



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-2-0205-0

タイトル

家事らく動線！  
ワンフロアの快適な二人暮らし

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン     サニタリー     個室  
 外まわり     玄関・ホール

### 基本情報

邸名	U様邸		築年数	25年	構造	SRC造	14階建
該当部分工事費	772万円	総工事費	772万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満 0人	15歳以上65歳未満 3人	
改装面積	70.66㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上 0人	ペット なし	

建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	25年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	愛知県	市町村	安城市	完成年月日	2024年8月03日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

独立したお子さまの部屋をひとつ無くし、リビングを広くして、キッチンオープンに。また、キッチンの向きを変えたプラン、全体の照明も提案してほしい。二つの寝室の間にWICを造り扉無しで両方から使えるようにしたい。水回り設備は全て交換し、内装を一新したい。優先順位をつけて予算内で行いたい。

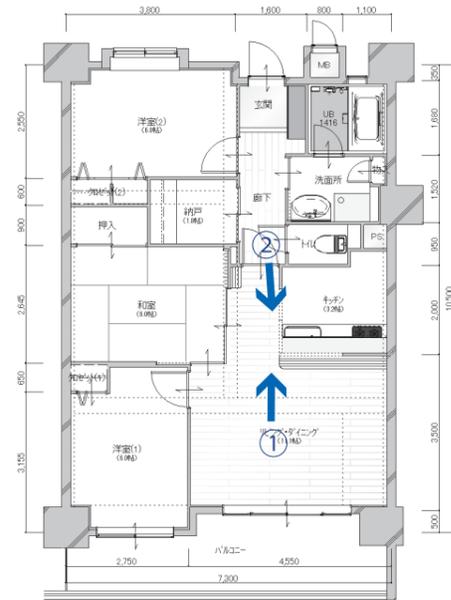
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

2列型キッチンのシンク側を対面にして回遊性を持たせ、利便性をアップ。パントリーを設け、収納量も確保しました。家族皆が使う寝室間の収納は洗濯物をしまう時一か所で済むので便利。ウォークスルーにして回遊性を持たせ、清掃時の利便性にも配慮。インテリアは扉、照明まで一新し、北欧スタイルに統一。

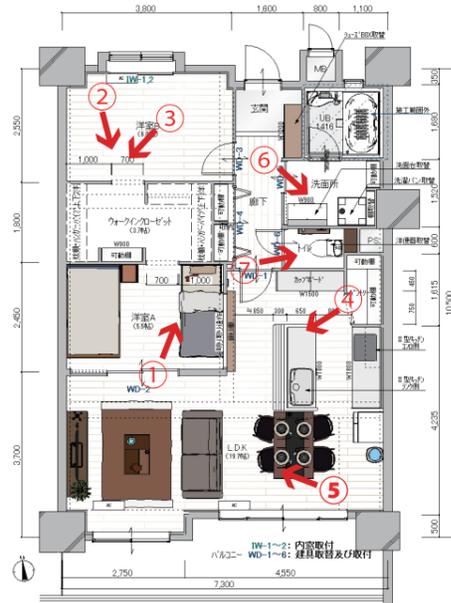
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

予算の配分で浴室は次回にしましたが、間取りや収納の希望が叶い、とても家事がしやすくなりました。WICは扉が無いので通りやすく、玄関に人がいるときは裏動線になって便利です。今は三人ですが、二人になって部屋を移っても安心して住み続けられます。今回リフォームしてとてもよかったです。

### リフォーム前の平面図



### リフォーム後の平面図



### 性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性     省エネ     バリアフリー

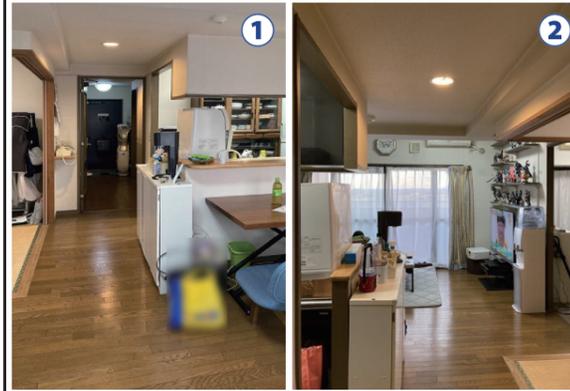
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

省エネや維持管理が楽な設備を選定、採用。つながりのある寝室で家族の変化にも対応可能

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

### リフォーム前の写真



▲隔離されたようなキッチン ▲置ききれずに収納を追加

### リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



▲夫婦とお子さまの部屋の間に共用のWICを設置。それぞれの寝室に置く物が少なくすみ、スッキリとした空間にできます。いずれも扉ではなくロールスクリーンを設け、通風性、プライバシー、冷暖房効率に配慮。

### リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



▲通路幅を広くとり、ダイニングを含めて回遊できる二列型のキッチンは、視界が広くとても開放的。調理スペースが広く、2人で調理しても余裕



▲リビングや食卓の家族とも一体感があり、同じTVの話で盛り上げられます



▲収納充実の洗面室も北欧風



▲同じ青をアクセントカラーに