



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

6-4-0158-0

タイトル

大正ロマンキッチン

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	TK様邸			築年数	35年	構造	木	造	2	階建		
該当部分工事費	200	万円	総工事費	550	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	m ² ※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	0	人	ペット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） <input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 35年居住 <input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用												
所在地	都道府県	広島県	市町村	広島市安佐南区長楽寺	完成年月日							

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご夫婦が共に60歳を超え、孫も増え、子ども家族が遊びに来た時に、手狭になったLDKを広くしたい、そして断熱性を高め、1階で生活を完結したいというご要望でした。そこで来客時にしか利用していなかった和室を「大正ロマン」な雰囲気のあるLDKとし、元のDKを寝室にし、1階を回遊できるように計画しました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

和室の雰囲気を残しつつ少しモダンな「大正ロマン」なLDKにするために、柱、欄間、天井、床の間を残し、お手持ちの素敵な家具とフィットするように間取りとインテリアを計画しました。また断熱性能を高めるために、窓を取替え、床には断熱材を設置しました。キッチンと洗面所を繋ぎ回遊できるようにしました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

完成後、子ども家族が訪れた際に、「素敵な部屋だね」と褒めていただいたそうです。家族が集まってもキッチン周りを回遊できるので、家事手伝いが楽に出来るようになったそうです。また、断熱性能の高い窓で快適な室内温度が維持でき、庭を眺めながらの生活がとても楽しいと仰っていました。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

「バリアフリー」で、新設のドアを全て上吊の片引き戸とし、床の段差がある所にはスロープを設置した。

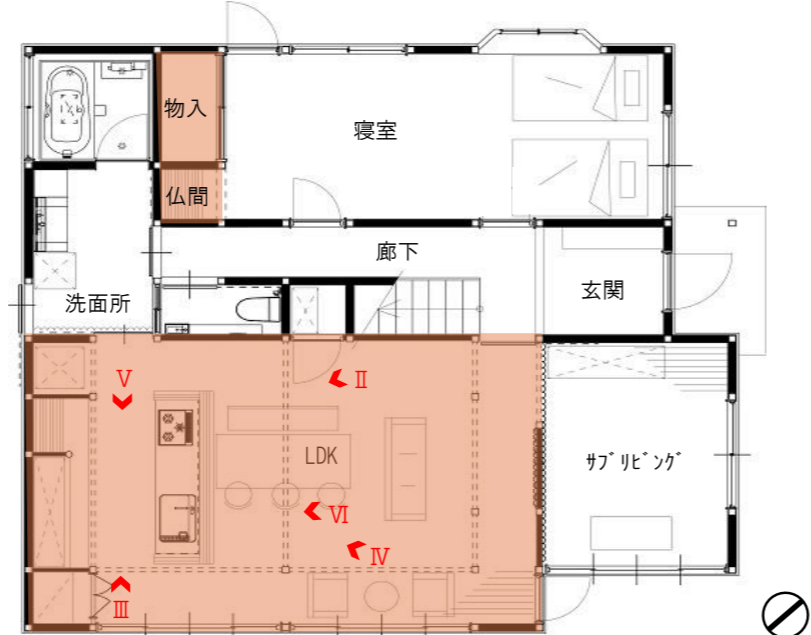
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム後の写真



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

