

タイトル

喧嘩ができる距離に居られる幸せ
 ~94㎡に5人住まい~

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 ビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	Y様邸		築年数	34年	構造	在来木	造	2階建
該当部分工事費	2,200万円	総工事費	2,200万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	4.14㎡	減築面積	㎡	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	3人
改装面積	94.39㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	2人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居住	34年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		
所在地	都道府県	岡山県	市町村	倉敷市	完成年月日	2023年8月31日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

「まだまだ元気そうには見えるけれど、年寄り二人の暮らしはやはり心配で。」と年を重ねたご両親との同居を考えて、ご実家のリノベーションを決意された。冬の寒さや夏の暑さが辛いので、もっと快適に暮らせる家にしたことのご要望もあった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容などご両親のこれまでの生活スタイルを極力保ちながらプラス3名分の生活空間を確保する必要があった。その為、2.5帖ではあるが玄関を増築しLDKを広げることで無理なく冷蔵庫の2台設置を可能とした。また誰かが入浴中でも気兼ねなく洗面台が使えるよう脱衣室とは別の位置に設置している。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

暗く狭かった実家がずいぶんと明るくなったように感じます。両親の生活リズムを崩さないように細やかな配慮と提案をありがとうございました。おかげで、最初はリノベーションに乗り気ではなく不満をもらしていた母も、今では満足そうに暮らしております。

性能向上の特性（複数選択可）

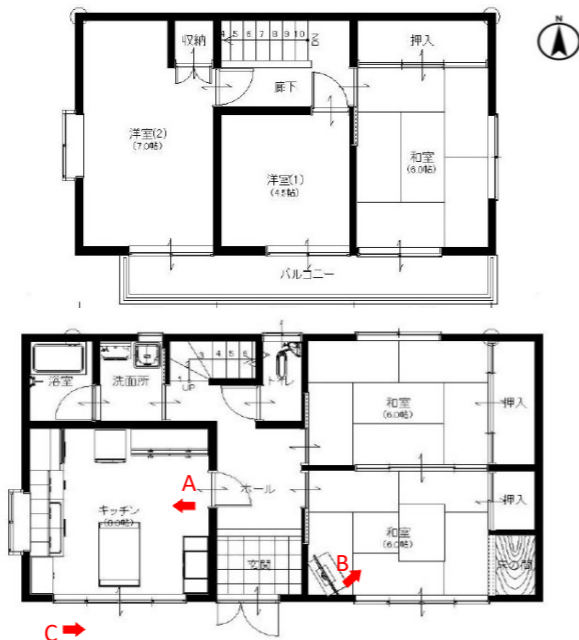
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

床には高性能断熱材を敷き込み、壁と天井にはグラスウールを充填し、窓はLOW-E複層ガラスに変更した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

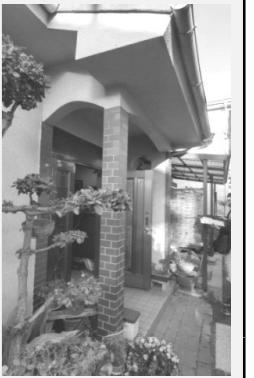


リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



A

B

C

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



①玄関を増築し、駐車場からの動線もスムーズになった

②ご両親のお部屋は、リノベーション後も和室にしているが収納効率を高めたり、断熱性能を高めたりして、以前よりも快適度を向上している



③キッチンにはLIXILシエラで、カップボードもシエラだが、L字のコーナー部分のみリシェルを採用し、コストと機能性のバランスをとった

④南側の壁に設けた窓により、日の光が入る明るい玄関になった