



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-2-0110-0

タイトル

家族が集まるダイニング

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	岡本様邸		築年数	29年	構造	RC	造	階建
該当部分工事費	960万円	総工事費	960万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	64㎡	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	福岡県	市町村	福岡市	完成年月日	2023年11月18日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

以前のマンションでは手狭になったため、引っ越しなら、家族それぞれの部屋があり、釣り道具も十分収納できるようなお家に住みたいと思ったのがリフォームのきっかけです。それぞれの空間がありながらもみんなが集まる時間も大切にしたいのでリフォームで私たち家族に合ったお家ができるといいなと思います。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
海釣りが趣味、そして釣った魚を家で料理されるということでダイニングが中心のLDKにしました。作業カウンター兼ダイニングテーブルはお子さまと一緒に料理をしたり大人で囲んだり、団欒の中心となります。また、居室が3つ欲しいとのご要望がありましたので、室内窓を各部屋に設け窓に面していない部屋も明るく風が抜ける設計にしました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

料理を作る時間や家族と食事をする時間が家で過ごす中でもとても多いので、その時間がより楽しくなるような設計をしてもらいとても満足しています。また、玄関の有孔ボードに釣り具を飾ることが出来て家での趣味の楽しみ方が増えたのも嬉しいです。

性能向上の特性（複数選択可）

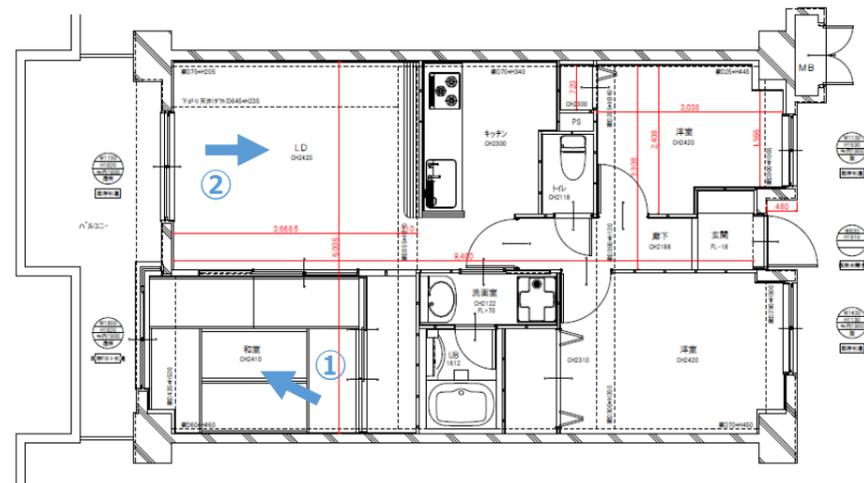
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

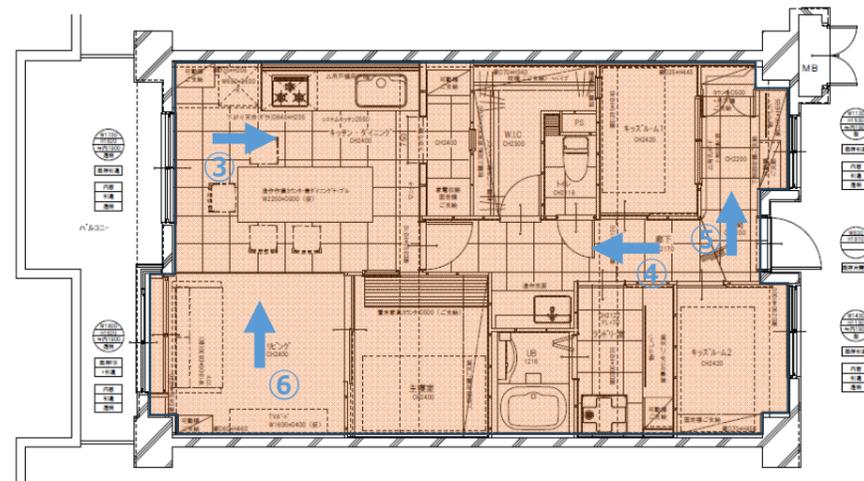
内窓の施工により断熱性能が上がりました。また、床下のふとところがある位置に水回りを設計したことでリフォーム前にはあった洗面とランドリー室の段差を解消することができました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



①和室

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



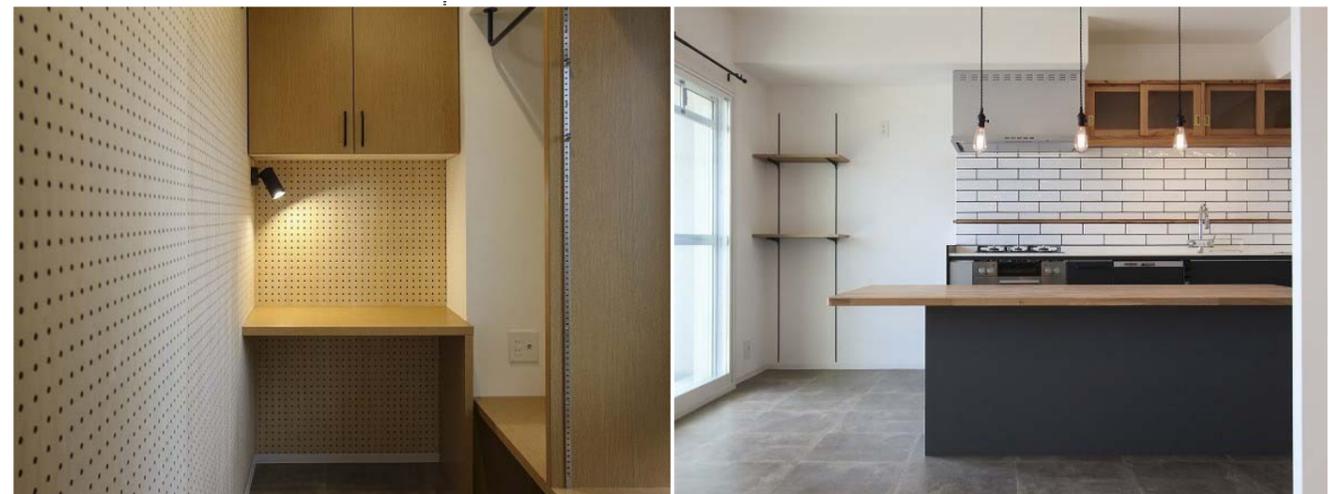
②LDK

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



▲③キッチン パントリーはアクセントクロスに

▲④廊下



▲⑤玄関収納 造作ベンチと造作カウンター

▲⑥作業カウンター兼ダイニングテーブル