定。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

昭和に祖父が建てた家を孫が受け継ぎ、外観や建具をそのまま利用できたことが思い出に残すことにつながってとても嬉しい。また、部屋の使い方を考え、趣味スペースで再利用した家具をバーカウンター風に見せたりと、オリジナリティを加えられたのもとても良かった。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

施主様のお母様がメインで使用する1階は部屋ごとに段差があるような状況だったので、それを取り除くよう配慮した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



① 45年を感じさせる外観を新しくしたいというご要望。ご希望のダークブルーをベースに配色した。

② LDKの独立関係を1部屋にまとめ、来客があっても圧迫感の出ないスペースとした。

③ もともと和室だった部屋の間仕切りは撤去しダイニングとした。キッチンに立った視線の先にはお子様用勉強スペースも用意。

④ ご主人様が自分好みのインテリアを採用した趣味室。今後はご自身でDIYしてお部屋を創り上げていく予定。