



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-2-0460-0

タイトル

落ち着いたブラックコーディネート

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン     サニタリー     個室  
 外まわり     玄関・ホール

### 基本情報

邸名	H様邸マンションリノベーション			築年数	33年	構造	SRC造	造	7階建
該当部分工事費	1,150万円	総工事費	1,150万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	3人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	76㎡	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	0人	ペット	0
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	33年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			

所在地	都道府県	福岡県	市町村	福岡市	完成年月日	2024年8月9日
-----	------	-----	-----	-----	-------	-----------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

兎に角キッチンが閉鎖的で使いづらく家族の会話もしづらかった事や収納スペースが少なく荷物の散見がありました。来客も多い為に普段使いの利便性と全て扉で隠せる事をご希望され、お子様の成長もあり夫婦での今後の生活の快適性も念頭に刷新したい

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
 キッチンの配置をオープン対面にして家族の中心としています。配管の勾配を確保するためにキッチンスペースは1弾ステージングしました。ユニットバスに関してはPSをギリギリまでかわして位置を替え洗面台は玄関から直接使用出来る様にコロナ対策や来客時の使い勝手を工夫しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

玄関横の大型シューズクロゼットでカバンやコートも管理出来て使いが良くなりました。廊下も角を落として広く感じますしリビングは家族の中心として居心地が良くなりました。造作棚を沢山設置出来たので家族数に合わせて可変的に使用します。ワークスペースも併設し理想が叶いました。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性     省エネ     バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

寒さ対策の為に床暖房の導入をしました。既存の暖房換気扇がガス仕様だったために転用配管にて対応

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

■図面は、スペースいっぱいを使って大きく分りやすいものにして下さい。



リフォーム後の平面図

■図面は、スペースいっぱいを使って大きく分りやすいものにして下さい。



壁面全面収納とワークスペース      ユニットバスの移設により動線改善

リフォーム前の写真

① 改築前リビング



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

②



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

③バックセットは扉で隠せる

収納としました ↓



④ユニットバスを移動して

パントリーを新設→



⑤キッチン排気をスッキリと納め

キッチンステージングしました ↓

