



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-2-0238-0

タイトル

これからのスタイル  
ヌックのある 開かれた家

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン         サニタリー         個室  
 外まわり         玄関・ホール

### 基本情報

邸名	M様邸				築年数	35年	構造	壁式構造RC造	階建	5階	
該当部分工事費	1259万円	総工事費	1259万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無					
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満	1人			
改装面積	79.7㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ペット	なし			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	0年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	福岡県	市町村	福岡市	完成年月日	2024年3月31日					

リフォーム前の写真



▲和室には物を置きがちに ▲視界が狭いキッチン

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



▲広く明るくなったリビングダイニングと新たに設けたヌック  
来客がどこにいてもオープン対面にしたキッチンからよく見えます

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



▲ソファ側から見るキッチンはとてもスッキリ  
リビング収納も扉付なので来客時も片付けやすい



▲広いパントリーは扉が無いのでスムーズに利用可  
大きな対面カウンターは椅子が入るように特注



▲来客から見えないよう、家電はパントリーに収納  
愛するコーヒーを楽しむ食器道具は専用棚を造作



▲寝転がって使える小上がりは囲われていてとてもくつろげるスペースに  
本を読んだり音楽を聴いたり、テレビを見るのとは異なる楽しみ方に



▲収納システムで衣類が選びやすく、出しやすく  
持っていた筆筒類も一緒に置いて衣替えに便利

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

定年になったら、賃貸に貸していた物件に移ることにされた施主。3LDKのマンションを暮らしやすいように全面改装したい。外国人の友人が多く、自宅で立食のホームパーティーができるようにしたい。どの部屋も有効に使いたい。リビングにくつろげる小上がりを作りたい。というご要望です。

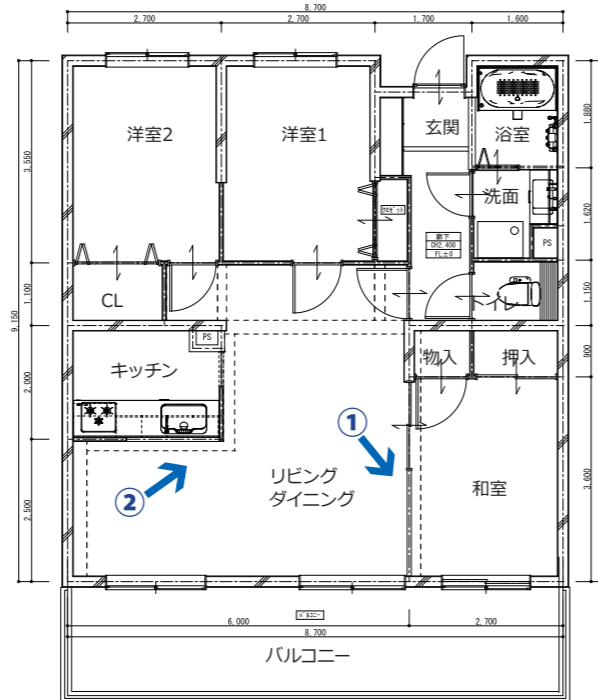
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

衣類量に合わせた収納システムと中央にテーブルが置ける広いWICを設置。キッチンには家電も入るパントリーを設け、収納量を確保。立食パーティーで使える大きなカウンターを対面に置き、来客や朝食、こだわりのコーヒーを楽しむために活用。小上がりは木目で囲い、ほっとするヌックに仕上げました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

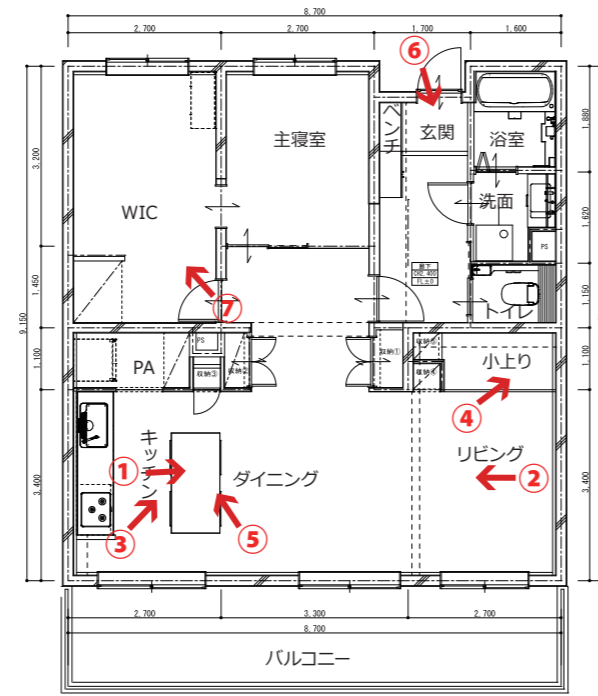
小上がりのヌックは、本を読んだり転寝したりと気分転換に最適。広いWICには衣類が全て納まり、中央のカウンターで、アイロンをかけた後、組合せを考えたりととても便利。キッチンの大きな対面カウンターは重宝で、料理の下ごしらえや、配膳の準備をしたりとお客さまを大勢呼べるように。インテリアに大好きなマリメッコの柄を活かして大満足です。

リフォーム前の平面図



- 現状：  
ファミリー  
タイプの3LDK
- 問題点  
・部屋数が多い  
・壁式構造で  
間取に制限有  
・キッチンが  
狭く閉鎖的  
・和室は不要

リフォーム後の平面図



- 提案：  
・引戸の開閉で  
LDKと繋がる寝室  
・隣室は大型WIC  
・対面カウンター  
追加により、  
人を呼びやすい  
オープンキッチンに  
・和室をLDKに

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策     耐震性         維持管理  
 可変性         省エネ         バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

省エネ性能の高い設備を選択し交換。サッシには内窓を設け、断熱性向上。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)