



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-1-0237-0

タイトル

大変身した離れに移住！

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ リビングダイニング
- キッチン ○ サニタリー ○ 個室
- 外まわり ○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	T・O 様邸			築年数	30年	構造	木	造	1	階建	
該当部分工事費	860	万円	総工事費	860	万円	建築確認申請の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満		15歳以上65歳未満		
改装面積	58	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	2	人	ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	福岡県	市町村	三潁郡大木町	完成年月日	2024年4月30日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

今ご夫婦がお住まいの母屋に、今後帰ってくる息子様が暮らし、お施主様ご夫婦は離れを改修して暮らすことに決めました。既存の離れは、掃き出し窓は多めですが間仕切りが多く、明るさを確保しにくくなっていました。洗面脱衣室は狭く、洗濯機を外に置いていたため家事動線の改良が必要でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- コンパクトな建物でも開放感のある生活
- 老後の生活を考慮した安心の間取りと設備
- 居心地の良い落ち着いたデザインの3点を意識して家づくりをすすめました。床の間や押入の間に柱3本を残しつつ、生活動線と開放感を意識した間取りや、モジュールにこだわりすぎず家具や生活家電に優先した壁を造作するなど、お施主様の生活に寄り添ったプランをご提案しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

和室二間がこんなにお洒落なリビングになるとは驚きました。手間をかけて気持ち良い空間にさせていただけて本当に良かったです。柱は全て残したかったので、間取りはあまり変えられないと思っていましたがご提案いただいた間取りを見て衝撃でした。工事が楽しみになりましたね。吹付断熱もすすめていただいたのですが、生活してみても良さ分かりました。断熱無しでは戻れません。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ バリアフリー

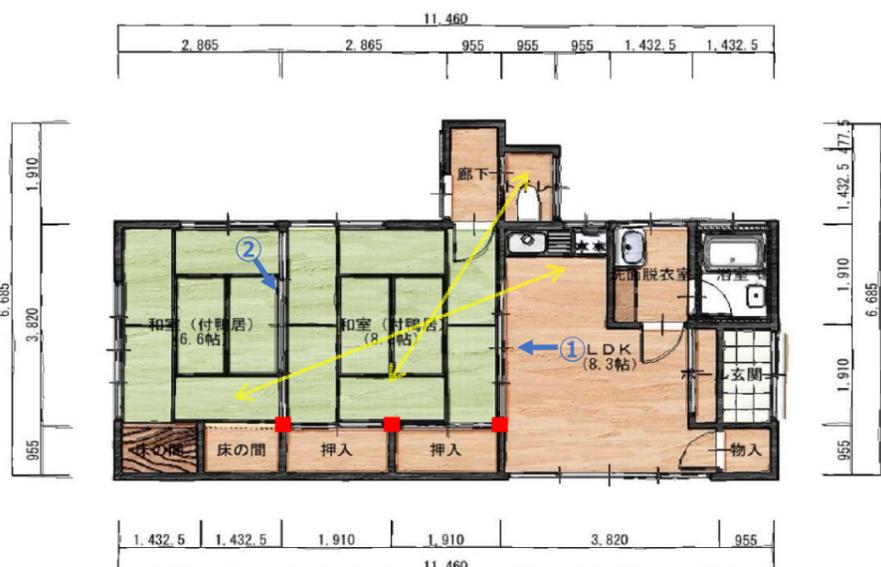
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

掃き出し窓が多く断熱性能を高める必要があったため、床、壁、天井に断熱材を施工、外に面する窓は全て改修しました。

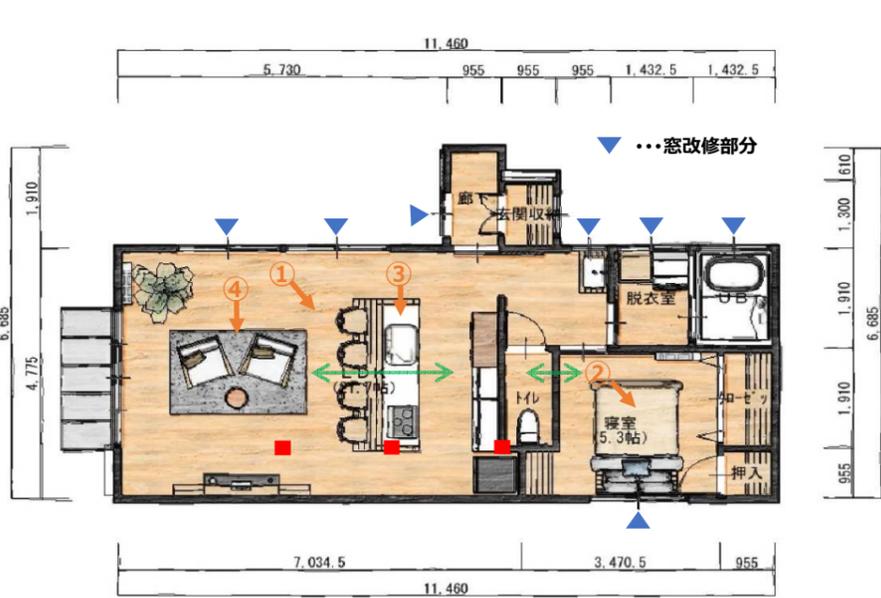
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

吹付断熱 改修前:無し → 改修後:熱抵抗値1.8m²・K/W
窓 改種前:不明 → 改修後:熱貫流率1.5W/(m²・K)以下

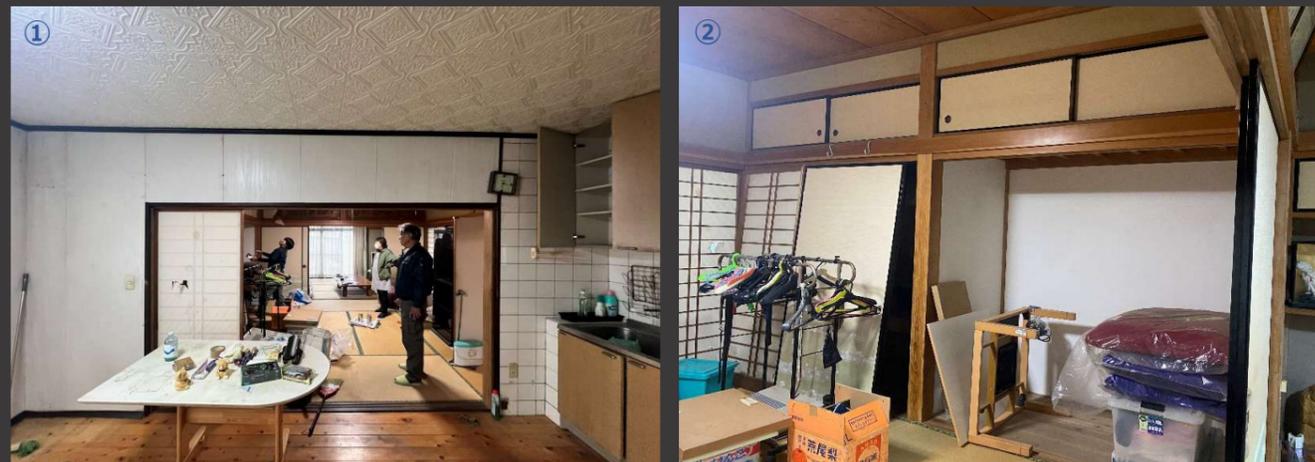
リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



BEFORE



AFTER

