



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-4-0231-1

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

お子さまの成長と共に変化する暮らし～反抗期編～

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	O様邸		築年数	17年	構造	木	造	2階建
該当部分工事費	825万円	総工事費	825万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満	5人
改装面積	63㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ベット	4
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		17年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	愛知県	市町村	瀬戸市	完成年月日	2024年2月1日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

新築当時、奥さまが妊娠中だったため、ご主人さまが中心になってシンプルでお掃除しやすいことを考えられて建てられたそう。当時奥さまのお腹にいたお子さまが4月から高校生になられて、新築の時からずっと気がかりだった、帰宅時に玄関からそのまま自室に上がることで階段をリビングの中に入れることができないかとご相談。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
階段をリビング内に入れること以外に、キッチンで過ごす時間の多い奥さまが普段から寂しさを感じていたとお聞きし、思い切った間取り変更をご提案。流行りのホテルライクなテイストも気に入っていただきました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

横並びキッチンにしたことで、そろって食えることができなくても食事の家族と同じ空間で過ごすことで会話も増えました。子供たちの帰りをキッチンからも確認できるようになり、階段下に作っていただいたムックを息子が気に入って、1階で過ごす時間が増えました。家族を近くで感じられる間取りになり大満足です。

性能向上の特性 (複数選択可)

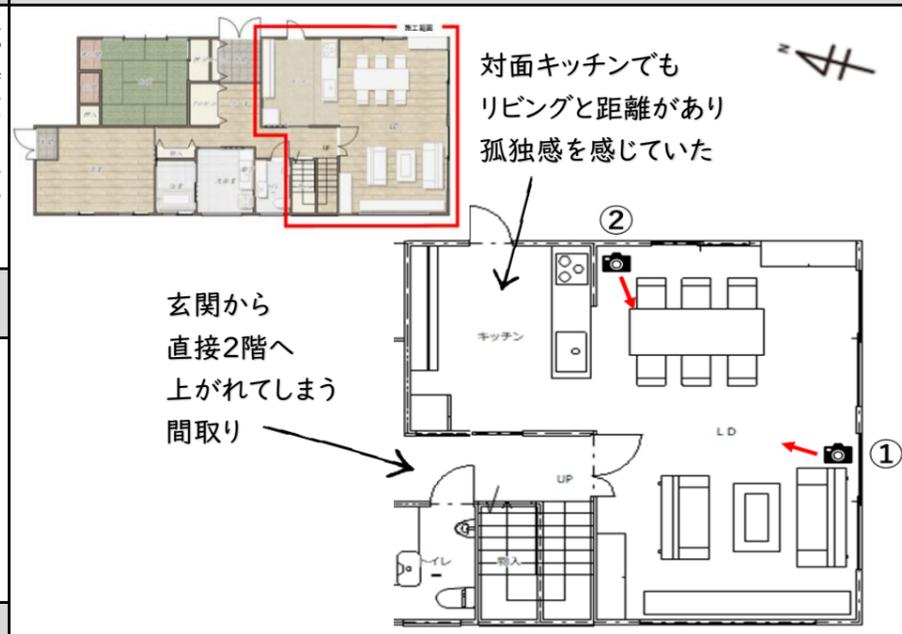
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

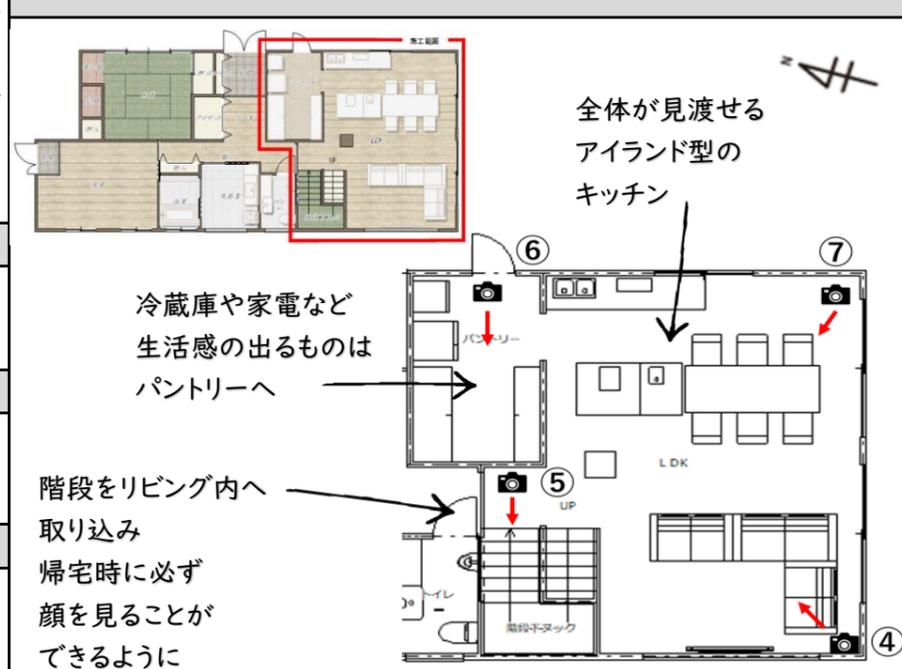
照明器具を蛍光灯からすべてLEDに変更。天井の組み換えをきっかけに、エアコンも新調して高効率に。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

① 階段はリビングの外にありました



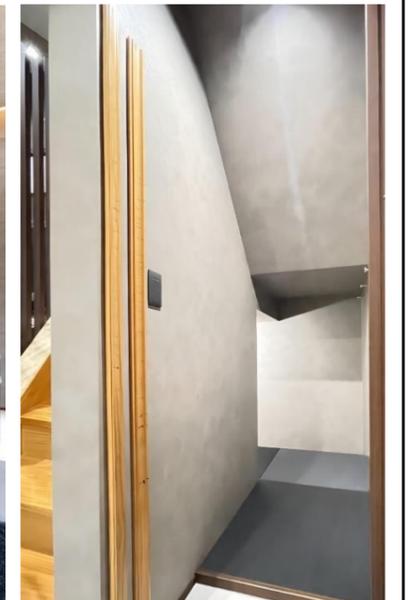
リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)

② リフォーム前はナチュラルテイストでした



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

④ 高い天井の間接照明が映えるホテルライクなLDK。階段は格子でさりげなく目隠し ⑤ 息子さんお気に入りのムック



⑥ 使い勝手の良い大容量パントリー ⑦ キッチンと横並びに配置した広々としたダイニングテーブル

