



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-2-0445-0

タイトル

アパート1階をこだわりのオーナールームに
～スタイリッシュでスマートな暮らしを実現～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	C様邸		築年数	23年	構造	鉄骨	造	2階建
該当部分工事費	1,738万円	総工事費	1,738万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	133㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ペット	犬
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	23年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		

所在地	都道府県	京都府	市町村	綾部市	完成年月日	2023年3月8日
-----	------	-----	-----	-----	-------	-----------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

今まではアパートの一室に住まわれていたが、1階の3戸分を繋げて事務所兼住宅のオーナーズルームとする事となった。①家事動線を良くしてコンパクトながらも快適に過ごせる空間にしたい、②収納にこだわって部屋をすっきり見せたい、③将来の事を考え寝室は水回りの近くにしたい等の要望があった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など触ることができない耐力壁や配管がある中で、できる限りご要望に沿えるように工夫した。①キッチンとダイニングは並行配置とし、背面にキッチン周りの物を一気に収納できるようにした②ファミリークローゼットを脱衣室に隣接させ、回遊できるようにした③寝室から浴室やキッチンに行きやすいよう計画した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

家電収納や掃除用具など、計画段階からどこに何を収納するか細部まで打合せでき、形ができてきてから使用器具の大きさを再確認して棚の仕様などを相談できたことが良かった。たくさんの平面プランを出してもらいこちらの要望と擦り合わせてくれ、専門的な視点からもアドバイスももらったことが良かった。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

床、壁、天井の断熱材をやり替え、一部窓の交換を行って断熱性を向上させた。

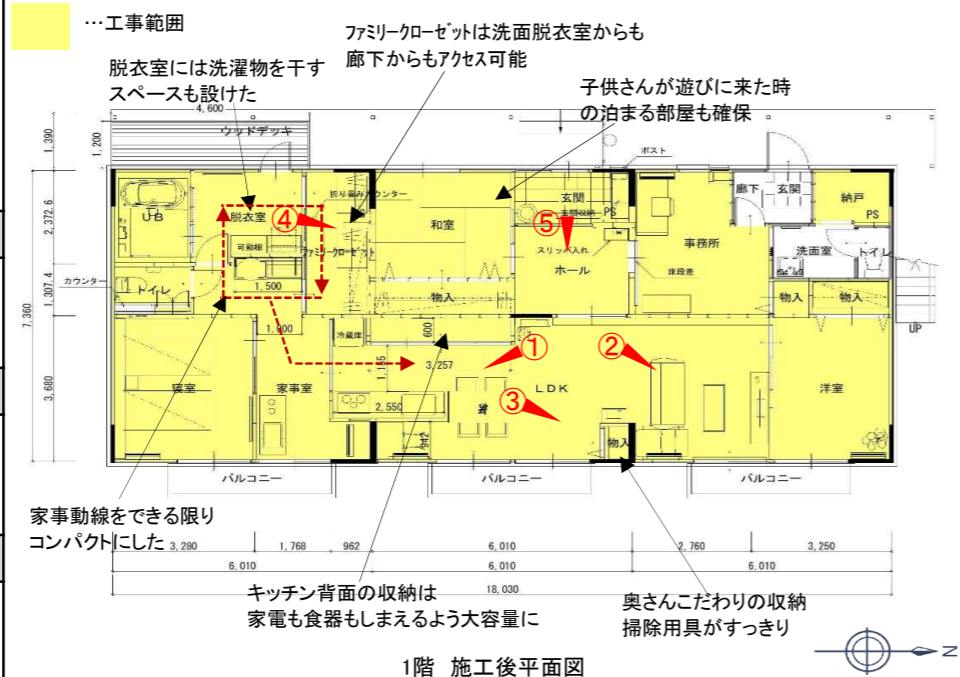
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)
サッシ：LIXIL サーモスII-H 熱還流率1.4W/(m²・K)



1階 施工前平面図

リフォーム後の平面図



1階 施工後平面図

リフォーム前の写真



Before

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



After

▲段差を極力小さくした玄関。正面のクロスとエコカラットが魅力

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

