



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-3-0246-0

タイトル

自然と集い、笑顔になれるLDK

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

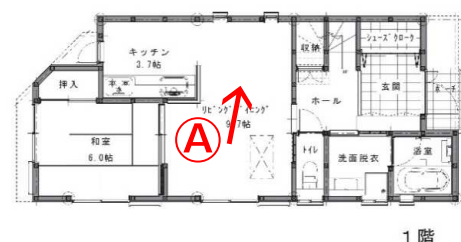
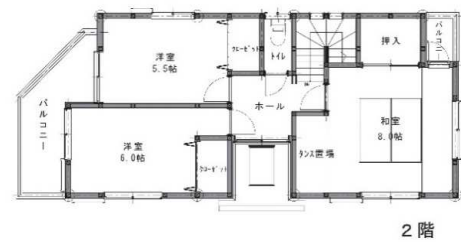
邸名	S様邸		築年数	21年	構造	木造	階建	2階
該当部分工事費	400万円	総工事費	2,800万円	建築確認申請の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
増築面積	39㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	15歳以上65歳未満	5人	
改装面積	101㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	ペット		

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） 施主の居宅 21年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 大阪府 市町村 豊中市 完成年月日 2024年7月19日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

お母様が高齢になりホームにご入居されていたのですが、ご自宅と一緒に生活されることをご希望されたことをきっかけに2世帯住宅にリノベーションされる事をご決意されました。ご要望としては、お母様に負担がかからない様にしてほしい。各々の生活を尊重し完全2世帯にしたい。との事でした。



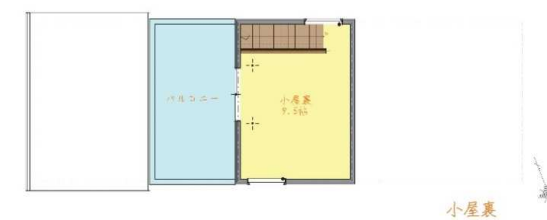
プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
まずプランは各々が独立した2世帯プランとしました。2階LDKは『ご家族が自然と集い、笑顔になれる空間』をコンセプトとし、オープン階段やタイル壁材でグレー×ブラックのお洒落で上質な空間を提案しました。対面キッチンや書斎コーナーを造作しご家族が集いつながりを感じられるよう工夫しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

2階リビングにしたことで日中は日差しが差し込み明るく居心地が良く、夜は落ち着いた雰囲気できつろげ、自然とLDKで過ごす時間が長くなりました。また、オープン階段×機能タイル壁材のスタイリッシュなインテリアにも大変満足しております。ありがとうございます。

リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

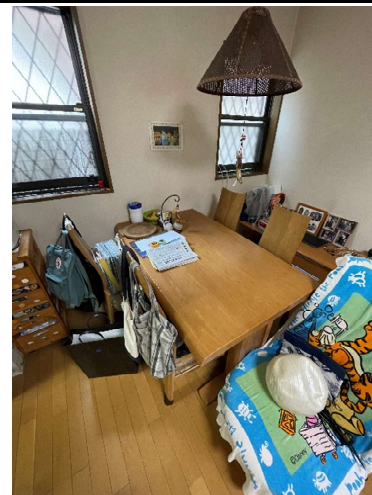
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

・アルミ単板ガラスを複合ペアガラスに入替

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）
断熱等級3相当から断熱等級5相当へ

リフォーム前の写真

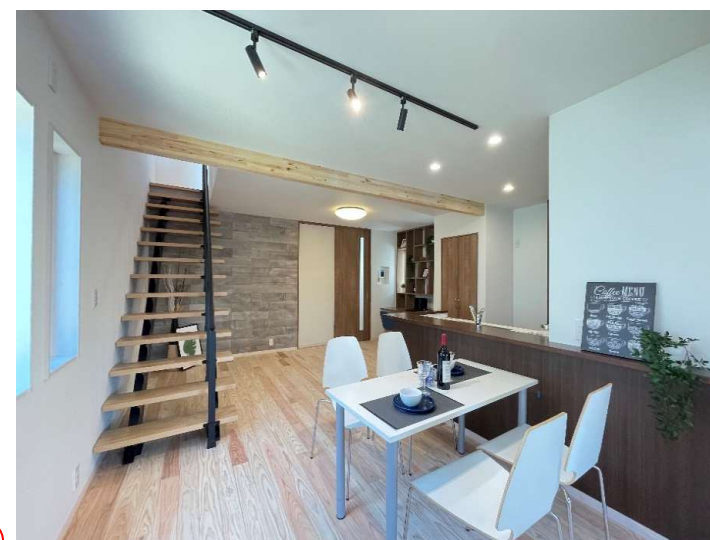


リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

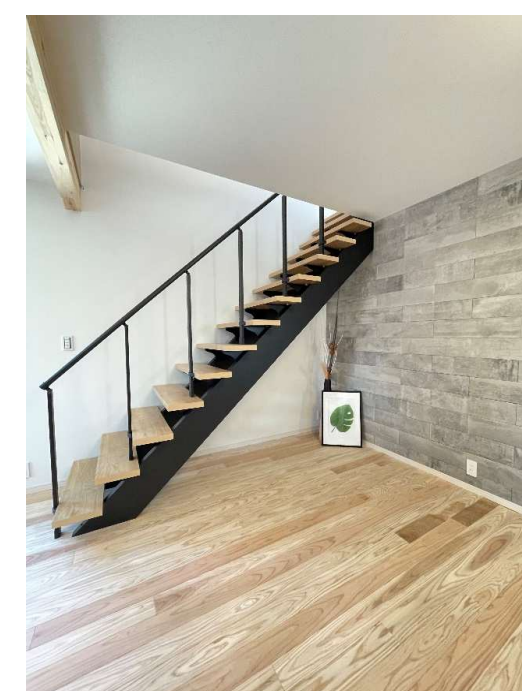


① キッチンを中心とした明るく開放的なLDK。日中は寝室と間仕切っている引戸を開け放しワンルームとして使用される予定です。自然な陽の光を感じられるLDKになりました。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



②



③



④



⑤

- ②無垢の杉の床や梁を出し木のぬくもりを感じられるナチュラルヴィンテージのインテリア。スタイリッシュでカフェのようなお洒落なLDKをご提案しました。
 ③重厚感のあるグレー色の機能タイル壁材にアクセントで無機質なブラック色のオープン階段。
 ④LDKの一角を利用した書斎コーナー。棚の間のスリット窓と不規則に仕切られた棚は奥様こだわりの造作カウンター。思い出の品や写真を飾ってLDKにより素敵な彩を添えてくれます。
 ⑤吊戸をなくした開放的なキッチンは手元が隠れる対面キッチン。いつでも家族とのつながりを感じられるようになりました。