



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-4-0431-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

人生後半、キッチンからもっと私らしく

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン     サニタリー     個室  
 外まわり     玄関・ホール

### 基本情報

邸名	Mさんの家			築年数	25年	構造	在来木	造	2	階建
該当部分工事費	761	万円	総工事費	761	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積		m <sup>2</sup>	減築面積		m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満		15歳以上65歳未満	2
改装面積		m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ペット
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		25	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	静岡県	市町村	静岡市	完成年月日	2024年6月30日				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

新築時は、北欧スタイルをイメージしたLDKを求めた。キッチンは木調シート張りのメーカー標準品が収まった。特に問題はないキッチンだが換気扇の具合が悪くなった。改めて料理の仕方や自分の求めるライフスタイルを考えるとどこか違和感を覚える、もっとシンプル、シャープに、心もキッチンも。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
 奥様は「男っぽいキッチン」を表現されイメージを伝えて下さった。その言葉をどう受けとめ、奥様の思い・価値観に寄り添えるか。ステンレスキッチン、黒色タイル。迷いのない奥様に助けられる。私たちはシンプルさとバリアフリーに気配りした。手の届く棚には奥様のお気に入りが入りが並んだ。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

家は必ず帰ってくる場所。そこが満足できる居場所であることが1番の贅沢かもしれません。25年過ぎていく我が家、木の色も味が深まっています。人生後半、ものを減らし好きなものだけに囲まれた自分らしいキッチンで、暮らしがまた少し変わりそうです。この次は寒いトイレのリフォームです。

性能向上の特性 (複数選択可)

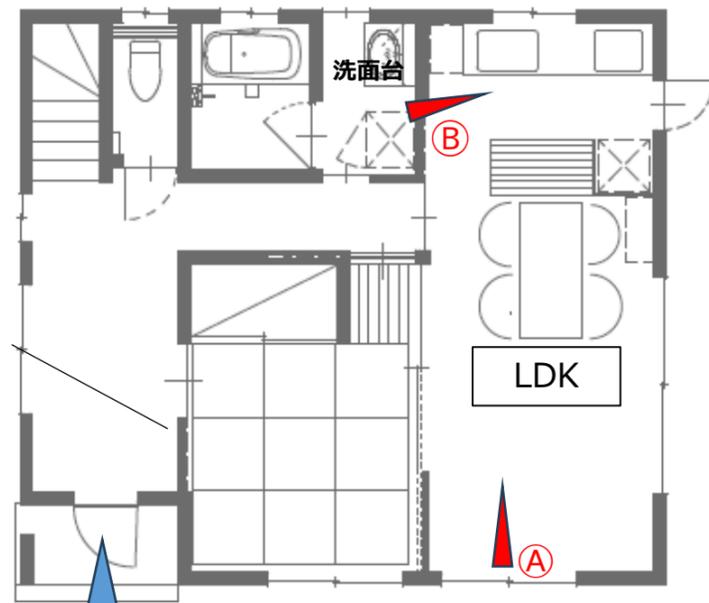
- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性     省エネ     バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

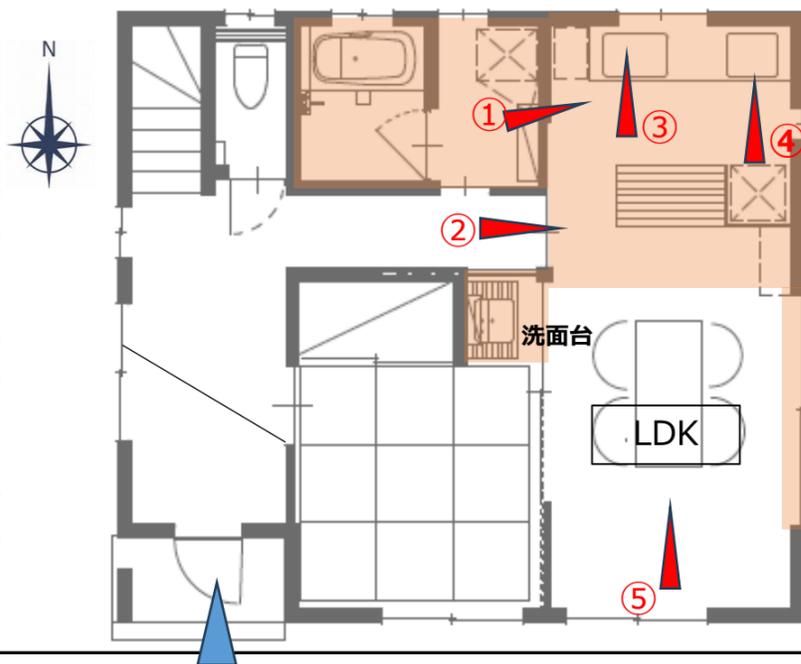
ものを減らし収納の整理が高齢期のバリアフリーにつながるとして提案。狭い洗面所は洗面台の移動で解消。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)  
 地震地域係数1.2倍相当⇒現状維持  
 UA値≒1.2w/m<sup>2</sup>k ⇒施工部≒0.9w/m<sup>2</sup>k



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

