



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-3-0369-0

タイトル

2部屋を1部屋に。全部隠せるLDK

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール
- ペット
- ウサギ、亀、犬

基本情報

郵便番号	Y・H	築年数	50年	構造	木	造	1	階建
該当部分工事費	265万円	総工事費	265万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	33m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	ウサギ、亀、犬
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	5	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	
所在地	都道府県	福岡県	市町村	大木町	完成年月日	2024. 8. 10		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

今まで住まれていた借家をそのまま購入するにあたってリフォームのご相談を。2部屋の和室を改装して、キッチンリビングを作りたい、家電収納はなるべく隠したい。明るく開放的な空間にしたいがご要望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
開放的な空間にする為に、鉄骨の梁を入れ、柱を抜き、2部屋の和室を1部屋のLDKにしました。明るくする為に、外壁面に1間の窓を新設しました。それに伴い既存のペア窓も断熱性の高い窓に入れ替えました。家電を見せたくないという事だったので、3枚連動引戸でシルエットだけ見える部屋を作りました。壁掛けテレビの裏面も隠れ収納です。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

まず第一に、カッコいいです。とても開放的になり明るくなりました。一目ぼれしたキッチンに部屋全体の雰囲気を合わせてもらって大変満足しております。LDKのすべてのものを隠せるのでいつでも来客OKです♪

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

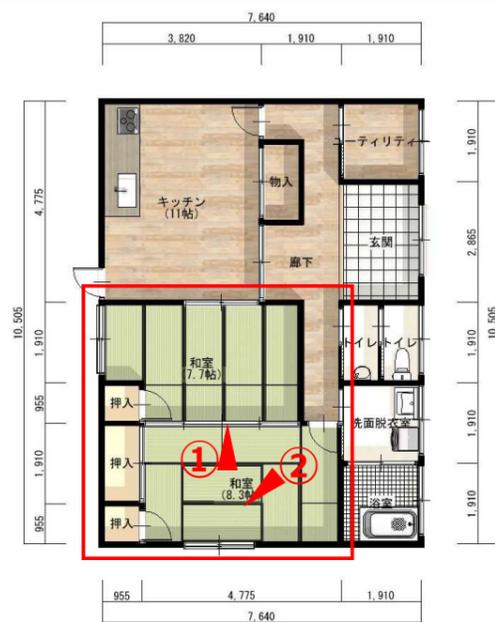
LDKに界壁を作り、屋根裏に発泡ウレタンを吹付、床下にも吹付、部分断熱をしました。サッシも断熱性の高い窓に交換しました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

▲ 窓改修部

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



①

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

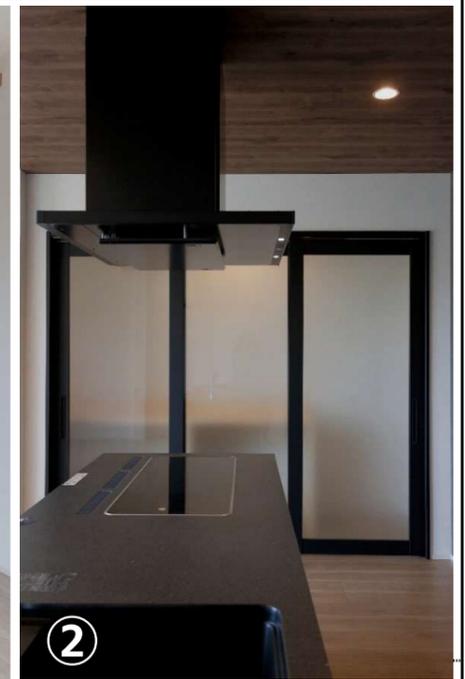


②

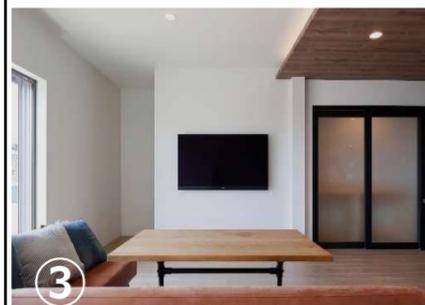
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



①



②



③



④

⑤